

**Cennik Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach ustalający wysokość  
wynagrodzeń za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego**

| <b>Lp.</b> | <b>Opis rodzaju wyceny</b>                                                                                                                     | <b>Cena za operat<br/>szacunkowy netto</b> | <b>VAT</b> | <b>Cena za<br/>operat<br/>szacunkowy<br/>brutto</b> |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|
| 1          | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, bez składników roślinnych lub budowlanych                                                                 |                                            |            |                                                     |
| 2          | Nieruchomość gruntowa niezabudowana ze składnikami roślinnymi i/lub budowlanymi                                                                |                                            |            |                                                     |
| 3          | Nieruchomość zabudowana *                                                                                                                      |                                            |            |                                                     |
| 4          | Nieruchomość zabudowana o szczególnym charakterze lub nieruchomość niestandardowa/nietypowa **                                                 |                                            |            |                                                     |
| 5          | Określenie zmniejszenia wartości nieruchomości z tytułu ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości i/lub wartości szkód                 |                                            |            |                                                     |
| 6          | Każda kolejna działka ewidencyjna wchodząca w skład nieruchomości wycenianej w tym samym operacie szacunkowym                                  |                                            |            |                                                     |
| 7          | Każdy kolejny garaż wchodzący w skład budynku garażowego/budynków garażowych w zabudowie szeregowej wyceniany w tym samym operacie szacunkowym |                                            |            |                                                     |

\*Przez nieruchomość zabudowaną rozumie się nieruchomość w skład której wchodzi przynajmniej jedna działka zabudowana budynkiem lub budynkiem mieszkalnym w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Każda inna nieruchomość jest nieruchomością niezabudowaną.

\*\*Przez nieruchomość zabudowaną o szczególnym charakterze lub przez nieruchomość niestandardową /nietypową rozumie się taką na której znajduje się: złożo kopaliny, stacja paliw, hala produkcyjna, budynek garażowy/budynki garażowe w zabudowie szeregowej (do 10 garaży), magazyn lub most albo tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych, budynek wielorodzinny bądź zdefiniowane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - budynek zamieszkania zbiorowego lub budynek użyteczności publicznej.