



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15, 35-959 Rzeszów

N-VIII.747.1.21.2024

Rzeszów, 30 grudnia 2024 r.

DECYZJA NR 1/21/24 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1286) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 01 października 2024 r. przez Pana Rafała Wittmanna – pełnomocnika **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „Budowa nowego przekroczenia rzeki San gazociągiem DN 700 granica państwa – węzeł Maćkowice w m. Przemyśl”

u s t a l a m

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie
terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

pod nazwą:

„Budowa nowego przekroczenia rzeki San gazociągiem DN 700 granica państwa – węzeł Maćkowice w m. Przemyśl”

na rzecz:

**Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., 02-337 Warszawa,
ul. Mszczonowska 4.**

1. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu:

- 1) inwestycją objęte są nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych:

powiat Miasto Przemyśl, gmina Miasto Przemyśl, obręb 0204:

840, 825, 768, 839, 759, 758, 757, 753, 877,

powiat Miasto Przemyśl, gmina Miasto Przemyśl, obręb 0205:

1750, 1749, 1748, 1757, 1756, 1768, 1331, 1767, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1758, 1761, 1762, 1764, 1341, 1372,

powiat Miasto Przemyśl, gmina Miasto Przemyśl, obręb 0206:

1, 21, 14, 19, 22/3.

- 2) granice terenu objętego inwestycją zostały określone kreską przerywaną koloru ciemnoniebieskiego na załączniku nr 1 do decyzji, sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1 : 500;
- 3) linie rozgraniczające teren obejmujące nieruchomość podlegającą podziałowi i nabyciu oznaczono kreską przerywaną koloru jasnoniebieskiego, na załączniku nr 1 do decyzji. Nieruchomość znajdująca się w obrębie ww. linii rozgraniczających, zgodnie z wnioskiem inwestora podlega skutkom prawnym określonym w art. 20 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;

2. Warunki techniczne realizacji inwestycji:

- 1) ustala się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na terenie Miasta Przemyśla – obręby: 0204, 0205 i 0206 – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;
- 2) w związku z lokalizacją gazociągu, ustala się lokalizację Zespołu Zaporowo-Upustowego (ZZU) DN 700 wraz z instalacjami i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 1/2, obręb 0206 Miasto Przemyśl oraz drogi dojazdowej do ZZU na działce nr ewid. 1/1, obręb 0206 Miasto Przemyśl;
- 3) w związku z lokalizacją gazociągu dopuszcza się wyłączenie z eksploatacji oraz częściową rozbiórkę istniejących odcinków gazociągów DN 700, DN 500, DN 400;
- 4) w związku z lokalizacją gazociągu dopuszcza się rozbiórkę istniejących ZZU DN 500 i ZZU DN 400 na terenie działek nr ewid.: 1 (obwód 0206 Miasto Przemyśl) oraz 1749, 1750 (obwód 0205 Miasto Przemyśl);
- 5) w związku z lokalizacją gazociągu ustala się budowę zjazdu tymczasowego z istniejącej drogi gminnej nr 120536 R – odpowiednio do treści załącznika nr 1 niniejszej decyzji;
- 6) w związku z budową gazociągu dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg i dojazdów, w liniach określających granice terenu objętego inwestycją – odpowiednio do treści załącznika nr 1 do niniejszej decyzji;

- 7) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji ustaleń niniejszej decyzji;
- 8) po wykonaniu robót związanych z budową gazociągu wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, teren inwestycji należy doprowadzić do stanu poprzedniego, stosownie do faktycznych możliwości, z wyłączeniem przywrócenia wyciętych drzew i krzewów oraz z zastrzeżeniem przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym:

- 1) niniejsza inwestycja winna spełniać obowiązujące standardy środowiska oraz warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOS.420.14.3.2023.NH.25, z 15 grudnia 2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach:
 - a) wszelkie prace w trakcie budowy gazociągu należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym, w skład którego wchodzić będzie przede wszystkim ornitolog, botanik i herpetolog. Pozostali specjaliści powinni zostać zaangażowani do prac przy nadzorze w przypadku pojawienia się takiej konieczności;
 - b) usuwanie humusu zostanie przeprowadzone w terminie: sierpień – luty tj. poza okresem wzmożonej aktywności zwierząt oraz poza okresem lęgowym ptaków należących do gatunków związanych z krajobrazem rolniczym. W przypadku konieczności wykonania robót w innym terminie, należy przeprowadzić je pod nadzorem przyrodniczym;
 - c) wycinka zostanie ograniczona do minimum. Usunięciu podlegają będą wyłącznie drzewa i krzewy bezpośrednio kolidujące z inwestycją. Prace związane z wycinką drzew i krzewów wykonać poza okresem wzmożonej aktywności fauny, w tym poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem 1 marca – 15 października. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1-3 dni przed terminem planowanej wycinki), iż dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak również, że jego wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków;
 - d) drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycinki, a narażone na uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac zostaną na czas realizacji robót zabezpieczone poprzez:

- owinięcie pnia matami słomianymi (np. w ilości ok. 4 m² na jeden pień), a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Dolna część każdej deski będzie opierać się na podłożu. Oszalowanie będzie otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości wzajemnej co 40÷60 cm,
 - przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi w ilości około 4 m² na jedno drzewo i podlewanie drzew wodą przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych,
 - tymczasowe wyгородzenie krzewów rosnących w sąsiedztwie realizacji inwestycji;
- e) po zakończeniu robót zostanie wykonany demontaż zabezpieczeń drzew/krzewów;
- f) w celu zrekompensowania strat związanych z konieczną wycinką drzew i krzewów należy wykonać nasadzenia zastępcze/kompensacyjne w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub o powierzchni nie mniejszej niż powierzchnia usuwanych krzewów. Drzewa i krzewy wskazane do nasadzeń zostaną dobrane zgodnie z warunkami siedliskowymi, unikając wprowadzania gatunków obcych i ekspansywnych oraz gatunków nietypowych dla siedlisk;
- g) wykopy, zagłębienia terenu i tym podobne obiekty niezasypane/niezagospodarowane w danym dniu roboczym, mogące stanowić pułapkę dla drobnych i średnich zwierząt, należy odpowiednio zabezpieczyć, np. szczelnie przykryć/wyгородzić po każdym zakończonym dniu pracy. Codziennie rano, przed rozpoczęciem robót, a następnie bezpośrednio przed zasypaniem wykopów i zagłębień terenowych powstałych w trakcie prac, należy sprawdzić, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku takiego stwierdzenia należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza teren realizacji przedsięwzięcia w odpowiednie siedlisko;
- h) w celu ochrony płazów, odpowiednie odcinki inwestycji (w szczególności odcinek sąsiadujący ze zbiornikami z wodą) w razie konieczności zostaną wyгородzone ogrodzeniem tymczasowym, zgodnie z zaleceniami nadzoru przyrodniczego. W czasie prac w okresie od połowy lutego do połowy listopada należy przeprowadzić regularne kontrole terenu pod kątem obecności płazów, a w przypadku ich stwierdzenia – należy je odłowić i wypuścić do odpowiednich siedlisk bezpośrednio po schwytaniu;
- i) dojazdy do pasa montażowego będą realizowane głównie siecią istniejących dróg;
- j) zaplecza budowy oraz tymczasowe magazyny odpadów w pasie roboczym nie będą lokalizowane na terenach zadrzewionych, w lasach (z wyjątkiem miejsc wskazanych przez nadzór przyrodniczy jako możliwe do lokalizacji baz lub zapleczy), w pobliżu zbiorników (sztucznych i naturalnych) i cieków wodnych, na terenach podmokłych, bagiennych, o wysokim stanie wód gruntowych czy na gruntach o wysokiej przepuszczalności oraz w pobliżu ujęć wód;
- k) po ułożeniu rurociągów, przeprowadzeniu prób szczelności i zasypaniu ziemią z podglebia, warstwa humusu zostanie wykorzystywana jako ostatnia (wierzchnia);

- l) wody pozyskane z wykopów metodą odwodnienia powierzchniowego w przypadku ich odprowadzenia do wód rzeki San zostaną uprzednio podczyszczone z zawiesiny ogólnej;
 - m) przekroczenie rzeki San zostanie wykonane w technologii wykluczającej ingerencję w dno i skarpy brzegowe;
 - n) w związku z położeniem terenu przedsięwzięcia na terenie narażonym na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi, w tym o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat ($Q_{10\%}$) i raz na 100 lat ($Q_{1\%}$), wykonawca będzie pozostawał w stałej łączności z Instytutem Meteorologii i Gospodarki Wodnej oraz Centrum Operacyjnym Ochrony Przeciwpowodziowej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Rzeszowie celem bieżącego monitorowania sytuacji hydrologicznej i poziomu wód w rzece San. W przypadku zagrożenia wystąpieniem stanów powodziowych, nastąpi niezwłoczne ewakuowanie ludzi i sprzętu z terenu przedmiotowego przedsięwzięcia.
- 2) przedmiotowa inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - opinia, znak: AZP-II.5183.4.2024.PT, z 14 lutego 2024 r. W związku z faktem, iż część obszaru objętego wnioskiem znajduje się na terenie układu urbanistycznego Miasta Przemyśla wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1493, a inwestycja planowana jest w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 207/AZP108-83/120 oraz miejsca, gdzie przebiegał wał forteczny Twierdzy Przemyśl wyznaczający granice układu urbanistycznego Przemyśla, inwestor winien przeprowadzić badania archeologiczne w trybie nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych z uwagi na możliwość natrafienia na zabytki archeologiczne.
- 3) w celu przeciwdziałania poważnym awariom w zakresie inwestycji, należy:
- a) wykorzystywać nowoczesne materiały i armaturę bardzo dobrej jakości, zgodne z normami bezpieczeństwa oraz spełniające europejskie standardy,
 - b) zastosować skuteczne zabezpieczenia antykorozyjne.

4. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji:

w związku z lokalizacją przedmiotowej inwestycji należy zastosować wszelkie dostępne środki techniczne mające na celu zminimalizowanie zagrożenia pożarowego, w tym m.in.:

- 1) zastosować rozwiązania zapewniające maksymalną szczelność i niezawodność eksploatacyjną,
- 2) przy wykonywaniu robót budowlanych odpowiednio zabezpieczyć materiały i elementy łatwopalne występujące w pobliżu wykonywanych prac,
- 3) odpowiednio przygotować miejsce wykonywanych robót,
- 4) wykonanie prac należy powierzyć firmom posiadającym stosowne uprawnienia i atesty.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) zabezpieczenie interesów osób trzecich powinno być zapewnione poprzez ochronę przed:
 - a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - d) pozbawieniem dostępu do części działek przegrodzonych pasem inwestycji;
- 2) wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora jest możliwe na warunkach określonych w pkt 9 i 10 niniejszej decyzji.

6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) zatwierdza się na potrzeby ww. inwestycji poniższy podział nieruchomości zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej decyzji:

powiat Miasto Przemyśl, gmina Miasto Przemyśl, obręb 0206:

- działka nr ewid. 1 dzieli się na działki nr ewid.: 1/1, 1/2, 1/3;

2) na podstawie art. 120 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) ustanawiam służebność gruntową na działce nr ewid. 1/1, obręb 0206 Miasto Przemyśl, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działki nr ewid. 1/3, obręb 0206 Miasto Przemyśl. Obszar wykonywania służebności jest równy powierzchni całej działki nr ewid. 1/1 i został oznaczony na mapie z projektem podziału nieruchomości stanowiącej załącznik nr 2 niniejszej decyzji.

7. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat Miasto Przemyśl, gmina Miasto Przemyśl, obręb 0206:

1/1 (1), 1/2 (1).

** wytłuszczoną czcionką oznaczono numery działek przeznaczonych pod inwestycję, w nawiasach wskazano numer działki przed podziałem.*

1) powyższe działki, powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, oznaczonych kreską przerywaną koloru jasnoniebieskiego na załączniku nr 1 do decyzji, podlegają skutkom prawnym określonym w art. 20 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem;

2) inwestor nabywa z mocy prawa, z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych określonych powyżej;

3) nabycie prawa użytkowania wieczystego oraz ustanowienie trwałego zarządu stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji;

4) jeżeli powyższe nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawa te wygasają za odszkodowaniem.

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie określa się ze względu na brak nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren, należących w dniu złożenia wniosku o wydanie niniejszej decyzji do Skarbu Państwa.

9. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- 1) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać trwały skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym kreskowaniem koloru różowego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat Miasto Przemyśl, gmina Miasto Przemyśl, obręb 0204:

840, 825,

powiat Miasto Przemyśl, gmina Miasto Przemyśl, obręb 0205:

1750, 1749, 1748, 1757, 1756, 1768,

powiat Miasto Przemyśl, gmina Miasto Przemyśl, obręb 0206:

1/3 (1), 21, 22/3;

N-VIII.747.1.21.2024

Strona 7 z 16

- 2) nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w zakresie określonym wypełnieniem koloru żółtego na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji:

powiat Miasto Przemyśl, gmina Miasto Przemyśl, obręb 0204:

840, 825, 768, 839, 759, 758, 757, 753, 877,

powiat Miasto Przemyśl, gmina Miasto Przemyśl, obręb 0205:

1750, 1749, 1748, 1757, 1756, 1768, 1331, 1767, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1758, 1761, 1762, 1764, 1341, 1372,

powiat Miasto Przemyśl, gmina Miasto Przemyśl, obręb 0206:

1/3 (1), 21, 14, 19, 22/3;

- 3) grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami oraz grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

powiat Miasto Przemyśl, gmina Miasto Przemyśl, obręb 0204:

877, 840, 825, 839,

powiat Miasto Przemyśl, gmina Miasto Przemyśl, obręb 0205:

1341, 1372, 1757, 1756, 1768, 1767,

powiat Miasto Przemyśl, gmina Miasto Przemyśl, obręb 0206:

14, 19;

- 4) określenie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia obiektów i urządzeń na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:

– **ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji, w tym lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia na działkach nr ewid.:**

839, 840, 825 obręb 0204 oraz 1757, 1756, 1768, 1767 obręb 0205 (rzeka San), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;

- przekroczenie projektowanym gazociągiem rzeki San należy wykonać metodą bezwykopową;

- głębokość posadowienia gazociągu pod dnem cieku winna wynosić min. 3,0 m od górnej krawędzi rury do stabilnego dna cieku;

5) określenie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia obiektów i urządzeń na nieruchomościach stanowiących pas drogowy dróg publicznych:

– **ustala się lokalizację przedmiotowej inwestycji na działkach nr ewid.:**

14,19 obręb 0206 Miasto Przemyśl (droga gminna nr 120635R), 877 obręb 0204 Miasto Przemyśl (droga gminna 120560R) oraz 1341, 1372 obręb 0205 Miasto Przemyśl (droga gminna nr 120536R), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;

- umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury gazowej nie może przyczynić się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

6) określenie lokalizacji oraz parametrów technicznych zjazdu tymczasowego:

- ustala się budowę zjazdu tymczasowego z istniejącej drogi gminnej nr 120536R (działki nr ewid. 1341 i 1372 obręb 0205 Miasto Przemyśl), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji:

Parametry techniczne zjazdu tymczasowego:

- szerokość jezdni zjazdu: 3,5 m,
- łuki wyokrąglające zjazd: $R=7,0$ m,
- nawierzchnia zjazdu: utwardzona.

7) grunty stanowiące obszar kolejowy, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu:

- nie wskazuje się gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z nieobjęciem powyższych nieruchomości zakresem przedmiotowej inwestycji;

8) wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a:

– nie wskazuje się podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w związku z brakiem takiego żądania we wniosku inwestora;

9) w odniesieniu do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 1, 2 i 3 w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich inwestycji pn.: „Budowa

nowego przekroczenia rzeki San gazociągiem DN 700 granica państwa – węzeł Maćkowice w m. Przemyśl”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam** za odszkodowaniem, według zasad wskazanych w art. 24 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., sposób korzystania z tych nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń;

- 10) powyższe ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości wprowadza się z obowiązkiem uwzględnienia warunków wejścia na teren, określonych w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOS.420.14.3.2023.NH.25, z 15 grudnia 2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 11) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) dla projektowanego gazociągu DN 700 wyznacza się strefę kontrolowaną szerokości 12,00 m (po 6,0 m od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m po obu stronach licząc od osi gazociągu do pni drzew;
- 12) wyznacza się teren niezbędny dla lokalizacji gazociągu, wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, w tym do prowadzenia prac ziemnych, jak również obszar niezbędny dla zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w celu prowadzenia inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Powyższy teren został określony wypełnieniem koloru żółtego (obszar ograniczany na czas określony) oraz kreskowaniem koloru różowego (obszar ograniczany trwale), na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 500.
- 13) zgodnie z art. 24 ust. 1c ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pas drogowy drogi N-VIII.747.1.21.2024

publicznej, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania;

- 14) zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ww. ustawy, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami lub gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego podmiotu wykonującego prawa właścicielskie zgodnie z art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne i właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na te grunty. Porozumienie, o którym mowa powyżej, nie może przewidywać opłaty za wykonywanie przysługującego inwestorowi prawa do wejścia na grunty.

10. Wskazanie okresu, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b:

- ustalam okres, w jakim niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1b, w stosunku do nieruchomości wskazanych w pkt 9 ppkt 2 niniejszej decyzji, do dnia kończącego okres trzech miesięcy od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

11. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

- ustalam termin wydania nieruchomości, po wydaniu niniejszej decyzji, na 28 dzień od dnia doręczenia przez inwestora właścicielom i użytkownikom wieczystym zawiadomienia o konieczności zajęcia ich gruntów pod inwestycję.

12. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów:

- nie określa się ze względu na położenie inwestycji poza obszarami morskimi.

13. Integralną częścią niniejszej decyzji jest:

- 1) załącznik nr 1, składający się z 3 map w skali 1:500, z określeniem granic terenu objętego inwestycją i linii rozgraniczających teren inwestycji,
- 2) załącznik nr 2, składający się z mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych.

14. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu decyzja niniejsza podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 01 października 2024 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek Pana Rafała Wittmanna – pełnomocnika Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., 02-337 Warszawa, ul. Mszczonowska 4, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu pn.: „Budowa nowego przekroczenia rzeki San gazociągiem DN 700 granica państwa – węzeł Maćkowice w m. Przemyśl”. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 1286), zwanej dalej „specustawą gazową”, organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu jest wojewoda, co uzasadniało wystąpienie inwestora z wnioskiem do tut. organu. Zgodnie z art. 5 ust. 4 ww. ustawy, Wojewoda Podkarpacki w dniu 03 października 2024 r. zawiadomił Ministra Rozwoju i Technologii o złożeniu przedmiotowego wniosku. Po wezwaniu wniosek skutecznie uzupełniono 02 grudnia 2024 r.

Wnioskowane przedsięwzięcie lokalizowane jest w Przemyśle na terenie obrębów 0204, 0205 i 0206 Miasta Przemyśla, w województwie podkarpackim. Planowana inwestycja polega na budowie gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 700 o długości około 0,5 km przez rzekę San wraz z liniowym Zespołem Zaporowo – Upustowym, a także wyłączeniu z eksploatacji i częściowej rozbiórce istniejących odcinków gazociągów DN 700, DN 500, DN 400.

Do wniosku o ustalenie lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zawierającego określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz analizę powiązania inwestycji z istniejącym uzbrojeniem terenu i charakterystykę inwestycji, dołączono:

- 1) kopię aktualnej mapy zasadniczej z zaznaczonym orientacyjnym przebiegiem projektowanego gazociągu oraz określeniem granic terenu objętego wnioskiem i linii rozgraniczających teren inwestycji;
- 2) mapę z projektem podziału nieruchomości;
- 3) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, znak: WOOŚ.420.14.3.2023.NH.25, z 15 grudnia 2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa nowego przekroczenia rzeki San gazociągiem DN700 granica państwa – węzeł Maćkowice w m. Przemyśl” wraz z zaświadczeniem z 26 stycznia 2024 r. o ostateczności ww. decyzji;
- 4) wypisy z rejestru gruntów;
- 5) opinie wskazane w art. 6 ust 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, tj.:
 - a) opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemyśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: RP.ZPU.4352.4.2024, z 07 lutego 2024 r.,

- b) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: R.RUM.4353.213.2024.JT, z 28 lutego 2024 r.,
- c) opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: AZP-II.5183.4.2024.PT, z 14 lutego 2024 r.,
- d) opinię Prezydenta Miasta Przemyśla – jako właściwego zarządcy drogi, znak: ZDM.NE6.4244.014.2024, z 13 lutego 2024 r.,
- e) opinię Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, znak: KRO.5120.53.2024.KM, z 14 lutego 2024 r.

Ponadto załączono:

- pismo Prezydenta Miasta Przemyśla, znak: GN.6125.10.2024, z 12 lutego 2024 r. informujące, że do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- pismo Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie, znak: ZS.2215.12.2024, z 14 lutego 2024 r., informujące, że inwestycja nie wkracza na grunty leśne, więc jest brak podstaw do wydania opinii w przedmiotowej sprawie;
- pismo Dyrektora Departamentu Lecznictwa Ministerstwa Zdrowia, znak: DLD.510.191.2024.AM, z 07 lutego 2024 r., informujące, że projektowana inwestycja nie jest lokalizowana w miejscowości uzdrowskiej, w związku z czym brak jest podstaw do wydania opinii w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie inwestor udokumentował niewydanie opinii w terminie przewidzianym ustawą przez Zarząd Województwa Podkarpackiego, Prezydenta Miasta Przemyśla - jako organu właściwego z art. 6 ust. 3 pkt 4, 7a i 11 *specustawy gazowej*, Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie, Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i Ministra Środowiska i Klimatu, przedkładając wystąpienia o opinie oraz stosowne oświadczenie o niewydaniu ich w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 6 ust. 4 i 5 *ww. specustawy gazowej* właściwy organ wydaje opinie, o których mowa powyżej, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Ze względu na fakt, że planowana inwestycja nie jest lokalizowana na obszarach morskich, obszarach pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani, gruntach stanowiących obszar kolejowy oraz obszarach położonych w granicach parku narodowego lub jego otuliny, inwestor nie występował o pozostałe opinie wskazane w art. 6 ust. 3 *ww. ustawy*.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa, w związku z czym (zgodnie z art. 8 ust. 1 *specustawy gazowej*) o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, Wojewoda Podkarpacki poinformował wnioskodawcę,

właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, właściwe miejscowo organy poprzez zawiadomienie oraz pozostałe strony w drodze obwieszczenia w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego, w Urzędzie Miejskim w Przemyśle właściwym ze względu na lokalizację planowanej inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tego urzędu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Gazeta Prawna z 09 grudnia 2024 r.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.), niniejsza inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagała więc uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji pn.: „Budowa nowego przekroczenia rzeki San gazociągami DN 700 granica państwa – węzeł Maćkowice w m. Przemyśl” w decyzji z 15 grudnia 2023 r., znak: WOOS.420.14.3.2023.NH.25, przy spełnieniu warunków wskazanych w sentencji powyższej decyzji. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód podziemnych, o kodzie PLG2000154, będącej monitorowaną częścią wód, w dobrym stanie i niezagrażoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego oraz na terenie jednolitej części wód powierzchniowych „San od Olszanki do Wiaru” będącej naturalną częścią wód, monitorowaną, w złym stanie i zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Inwestycja częściowo będzie realizowana na obszarze zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat ($Q_{1\%}$) i raz na 10 lat ($Q_{10\%}$). Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Rzeka San, dla którego celem środowiskowym jest utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony gatunków stanowiących przedmioty ochrony w tym obszarze, w tym charakteryzujących się wrażliwością na zanieczyszczenia wód. Biorąc pod uwagę zakres, skalę i przyjęte rozwiązania technologiczne, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zagrażało realizacji ww. celu środowiskowego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wyjaśnił ponadto w powyższej decyzji, że z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz lokalny zasięg oddziaływań przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponentie środowiska.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 *specustawy gazowej*, decyzje administracyjne, o których mowa w ustawie, w tym także decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, podlegają

natychmiastowemu wykonaniu.

Stosownie do zapisu art. 10 ust. 2 ww. ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż. arch. Przemysława Kotlińskiego, będącego członkiem samorządu zawodowego izby architektów – wpisanym na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2234, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji, zgodnie z art. 34 ust. 2 *specustawy gazowej*, służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 34 ust. 3 ww. ustawy, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Wojewody Podkarpackiego. Z dniem doręczenia Wojewodzie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 13 ust. 2 i 3 *specustawy gazowej*, wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Z dniem wydania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 20 ust. 14 *specustawy gazowej*, inwestor uzyskuje prawo do dysponowania na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu, nieruchomościami ograniczonymi niniejszą decyzją w sposobie korzystania.

Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zgodnie z art. 14 ust. 1

ww. ustawy, stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Wojewody Podkarpackiego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)
niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej.
W dniu 01 października 2024 r. uiszczono opłatę skarbową
na nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rzeszowa:
17 1020 4391 2018 0062 0000 0423 Bank PKO BP S.A

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)
Marek Bajdak
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:

1. Pan Rafał Wittmann – pełnomocnik Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,
2. Prezydent Miasta Przemyśla.