

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.729.2025

Łódź, 21 października 2025 r.

Rada Miejska w Białej Rawskiej

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXII/169/25 Rady Miejskiej w Białej Rawskiej z dnia 24 września 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Rawska, dla obrębu ewidencyjnego Marchaty, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 3 października 2025 r.

Uzasadnienie

1) Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dziesiąte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej upzp, burmistrz po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego występuje o uzgodnienie projektu planu miejscowego z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. W dniu 15 kwietnia 2025 r. Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr XIII/150/25 przyjął Audyt Krajobrazowy Województwa Łódzkiego, który wszedł w życie z dniem 1 lipca 2025 r. Analiza przedłożonej dokumentacji prac planistycznych wykazała, że Burmistrz Białej Rawskiej o uzgodnienie przedmiotowego planu do zarządu województwa wystąpił pismem z dnia 17 stycznia 2025 r., tj. przed wejściem w życie ww. audytu. Zarząd województwa postanowieniem z dnia 11 lutego 2025 r., uzgodnił przedłożony projekt planu w zakresie zadań samorządu województwa oraz odmówił

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

uzgodnienia ww. projektu planu w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, wskazując że na dzień uzgodnienia Województwo Łódzkie nie posiada audytu krajobrazowego. Plan miejscowy przyjęto na sesji Rady Miejskiej w Białej Rawskiej w dniu 24 września 2025 r., tj. w dniu, w którym ww. audyt krajobrazowy obowiązywał. Mając powyższe na uwadze, wątpliwości budzi brak ponownego wystąpienia przez Burmistrza Białej Rawskiej o uzgodnienie ww. planu miejscowego do Zarządu Województwa Łódzkiego przed uchwaleniem ww. planu.

2) Wątpliwości budzi brzmienie § 6 ust. 58 – 77 pkt 2 lit. a ww. uchwały wskazujący na ogólny zakaz realizacji budynków, w kontekście naruszenia obowiązujących przepisów prawa. Zgodnie bowiem z art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2025 r. poz. 567) lasem w rozumieniu ustawy jest m.in.: grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

3) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych brak dowodu poświadczającego wystąpienie Burmistrza Białej Rawskiej o opinię do projektu ww. planu do dyrektora zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych, co jest wymagane na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret czternaste upzp, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Analiza ogólnodostępnej bazy danych na geoportalu wykazała, iż w granicy obszaru objętym ww. planem miejscowym przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów melioracyjny (dot. północnej granicy działki o nr ewid. 2, obręb 0026 Marchaty).

4) W dokumentacji prac planistycznych brak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wraz z wnioskiem o wyrażenie tej zgody albo informacji o braku konieczności uzyskania zgody, co jest wymagane na podstawie § 11 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zwanego dalej rozporządzeniem MPZP.

5) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych nie zamieszczono licencji potwierdzającej pochodzenie mapy, na której sporządzono rysunek planu, zgodnie z art. 16 ust. 1 upzp.

6) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych brak dowodu zawiadomienia Gminnej Komisji Urbanistycznej o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego wraz z dowodem jego doręczenia, co jest wymagane na podstawie § 11 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia MPZP.

7) Wyjaśnienia wymaga wyłącznie wybiórcze określenie stawki procentowej dla wyznaczonych w przedmiotowym planie terenów. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 upzp w planie miejscowym określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 upzp.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

8) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych zamieszczono niepełne odwzorowanie pisma Wojewody Łódzkiego z dnia 17 lutego 2025 r., stanowiące opinię do przedłożonego projektu planu, wystosowaną na podstawie art. 23 upzp, natomiast w wykazie opinii niewłaściwie wskazano Powiatową Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną (z dokumentacji prac planistycznych wynika, że ww. to Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna).

Wobec powyższego, w terminie do 27 października 2025 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Białej Rawskiej

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.