



Starosta Nyski

GN.6840.2.5B.2025.AR

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), **Starosta Nyski – wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona obręb Głębinów, gmina Nysa, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21/9 o pow. 0,0809 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta KW OP1N/00094638/0.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części Nysy, wśród gruntów przemysłowo-usługowych składających się na WSSE Invest Park tuż przy zakładzie produkcyjnym BIOAGRA S.A. Jest to grunt w kształcie nieregularnym zbliżony kształtem do podłużnego prostokąta. Teren nieruchomości jest w większości płaski z widocznym wzniesieniem ku stronie północno zachodniej idącym w stronę drogi wewnętrznej zakładu, ogrodzony ogrodzeniem stalowym zakładu produkcyjnego BIOAGRA S.A. Grunt ten zagospodarowany jest częściowo w formie niezorganizowanej roślinności polnej tj. traw i krzewów oraz zadbanej roślinności trawiastej, a po części stanowi tzw. drogę serwisową o nawierzchni nieutwardzonej gruntowej stanowiącej drogę polną. Przez nieruchomość przebiegają sieci gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna. Posiada ona bezpośredni dostęp do działki drogowej nr 20/10.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych wsi Goświnowice i Głębinów wraz z terenami przyległymi zatwierdzonego Uchwałą nr XXIII/380/20 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych wsi Goświnowice i Głębinów wraz z terenami przyległymi, grunt ten znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **1PU, 2PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej**. Szczegółowe informacje na temat przeznaczenia nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Nysie oraz w systemie informacji przestrzennej Urzędu Miejskiego w Nysie.

Obciążenia i zobowiązania:

- w dziale III księgi wieczystej KW OP1N/00094638/0 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony, na rzecz spółki pod firmą: Tauron dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie z ograniczeniem wykonywania do działki numer 21/9 o treści bliżej opisanej w § 3 ust. 1 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu rep. A nr 4110/2024 z dnia 28.08.2024 r.
- w dziale IV księgi wieczystej KW OP1N/00094638/0 brak wpisów.

Cena nieruchomości wynosi – 65 000,00 zł

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT – zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

Starosta Nyski dysponuje zgodą Wojewody Opolskiego na sprzedaż nieruchomości – Zarządzenie nr 142/25 Wojewody Opolskiego z dnia 5 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Piastowskiej 33 oraz w Wydziale Administrowania i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Parkowej 4 (II piętro) w dniu 20.11.2025 r. na okres 21 dni tj. do dnia 10.12.2025 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ponadto wykaz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego. Termin złożenia wniosku przez osoby trzecie, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) upływa z dniem 31.12.2025 r.

Nysa, dnia 20 listopada 2025 r.

STAROSTA
Daniel Palimąka