

AKT NOTARIALNY

Dnia jedenastego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (11-03-2026) w Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wielkopolskim, przy ulicy Dzieci Wrzesińskich 1, przed notariuszem **Anną Orlik**, stał się: -----

Sebastian Gwóźdź - Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, PESEL [REDACTED], (polski dowód osobisty [REDACTED]), podający adres zamieszkania: [REDACTED]
[REDACTED], -----

reprezentujący przy tym akcie **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie – działający na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** - jako Pełnomocnik - na podstawie pełnomocnictwa umocowującego go do dokonywania czynności cywilnoprawnych wyszczególnionych w tym pełnomocnictwie, w tym do wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - zawartego w akcie notarialnym, sporządzonym w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 18 marca 2024 roku, **Repertorium A nr 1656/2024**, udzielonego przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim (działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - aktem notarialnym z dnia 29 stycznia 2024 roku, Repertorium A nr 4949/2024) – których wypisy okazuje i oświadcza, że pełnomocnictwa te zostały przesłane do akt księgi wieczystej w Strzelcach Krajeńskich Kw nr GW1K/00023547/1; -----

Stawający oświadcza, że jego umocowanie nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło oraz że przy niniejszej czynności działa w zakresie swego umocowania; -----

Stawający podaje adres dla doręczeń: *66-400 Gorzów Wielkopolski, ulica Myśliborska 32; NIP 5272818355, REGON 367849538-00034.* -----

Stawający jest osobiście notariuszowi znany, miejsce zamieszkania Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie złożonego przez niego oświadczenia; Stawający oświadczył, że dane wynikające z powołanego wyżej dokumentu tożsamości nie uległy zmianie i dokument ten nie utracił ważności. -----

OŚWIADCZENIE

O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Sebastian Gwóźdź - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza: -----

- że umową zawartą w akcie notarialnym **Repertorium A nr 102/2026**, sporządzonym dnia **20** (dwudziestego) **stycznia 2026** (dwa tysiące dwudziestego szóstego) **roku** przez Martę Stefańską, notariusz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Skwierzynie, **Edyta Marciniak – Kurkowska** *s p r z e d a ł a* [REDACTED] nieruchomość rolną, położoną w miejscowości **Grąsy**, gminie Dobiegniew, powiat strzelecko - drezdenecki, województwo lubuskie, stanowiącą niezabudowaną działkę nr **333** o powierzchni **2.90 ha** (dwa hektary dziewięćdziesiąt arów), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: **Ls – lasy i R – grunty orne**, objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Strzelcach Krajeńskich **Kw nr GW1K/** [REDACTED] - za cenę wynoszącą [REDACTED]

[REDACTED] złotych, a [REDACTED] nieruchomość tę - za wymienioną cenę - *k u p i ł* i oświadczył, że nie pozostaje w związku małżeńskim, -----

- że opisana wyżej umowa została zawarta – między innymi - **pod warunkiem ustawowym**, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** - działający na rzecz **Skarbu Państwa** - nie skorzysta z przysługującego mu, zgodnie z przepisem art. **3 ust. 4** ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U.2025.1653 ze zm.) **prawa pierwokupu**, -----

- że wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego *Warunkową umowę sprzedaży*, z dnia **20 stycznia 2026 roku, Repertorium A nr 102/2026**, wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim dnia **18** (osiemnastego) **lutego 2026 roku** co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na piśmie przewodnim przesłanym przez wymienioną notariusz wraz z wypisem powołanego wyżej aktu (prezentata organu). -----

§ 1.2. Sebastian Gwóźdź - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że zgodnie z powołaną wyżej *Warunkową umową sprzedaży*: --

a) Strony oświadczyły, że część ceny w kwocie [REDACTED] złotych została zapłacona, co Sprzedająca potwierdziła, a resztę ceny w kwocie [REDACTED] złotych Kupujący zobowiązał się zapłacić Sprzedającej przelewem w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, -----

b) Strony oświadczyły, że wydanie nieruchomości w posiadanie Kupującej nastąpi w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości. -----

§ 1.3. Sebastian Gwóźdź - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa – oświadcza, że zgodnie z dokonanym dzisiaj wglądem do powołanej wyżej księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Strzelcach Krajeńskich **Kw nr GW1K/** [REDACTED] - w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo

Sprawiedliwości: -----

1) księga ta prowadzona jest dla opisanej w § 1.1. niniejszego aktu działki nr 333 o powierzchni **2.90 ha** (dwa hektary dziewięćdziesiąt arów), położonej w miejscowości **Grąsy**, obręb 0011, gminie Dobiegniew, powiat strzelecko - dreźniecki, województwo lubuskie, o sposobie korzystania: nieruchomości niezabudowana, -----

2) w dziale II - jako właścicielka wpisana jest Edyta Marciniak – Kurkowska, córka [REDACTED] [REDACTED] - na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia, sporządzonego przez Aleksandrę Drożdż, notariusz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Poznaniu, -----

3) działły I-Sp, III i IV nie zawierają żadnych wpisów, a cała księga nie zawiera wzmianek. -----

§ 2. Przy sporządzaniu niniejszego aktu przedłożono względnie okazano: -----

- wydruk treści księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Strzelcach Krajeńskich **Kw nr GW1K/[REDACTED]** - z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości, stan na dzień 11 marca 2026 roku, godz. 09:33, -----

- wypis aktu notarialnego Repertorium A nr 102/2026 – *Warunkowej umowy sprzedaży*, sporządzonego dnia 20 stycznia 2026 roku przez Martę Stefańską, notariusz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Skwierzynie, wraz z pismem przewodnimi przesłanym przez wymienioną notariusz - bliżej opisane w § 1.1. -----

§ 3. Sebastian Gwóźdź - w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** - działającego na rzecz **Skarbu Państwa** - oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu** nieruchomości stanowiącej działkę nr 333, objętej księgą wieczystą **Kw nr GW1K/[REDACTED]**, opisanej w § 1.1. niniejszego aktu, przysługujące **na podstawie art. 3 ust 4** ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 4.1. Sebastian Gwóźdź - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że cena w kwocie [REDACTED] złotych zostanie zapłacona na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającą, tj. Edytę Marciniak – Kurkowską - w terminie **14 (czternastu) dni** od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 4.2. Sebastian Gwóźdź - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa - oświadcza, że wyznacza Edycie Marciniak – Kurkowskiej **7 – dniowy termin**, liczony od dnia doręczenia jej wypisu niniejszego aktu notarialnego (na adres jej zamieszkania wskazany w *Warunkowej umowie sprzedaży*, opisanej w § 1.1. niniejszego aktu, tj. 62-070 Dąbrowa, ulica Krańcowa 15 - **na wydanie** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa opisanej w § 1. nieruchomości, które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo - odbiorczego. -----

Za datę doręczenia wypisu przyjmuje się: -----

- datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego, albo -----
- datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo -----
- datę zwrotu listu z adnotacją, że adresat nie ma miejsca zamieszkania pod adresem podanym w komparycji aktu notarialnego z dnia 26 stycznia 2026 roku, Repertorium A nr 102/2026, opisanego wyżej, albo -----
- datę zwrotu listu z adnotacją doręczyciela, iż pozostawiono dwukrotnie awizo i list nie został odebrany w terminie. -----

§ 5. 1. Stawający oświadcza, że wobec dokumentowanej niniejszym aktem czynności zobowiązuje notariusza, aby - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j.Dz.U.2024.1001 ze zm.) - dokonał czynności, polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, obejmującego następujące żądanie: -----

- wpisanie w dziale II księgi wieczystej **Kw nr GW1K/** [REDACTED] - jako właściciela **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** (jako osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa) -----
- oraz aby przesłał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.* -----

2. Stawający - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa wskazuje, że uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego będzie także Edyta Marciniak -

- Kurkowska, córka [REDACTED] i wskazuje jej adres do doręczeń: [REDACTED] -----

§ 6. Notariusz poinformowała Stawającego: -----

- 1) o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----
- 2) o brzmieniu art. 626¹⁰ kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że: -----
 - o dokonanym wpisie sąd zawiadamia uczestników postępowania; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia, -----
 - zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis, -----
 - na wniosek uczestnika postępowania - zawarty w akcie notarialnym, zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie (teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego), -----
- 3) o przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie po-

bierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych, a w szczególności o tym, że ostateczną wysokość opłaty sądowej ustala sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

§ 7. Sebastian Gwóźdź - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa – oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego: -----

- Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu; -----

- Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego, jego siedmiu wypisów (w tym jeden elektroniczny dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - który zostanie umieszczony w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych), wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium A - wraz z należnym podatkiem VAT - ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim. -----

§ 9. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych - na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.Dz.U.2025.826 ze zm.). -----

§ 10. Nie pobrano opłaty sądowej za wnioski wieczystoksięgowe na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U.2025.1653 ze zm.) -----

§ 11. Do zapłaty przelewem **wynagrodzenie za dokonaną czynność notarialną** - na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj.Dz.U.2024.1566 ze zm.) - w związku z art. 5 i 89 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tj.Dz.U.2024.1001 ze zm.): -----

z §§ 2 i 3 - od aktu - w kwocie: 1.300,00 złotych
powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie art. 41 ust.1 i art. 146aa ustawy z 11 marca 2004 roku o tym podatku (t.j.Dz.U.2025.775 ze zm.) - według stawki 23% -----
w kwocie:..... **299,00** złotych

Wynagrodzenie ustalone za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w kwocie **200,00** złotych - zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego oraz za sporządzenie wypisów tego aktu notarialnego zostanie pobrane - wraz z należnym podatkiem VAT - przy odrębnych numerach Repertorium A. -----

Powyższe opłaty nie obejmują opłaty za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - w kwocie **5,00** złotych, która została pobrana na podstawie na podstawie art. 84a § 5 ustawy Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U.2023.378) - celem przekazania w całości na rachunek bankowy Krajowej Rady Notarialnej. -----
Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy Stawającego i notariusza

Repertorium A nr 11343 /2026

Wypis ten w dacie aktu wydaję: KOUR

Do zapłaty przelewem wynagrodzenie za czynności notarialne - na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - w kwocie: 36,00 złotych
powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie z art. 41 ust. 1 i art. 146aa ustawy o tym podatku - według stawki 23% - w kwocie: **8,28** złotych.

