

UMOWA nr _____

zawarta w dniu roku w Osusznicy, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe **Nadleśnictwem Osusznica**, Osusznica 3, 77-130 Lipnica, NIP 842-000-45-69, Regon 770528294, reprezentowanym przez Nadleśniczego Sylwestra Kupczyka, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

_____,
zwany w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

W oparciu o Zarządzenie nr 4 Nadleśniczego Nadleśnictwa Osusznica z dnia 09 stycznia 2025 r. w sprawie postępowania przy udzielaniu zamówień o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych w postępowaniu w trybie zaproszenia do składania ofert, dokonano wyboru Wykonawcy dla zadania „Wymiana źródeł ciepła w budynkach administrowanych przez Nadleśnictwo Osusznica”:

- 1) Wymiana istniejącego kotła na kocioł na drewno kawałkowe o mocy nominalnej do 25 kW w budynku leśniczówki Żychce (nr inw. 165/000043);
- 2) Wymiana istniejącego kotła na kocioł na pellet o mocy nominalnej do 25 kW w budynku mieszkalnym Kramarzyny (nr inw 165/001020);

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie „Wymiana źródeł ciepła w budynkach administrowanych przez Nadleśnictwo Osusznica”:

- 1) Wymiana istniejącego kotła na kocioł na drewno kawałkowe o mocy nominalnej do 25 kW w budynku leśniczówki Żychce (nr inw. 165/000043);
- 2) Wymiana istniejącego kotła na kocioł na pellet o mocy nominalnej do 25 kW w budynku mieszkalnym Kramarzyny (nr inw 165/001020);

1. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 zgodnie z zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą, obejmuje:

- prace przygotowawcze,
- demontaż oraz wyniesienie z pomieszczenia kotłowni istniejącego kotła wraz z całym zbędnym wyposażeniem i elementami instalacji,
- zakup, dostawę i montaż kotłów oraz wykonanie niezbędnej instalacji – zgodnie z projektem technicznym wykonanym osobno dla każdego z budynków tj. budynku Leśniczówki Żychce

oraz budynku mieszkalnego w Kramarzynach,

- przywrócenie (odtworzenie) do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych podczas prac montażowych,
- napełnienie instalacji oraz uruchomienie jej,
- przeszkolenie użytkownika w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi instalacji oraz jej bieżącej konserwacji potwierdzone protokołem.

Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w dokumentacji projektowej, na którą składają się:

- projekt techniczny,
- przedmiar robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie własnymi siłami i własnym staraniem z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji robót objętych niniejszą Umową nie będzie korzystał z podwykonawców.
3. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane).
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy: od dnia przekazania placu budowy/terenu wykonywania robót, potwierdzony protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: **30.11.2025 r.**

§ 4

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy zgodnie ze złożoną ofertą wyniesie netto: zł (słownie: zł), należny podatek VAT: zł (słownie:), co łącznie stanowi kwotę brutto:zł (słownie:)
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę osobno dla każdego budynku zgodnie z zapytaniem ofertowym w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany bez uwag przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, o ile Zamawiający podpisał bez uwag bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień złożenia polecenia przelewu wynagrodzenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy wypłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025 poz. 775).

§ 5

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie terenu budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy,
- b) udostępnienie Wykonawcy budynku na czas realizacji zadania,
- c) zapłata za wykonane i odebrane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie robót określonych w § 1 Umowy zgodnie z obowiązującymi normami i oczekiwaniami Zamawiającego,
- b) realizacja umowy przy użyciu nowych materiałów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c) dostarczenie kotła do Zamawiającego pod wskazany adres wraz z warunkami gwarancji i serwisu,
- d) przeprowadzenie demontażu starego kotła i dokonanie instalacji nowego kotła wraz z niezbędnymi pracami adaptacyjnymi,
- e) dokonanie uruchomienia kotła oraz przeszkolenie Użytkownika z zakresu obsługi nowej instalacji grzewczej,

- f) realizacja zaleceń wydanych przez przedstawiciela Zamawiającego,
- d) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania prac podstawowych,
- e) utrzymanie ładu i porządku na terenie realizacji umowy, po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
- f) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych,
- g) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- h) zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- i) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie prac w okresie od daty przyjęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
- j) dostarczenie wszystkich certyfikatów/atestów na materiały, urządzenia jakie były użyte w trakcie realizacji zadania na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego.
- h) umożliwienie wstępu na teren realizacji Umowy pracownikom Zamawiającego, udostępnienia im danych i informacji odnośnie roboty, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze po upływie rękojmi a także w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie realizacji Umowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom w związku z wykonywaniem robót, w trakcie ich wykonywania oraz w okresie gwarancyjnym.

§ 8

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać jej realizacji po raz drugi.

§ 9

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie telefonicznej lub pisemnej nie później niż do dnia określonego w § 3 ust. 2 Umowy. Odbiór robót, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub wykonał umowę wadliwie.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi, wynosić będzie 7 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej. Brak usunięcia wad w powyższym

terminie skutkować będzie zleceniem przez Zamawiającego zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.

7. Z czynności odbioru końcowego, będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu Umowy na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną instalację na okres 3 lat, a na wykorzystane urządzenia w instalacji zgodnie z wytycznymi producenta. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, niniejszego paragrafu Umowy, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli wskutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające życiu i zdrowiu osób, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują roszczenia wynikające z rękojmi za wady fizyczne i prawne robót przez cały okres gwarancji.

§ 11

1. Oprócz przypadków przewidzianych obowiązującymi przepisami, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt c, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Osusznica, Osusznica 3, 77-130 Lipnica, adres e-mail: osusznica@szczecinek.lasy.gov.pl tel: 59 82 18 367. Dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących praw z tego tytułu, jest dostępnych na stronie internetowej <https://osusznica.szczecinek.lasy.gov.pl/> lub w siedzibie Administratora.

Zamawiający:

Wykonawca:

