



**24NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W CZĘSTOCHOWIE**

Częstochowa, 20 maja 2026 roku

UNP: 2410-26-066202

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana /grunty rolne zabudowane, łąki/ położona w Ślęzanach, gm. Lelów, nr działki 612/2 i 290/2, o powierzchni 1,7600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myszkowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1M/00026303/4.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 24.06.2026 r., godz. 10:00; Ślężany, gm. Lelów
- zakończy się: 16.07.2026 r., godz. 12:00 ; Drugi Urząd Skarbowy w Częstochowie 42-200 Częstochowa, ul. Tkacka 3, (pok. 102).

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu tj. 16.07.2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego lub na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-78719-89169-FTFAS-26
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: 42-200 Częstochowa, ul. Tkacka 3,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego rezerwując wizytę za pośrednictwem strony: <https://wizyta.podatki.gov.pl/> (woj. śląskie / Drugi Urząd Skarbowy w Częstochowie / postępowania i czynności sprawdzające / egzekucja administracyjna) lub dzwoniąc telefonicznie pod nr 22 3300330.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 30.07.2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
34 3786102



elektronicznie – napisz na adres:
artur.gora@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-katowice>, w zakładce O Izbie – Obwieszczenia o licytacjach.

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2026 r. poz. 268) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z upoważnienia Naczelnika
Drugiego Urzędu Skarbowego
w Częstochowie
Kierownik Działu
Mariusz Wróż

/pismo sporządzone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/