

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU WARSZTATOWEGO, SOCJALNO-BIUROWEGO I SZKÓŁKI NA TERENIE
NADLEŚNICTWA ŁĄDEK ZDRÓJ USZKODZONEGO W TRAKCIE POWODZI 09.2024 ROK
ADRES INWESTYCJI : Strachocin 42, 57-550 Stronie Śląskie
INWESTOR : NADLEŚNICTWO Łądek Zdrój
ADRES INWESTORA : Strachocin 42, 57-550 Stronie Śląskie
WYKONAWCA ROBÓT : Zostanie wyłoniony w przetargu

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mariusz Łakućewicz
DATA OPRACOWANIA : 20.05.2025

WYKONAWCA :

Data opracowania
20.05.2025

SPECJALISTA
ds. budownictwa
Mariusz Łakućewicz

INWESTOR :

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Łądek Zdrój
Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Prace konieczne do wykonania.

W pierwszej kolejności należy bezwzględnie w trybie pilnym wykonać podłanie podmytych fragmentów fundamentów budynku części warsztatowej oraz socjalno-biurowej.

W trakcie oględzin nie stwierdzono pęknięć ścian, podciągów oraz innych elementów konstrukcyjnych co świadczy o tym że budynek nadaje się do wykonania prac remontowych.
Do prac remontowych można przystąpić dopiero po podłaniu podmytych fundamentów budynku.

Zakres zalecanych prac remontowych.

Część warsztatowa.

1. Podłanie podmytych fundamentów.
2. Odtworzenie izolacji pionowej ścian fundamentowych.
3. Zasypanie i wyróżnienie terenu wokół budynku.
4. Rozbiórka uszkodzonej ścianki działowej, dobudówki na tylnej elewacji budynku, wszystkich okien zewnętrznych oraz bram i drzwi zewnętrznych i wewnętrznych.

Część socjalno-biurowa.

1. Podłanie podmytych fundamentów.
2. Odtworzenie izolacji pionowej przeciwwilgociowych i ciepłych ścian fundamentowych.
3. Odtworzenie uszkodzonych sieci kanalizacji deszczowej i drenażu.
4. Zasypanie i wyróżnienie terenu wokół budynku.

1. Część szkółki.
2. Rozbiórka uszkodzonego dachu wiaty przy budynku (na dzień dzisiejszy Inwestor nie planuje odbudowy zadaszenia).

Ostateczna decyzja co do zakresu remontu budynku zostanie podjęta przez Inwestora po analizie kosztów prac remontowych.

SPECJALISTA
ds. budownictwa
Mariusz Łokucewicz

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			CZĘŚĆ WARSZTATOWA			
1.1			PODLANIE PODMYTYCH FUNDAMENTÓW			
1	KNR 4-01		Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - OD-SŁONIĘCIE PODMYTYCH FUNDAMENTÓW	m ³		
d.1. 0104-02			1,00*1,50*2,00+9,70*1,50*1,00	m ³	17,550	
1					RAZEM	17,550
2	KNR 4-01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - ROZBIÓRKA POZOSTAŁOŚCI OPASKI BETONOWEJ	m ³		
d.1. 0212-01			1,50*0,50*0,15	m ³	0,113	
1					RAZEM	0,113
3	KNR-W 4-		Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ław fundamentowych WYKONANIE DESKOWANIA DO PODLANIA FUNDAMENTÓW	m ²		
d.1. 01 0201-02			1,50*(1,00+9,70)	m ²	16,050	
1					RAZEM	16,050
4	KNR 2-02		Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości ponad 1,3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - WYPEŁNIENIE BETONOWE PUSTEJ PRZESTRZENI POD BUDYNKIEM	m ³		
d.1. 0201-04			1,00*2,30*9,70	m ³	22,310	
1					RAZEM	22,310
5	KNR 2-02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.1. 0603-01			1,80*10,70	m ²	19,260	
1					RAZEM	19,260
6	KNR 2-02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
d.1. 0603-02			1,80*10,70	m ²	19,260	
1					RAZEM	19,260
7	KNR AT-		Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej KUBEŁKOWEJ	m ²		
d.1. 27 0508-02			1,80*10,70	m ²	19,260	
1					RAZEM	19,260
8	KNR-W 2-		Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. IV - W POZYCJI NALEŻY UWZGLĘDNIĆ DOWÓZ ZIEMI NA ZASYPKI	m ³		
d.1. 01 0222-02			10,70*5,20*2,40	m ³	133,536	
1					RAZEM	133,536
1.2			ROBOTY ROZBIÓRKOWE - ZEWNĘTRZNE			
9	KNR 4-04		Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1. 0506-04			2,90*2,14	m ²	6,206	
2					RAZEM	6,206
10	KNR 4-04		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
d.1. 0403-04			2,90*2,14	m ²	6,206	
2					RAZEM	6,206
11	KNR 4-04		Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wysokości do 9 m na zaprawie cementowej	m ³		
d.1. 0102-09			3,20*0,16*(2,90*2+2,14*2)	m ³	5,161	
2					RAZEM	5,161
12	KNR 4-04		Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m ³		
d.1. 0301-03			2,90*2,14*0,15	m ³	0,931	
2					RAZEM	0,931
1.3			ROBOTY REMONTOWE TEREN ZEWNĘTRZNY			
13	KNR 2-31		Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm	m ²		
d.1. 0101-01			5,00*(12,30+5,00+23,00)	m ²	201,500	
3 0101-02					RAZEM	201,500
14	KNR 2-31		Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²		
d.1. 0114-05			poz.13	m ²	201,500	
3 0114-06						

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	201,500
15	KNR 2-31		Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
d.1.	0114-07					
3	0114-08		poz.13	m ²	201,500	
					RAZEM	201,500
2			CZĘŚĆ SOCJALNO-BIUROWA			
2.1			PODLANIE PODMYTYCH FUNDAMENTÓW			
16	KNR 4-01		Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III - OD-SŁONIĘCIE PODMYTYCH FUNDAMENTÓW	m ³		
d.2.	0104-02		1,00*1,50*(14,00+6,00)	m ³	30,000	
1					RAZEM	30,000
17	KNR-W 4-		Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ław fundamentowych WYKONANIE DESKOWANIA DO PODLANIA FUNDAMENTÓW	m ²		
d.2.	01 0201-02		1,50*(1,00+9,70)	m ²	16,050	
1					RAZEM	16,050
18	KNR 2-02		Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości ponad 1,3 m - z zastosowaniem pompy do betonu - WYPEŁNIENIE BETONOWE PUSTEJ PRZESTRZENI POD BUDYNKIEM	m ³		
d.2.	0201-04		1,00*6,00*5,00	m ³	30,000	
1					RAZEM	30,000
19	KNR 13-23		Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m ³		
d.2.	0106-08		1,00*(10,00+5,00)*0,05	m ³	0,750	
1					RAZEM	0,750
20	KNR 2-02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.2.	0603-01		1,80*(10,00+5,00)	m ²	27,000	
1					RAZEM	27,000
21	KNR 2-02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
d.2.	0603-02		poz.20	m ²	27,000	
1					RAZEM	27,000
22	KNR-W 2-		Izolacje ciepłe i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalowej	m ²		
d.2.	02 0608-10		poz.20	m ²	27,000	
1					RAZEM	27,000
23	KNR AT-		Izolacje pionowe - warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej KUBEŁKOWEJ	m ²		
d.2.	27 0508-02		poz.20	m ²	27,000	
1					RAZEM	27,000
24	KNR-W 2-		Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm - ODTWORZENIE USZKODZONEJ SIECI KD	m		
d.2.	18 0408-02		15,00	m	15,000	
1					RAZEM	15,000
25	KNR-W 2-		Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej dwukielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm	szt		
d.2.	18 0422-02		2	szt	2,000	
1					RAZEM	2,000
26	KNR-W 2-		Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej jednokielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm	szt		
d.2.	18 0421-02		2	szt	2,000	
1					RAZEM	2,000
27	KNR-W 2-		Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym - rury kamionkowe pełne lub perforowane 100-150 mm	m		
d.2.	01 0610-04		20,00	m	20,000	
1					RAZEM	20,000
28	KNR-W 2-		Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. IV - W POZYCJI NALEŻY UWZGLĘDNIĆ DOWÓZ ZIEMI NA ZASYPKI	m ³		
d.2.	01 0222-02		3,00*5,00*1,50+9,00*5,50*2,40+6,00*6,00*2,00	m ³	213,300	
1					RAZEM	213,300

Lp.	Podsta- wa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3			CZĘŚĆ SZKÓŁKI			
3.1			ROBOTY ROZBIÓRKOWE - ZEWNĘTRZNE			
29 d.3. 1	KNR 4-04 0506-04		Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użyt- ku	m ²		
			9,40*4,30	m ²	40,420	
					RAZEM	40,420
30 d.3. 1	KNR 4-04 0403-03		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
			9,40*4,30	m ²	40,420	
					RAZEM	40,420
31 d.3. 1	KNR 4-04 0403-04		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
			9,40*4,30	m ²	40,420	
					RAZEM	40,420

SPECJALISTA
ds. budownictwa
Mariusz Łakucewicz

NADLEŚNICZY
Nadlesnictwa
Ładek Zdrój
Łukasz Pogoński