



Szczecin, 2 marca 2026 roku

AP-1.7840.7.1.2026.WPA(4)

DECYZJA NR 6/W/2026

Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5b ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z 26 stycznia 2026 roku spółki SEVIVON RENEWABLES 8 Sp. z o. o. z siedzibą w Koszalinie, reprezentowanej przez pełnomocnik Agnieszkę Chromińską, o udzielenie pozwolenia na budowę,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz
projekt architektoniczno-budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę**

**dla
SEVIVON RENEWABLES 8 Sp. z o. o.
ul. Wojska Polskiego 24-26
75-712 Koszalin**

obejmujące
budowę elektrowni wiatrowej T5 z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 252/1, nr 294, nr 250, nr 295, nr 264/6 z obrębem 0001 Bobrowice, w gminie Sławno, w powiecie sławieńskim.

Autor projektu **mgr inż. arch. Agnieszka Chromińska** – **uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/2006** do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0493.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*,
 - ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.
2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a ustawy *Prawo budowlane*, zgodnie z art. 45 ustawy *Prawo budowlane*.
3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*.

Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz § 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554).

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami określonymi w aktach administracyjnych, opiniach i uzgodnieniach dołączonych do wniosku o pozwolenie na budowę.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektrowni wiatrowej T5 z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr 252/1 (wieże wiatrowa T5), nr 294, nr 250, nr 295, nr 264/6 z obrębu 0001 Bobrowice, w gminie Sławno, w powiecie sławieńskim. Zagospodarowanie terenu obejmuje budowę fundamentu wieży elektrowni wiatrowej wraz ze skarpami naziemu fundamentowego, montaż elektrowni wiatrowej, budowę drogi dojazdowej z placem serwisowym (eksploatacyjnym) i ścieżki dostępowej ze schodami. Elektrownia wiatrowa wchodzi w skład farmy wiatrowej składającej się z sześciu turbin wiatrowych, których pięć pozostałych będzie realizowane na podstawie odrębnych opracowań. Projekt przewiduje budowę turbiny o trzech łopatach wirnika, o dopuszczalnej mocy 5,5 MW, mocy akustycznej 106,5 dB, średnicy wirnika 175 m, wysokości wieży do gondoli 106,99 m, wysokości całkowitej 196,35 m (wysokość ponad poziom terenu skrajnego punktu łopat wirnika w pozycji pionowej). Teren planowanej inwestycji usytuowany jest w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIV/400/2014 Rady Gminy Sławno z 29 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w okolicy miejscowości Słardzewo w gminie Sławno (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 12 czerwca 2014 roku, poz. 2521), w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem PEW/1 - tereny budowy elektrowni wiatrowych. Ustawodawca dopuścił lokalizację turbin wiatrowych na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obowiązywał przed dniem wejścia ustawy z 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 roku poz. 317), przy spełnieniu wymagań określonych w art. 9 ustawy z 9 marca 2023 roku o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 553 ze zm.). Inwestor wykazał zgodność projektowanej inwestycji z art. 9 przywołanej ustawy zmieniającej z 9 marca 2023 roku oraz zgodność z przepisami ustawy zmienianej z 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Inwestor m.in. wykazał, że w odległości równej i mniejszej niż 700 m (odległość określona na podstawie art. 5 ustawy z 20 maja 2016 roku) brak jest budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej. Zachowana zostaje ustawowo określona odległość projektowanej elektrowni wiatrowej od obszarów chronionych przyrodniczo (parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000), zgodnie z art. 4c ustawy z 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz odległość od najbliższej przebiegającej sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć, zgodnie z art. 4a przywołanej ustawy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci elektronicznej, sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Autor

projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*),

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję nr 225/2025 Starosty Sławieńskiego z 16 grudnia 2025 roku znak: BS.6124.68.2025.VI umarzającą w całości postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na wyłączenie gruntów ornych z produkcji rolniczej z uwagi na brak ustawowego obowiązku wyłączenia gruntów o tej klasie i pochodzeniu,
- decyzję nr 1077.2025.K Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z 19 grudnia 2025 roku znak: ZArch.K.5161.201.2025.EK zezwalającą na przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,
- decyzję nr 1/2025 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 29 stycznia 2025 roku znak: WST-K.420.8.2023.JC.54 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, sprostowaną postanowieniem z 13 lutego 2025 roku znak: WST-K.420.8.2023.JC.59 w zakresie oczywistej omyłki pisarskiej.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, oraz pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja nr 1/2025 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 29 stycznia 2025 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia określiła następujące istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godz. 6.00 – 22.00.
2. Planowaną wycinkę drzew – w ilości maksymalnej do 78 drzew – prowadzić zgodnie z ich lokalizacją przedstawioną w załączniku nr 2 do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Gdańsk, 8 lipca 2024 r.).
3. Prace związane z usunięciem drzew i krzewów przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków oraz poza okresem aktywności nietoperzy, tj. w okresie od 1 listopada do 1 marca.
4. W przypadku rozpoczęcia realizacji prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
5. Wszelkie zadrzewienia, które nie zostały przeznaczone do wycinki, a rosną w zasięgu prowadzonych prac, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami, np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową lub grubymi matami słomianymi bądź trzciniowymi. Wysokość zabezpieczeń powinna wynosić minimum 2 m. Po zakończeniu realizacji inwestycji zabezpieczenia drzew należy zdemontować, nie dopuszczając do uszkodzeń drzew.
6. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren

prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.

7. Zaplecze budowy wraz z bazą materiałowo-sprzętową (miejsce postoju maszyn, magazynowania materiałów budowlanych i odpadów) zlokalizować na terenie posiadającym utwardzoną nawierzchnię. Dodatkowo nawierzchnię bazy materiałowo-sprzętowej uszczelnić, np. za pomocą geomembrany. Ww. miejsca zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt.
8. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w otoczeniu rowów melioracyjnych, rzek, zbiorników wodnych, terenów podmokłych, lasów ani innych zadrzewień.
9. Teren budowy wyposażyć w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności), które należy stosować natychmiastowo w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów.
10. Ewentualne tankowanie i drobne naprawy sprzętu wykonywać na terenie uniemożliwiającym infiltrację lub spływ powierzchniowy zanieczyszczeń do gruntu, nad metalową tacą lub matą sorpcyjną. Maty sorpcyjne, po użyciu, należy przekazywać uprawnionemu odbiorcy (specjalistycznej firmie).
11. Prace w obrębie cieków (Rzyszczewki i Kościelnej Strugi) realizować pod nadzorem przyrodniczym ukierunkowanym w szczególności na ochronę herpetofauny, którego zadaniem będzie m.in. identyfikacja zagrożeń dla ww. grupy zwierząt oraz podejmowanie na bieżąco działań zapobiegających zagrożeniom, np. poprzez stosowanie płotków herpetologicznych.
12. Przejścia linii kablowych pod ciekami wodnymi należy wykonać metodą bezwykopową przecisku lub przewiertu sterowanego.
13. Turbiny wiatrowe posadzić w następujących lokalizacjach (Układ współrzędnych: 2000 strefa 6) i z uwzględnieniem następujących parametrów:

Nr turbiny wiatrowej	X (east) [m]	Y (north) [m]	Max wysokość wieży [m]	Max średnica rotora [m]	Max łączna wysokość [m]	Max moc akustyczna turbiny [dB(A)]
WTG1	6 408 720	6 025 933	120.0	163.0	180.0	109.0
WTG2	6 408 917	6 026 540	120.0	163.0	180.0	109.0
WTG4	6 409 625	6 023 223	120.0	163.0	180.0	109.0
WTG5	6 410 887	6 022 787	140.0	175.0	200.0	109.0
WTG6	6 411 088	6 022 234	140.0	175.0	200.0	109.0
WTG7	6 408 908	6 020 195	140.0	175.0	200.0	109.0

W uzasadnionych technicznie sytuacjach dopuszcza się możliwość przesunięcia poszczególnych turbin wiatrowych w promieniu do 10 m od wskazanej lokalizacji w obrębie działek przeznaczonych pod te turbiny pod warunkiem, że ww. przesunięcie nie wykroczy poza granice terenów możliwego posadowienia elektrowni wiatrowych, ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także pod warunkiem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54, ze zm.) na granicy obszarów zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz na granicy takich obszarów

wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

14. Na projektowanych elektrowniach wiatrowych nie dopuszcza się umieszczania reklam, za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych.
15. Zamontować całoroczny automatyczny detekcyjno-reakcyjny system wykrywania oraz płoszenia ptaków szponiastych (m.in. bielika) z jednoczesnym interwencyjnym zatrzymywaniem turbin, co najmniej na turbinach WTG6 i WTG7. System należy skalibrować w uzgodnieniu z doświadczonym ornitologiem, jednakże system musi reagować na ptaki szponiaste o rozpiętości skrzydeł co najmniej 1,1 m, a wyłączenie turbiny musi nastąpić bezwzględnie przy odległości detekcji wynoszącej 300 m.
16. W celu ochrony lokalnej chiropterofauny zastosować wyłączenia poszczególnych turbin wiatrowych podczas braku opadów deszczu oraz w trakcie słabego deszczu w następujących terminach:
 - a) turbina WTG1:
 - wyłączenia całonocne, tj. od zachodu do wschodu słońca:
 - w maju, czerwcu, lipcu, sierpniu i w okresie 1 – 10 września i przy prędkości wiatru poniżej 6 m/s na wysokości osi rotora;
 - w okresie 11 – 30 września przy prędkości wiatru poniżej 8 m/s na wysokości osi rotora;
 - wyłączenia wieczorne, tj. od zachodu słońca do 4 godzin po zachodzie słońca:
 - w I połowie października (tj. 1 – 15 października) przy prędkości wiatru poniżej 8 m/s na wysokości osi rotora;
 - b) turbina WTG2:
 - wyłączenia całonocne, tj. od zachodu do wschodu słońca:
 - w sierpniu i w okresie 1 – 10 września przy prędkości wiatru poniżej 6 m/s na wysokości osi rotora;
 - w okresie 11 – 30 września przy prędkości wiatru poniżej 8 m/s na wysokości osi rotora;
 - wyłączenia wieczorne, tj. od zachodu słońca do 4 godzin po zachodzie słońca:
 - w I połowie października (tj. 1 – 15 października) przy prędkości wiatru poniżej 6 m/s na wysokości osi rotora;
 - c) turbina WTG5:
 - wyłączenia całonocne, tj. od zachodu do wschodu słońca:
 - w maju, czerwcu i lipcu przy prędkości wiatru poniżej 8 m/s na wysokości osi rotora;
 - w sierpniu i wrześniu przy prędkości wiatru poniżej 6 m/s na wysokości osi rotora;
 - wyłączenia wieczorne, tj. od zachodu słońca do 4 godzin po zachodzie słońca:
 - w kwietniu przy prędkości wiatru poniżej 8 m/s na wysokości osi rotora;
 - w październiku przy prędkości wiatru poniżej 6 m/s na wysokości osi rotora;
 - d) turbina WTG6:
 - wyłączenia całonocne, tj. od zachodu do wschodu słońca:
 - w maju, czerwcu, lipcu, sierpniu i wrześniu przy prędkości wiatru poniżej 8 m/s na wysokości osi rotora;
 - wyłączenia wieczorne, tj. od zachodu słońca do 4 godzin po zachodzie

słońca:

- w kwietniu i październiku przy prędkości wiatru poniżej 8 m/s na wysokości osi rotora;

e) turbina WTG7

- wyłączenia wieczorne, tj. od zachodu słońca do 4 godzin po zachodzie słońca:

- w II połowie kwietnia (tj. 16 – 30 kwietnia), w maju, czerwcu, lipcu, sierpniu i wrześniu przy prędkości wiatru poniżej 6 m/s na wysokości osi rotora.

17. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie magazynować wytworzonych odpadów na terenie inwestycyjnym. Dopuszcza się magazynowanie ww. odpadów jedynie w obrębie wygradzonego terenu stacji GPO, w odpowiednich pojemnikach umiejscowionych na utwardzonym podłożu.
18. W przypadku likwidacji inwestycji przywrócić pierwotne (w tym rolnicze) użytkowanie terenu.

Inwestycja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Orzeka się zatem jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę i udzielone pełnomocnictwa, w kwocie 34,00 PLN na rachunek UM w Koszalinie nr 07 1140 1137 0000 2444 4400 1033 (22.01.2026 r.) oraz w kwocie 351,00 PLN (27.02.2026 r.) na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują:

1. SEVIVON RENEWABLES 8 Sp. z o. o. z siedzibą w Koszalinie – **za pośrednictwem pełnomocnik-**
Agnieszka Chromińska + PZT, PAB, - eDoręczenia

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – eDoręczenia
2. Gmina Sławno - eDoręczenia
3. ZWINB w Szczecinie + PZT, PAB, – eDoręczenia
4. aa. WAiGP ZUW w Szczecinie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a ustawy *Prawo budowlane*).

Wymogu dołączenia kopii:

1) zaświadczeń, o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (art. 41 ust. 4aa ustawy *Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo*

budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).