

## PROJEKT UMOWA NR ...

W dniu ..... r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. ....

2. ....

**Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,  
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz**

NIP 554-22-52-485; REGON 017511575- 00036

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

została zawarta umowa następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na remoncie schodów wejściowych oraz tarasu w budynku Ośrodka Socjalnego Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Ciechocinku przy ul. Żytniej.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do umowy:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) przedmiar robót,
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. W przypadku ewentualnych niezgodności pomiędzy treścią dokumentów obowiązuje następująca hierarchia dokumentów:
  - 1) zawarta umowa,
  - 2) opis przedmiotu zamówienia,
  - 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 4) przedmiar robót.
4. Upoważnionym do kontaktów przy wykonaniu umowy jest ze strony:  
-Zamawiającego: Marcin Lis, tel. 52 323 45 25, email: malis@gddkia.gov.pl,  
-Wykonawcy: ..... tel.: .....  
email: .....

### § 2

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren prac przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł energii elektrycznej i wody.
3. Koszt zużycia energii elektrycznej i wody poniesie Zamawiający.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami, obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z umową oraz załącznikami do niej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
5. Z tytułu wykonania robót, o których mowa w ust. 3 i 4 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
6. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały, które posiadają wymagane atesty i certyfikaty oraz odpowiadają obowiązującym normom budowlanym.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury zakupu na zastosowane materiały w celu wykonania przedmiotu zamówienia.
8. W czasie realizacji robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
9. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do wywozu i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w trakcie i w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
10. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
11. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim wynikłe na terenie budowy.
12. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
13. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację związaną z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i środki do prowadzenia profesjonalnej działalności w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się do jej wykonania przy dołożeniu najwyższej staranności, jaka jest wymagana przy wykonaniu czynności będących przedmiotem niniejszej umowy.

### **§ 4**

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Ustala się termin wykonania robót – 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy przekaże Wykonawcy teren budowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi z chwilą przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu umowy, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 7 dni od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może:
  - obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - gdy wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia z wadami, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu zamówienia.

## **§ 5**

### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę netto w wysokości ..... PLN (słownie złotych: .....), podatek VAT w wysokości ..... PLN (słownie złotych: ..... ) co łącznie daje kwotę brutto ..... PLN (słownie złotych: .....).
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie wystawionej, na Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, przez Wykonawcę faktury.
3. Nie dopuszcza się przyjmowania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia wykonanego częściowo w miarę ukończenia i zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia.
4. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.
5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr .....
6. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
7. W przypadku konieczności przerwania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania Umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty zostanie ustalona na podstawie protokołarnie zatwierdzonego zaawansowania robót.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 7 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.
9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5, nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku bankowego Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
10. Faktura VAT będzie wystawiona w formie faktury elektronicznej i przesłana zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 775), przy zagwarantowaniu jej autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku PDF. Plik z fakturą VAT nie może być skompresowany np. w formacie ZIP, ani być zamieszczony pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości. Tak przesłanej faktury VAT nie uważa się za skutecznie dostarczoną.

11. Strony wskazują następujące adresy e-mail do przekazywania faktury elektronicznej i zastrzegają, że fakturę elektroniczną uznaje się za skutecznie wysłaną i dostarczoną, tylko jeżeli została wysłana i odebrana przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że faktura będzie przesłana z następującego adresu e-mail:  
.....,
  - 2) Zamawiający zobowiązuje się przyjąć fakturę za pośrednictwem następującego adresu e-mail: **fakturelektroniczne\_byd@gddkia.gov.pl**.
12. Wiadomość e-mail powinna zawierać w temacie odpowiednie zapisy świadczące o załączeniu faktury elektronicznej np. „faktura elektroniczna”, „korekta faktury elektronicznej”, zaś w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej i ze wskazaniem, którego Rejonu/Oddziału dotyczą faktury. Za datę otrzymania faktury Strony przyjmują datę wpływu dokumentu na skrzynkę pocztową odbiorcy wiadomości.
13. Zmiana adresu e-mail którejkolwiek ze Stron następuje poprzez poinformowanie drugiej Strony o tym fakcie drogą elektroniczną na adres e-mail określony w ust. 11 i jest skuteczna po upływie trzech dni od dnia otrzymania przez drugą Stronę powyższej informacji.
14. W przypadku, gdyby przeszkody formalne lub techniczne uniemożliwiły wystawienie lub przesłanie faktury elektronicznej, wówczas faktura zostanie wystawiona i przesłana w formie papierowej, o czym Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego wraz ze wskazaniem uzasadnienia i propozycji dalszego postępowania w ramach realizacji Umowy.
15. Wykonawca zamierzający wysłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej powinno nastąpić od poniedziałku do piątku w godzinach: 7:00-15:00. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie 15:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.

## **§ 6**

### **GWARANCJA, RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji.
3. Termin usunięcia wady gwarancyjnej ustalany jest indywidualnie, w zależności od stwierdzonej wady.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji / rękojmi w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1.

3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

## **§ 8**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonywania przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia składając takie oświadczenie, jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może umowę rozwiązać albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia innej osobie, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień złożenia oświadczenia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło rozwiązanie umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów zakupionych na realizację przedmiotu zamówienia, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia i przedmioty służące do wykonania przedmiotu zamówienia przez niego dostarczone lub wniesione.
4. W razie rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia wykonanych do dnia rozwiązania umowy, zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty oraz pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może złożyć oświadczenie o rozwiązaniu umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część umowy. Rozwiązanie umowy z tej przyczyny nie jest w rozumieniu niniejszej umowy spowodowane okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego i nie daje podstaw do dochodzenia przez Wykonawcę zapłaty kary umownej na podstawie § 7 ust. 2 umowy.

## **§ 9**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej Strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest: .....
3. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania wszystkich osób fizycznych związanych z realizacją niniejszej Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający, aktualnej klauzuli informacyjnej Zamawiającego oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej:  
<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## **§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów wynikłych na tle umowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia spory będą rozwiązywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego w Bydgoszczy.
4. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

*Załączniki:*

1. opis przedmiotu zamówienia,
2. przedmiar robót,
3. STWORB,
4. Oferta Wykonawcy.