

Zarządzenie Nr 36 /2011

Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku

z dnia 15 .09.2011 roku

w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych

znak sprawy: ZU-2141-2-11/11

Na podstawie § 17 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, oraz art. 39 i 39a ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 (Dz. U. 2011r Nr 12 poz. 59 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Niniejszym zarządzeniem wprowadzam do służbowego stosowania na terenie nadleśnictw nadzorowanych przez RDLP w Gdańsku „Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych” przesłane przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych pismem z dnia 18 sierpnia 2011 roku, znak ZS-S-210-75-4/10/11.

Przedmiotowe Wytyczne stanowią załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2

1. Celem uzyskania zgody Dyrektora RDLP na zawarcie umowy dzierżawy dla realizacji i eksploatacji podziemnych inwestycji liniowych w trybie art. 39 ustawy o lasach, Nadleśniczy winien złożyć stosowny wniosek, zawierający co najmniej:

- a) opis urządzeń z uwzględnieniem warunków technicznych ich budowy i eksploatacji,
- b) przedłożony przez inwestora jeden z niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) wypis z planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) decyzja o lokalizacji inwestycji;
 - 3) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - 4) oświadczenie inwestora, że inwestycja będzie realizowana na podstawie zgłoszenia robót budowlanych i nie wymaga decyzji, o których mowa w punktach 2 i 3,
- c) ustalenia planu urządzania lasu i informacje z zakresu ochrony przyrody, w tym: wyrys z mapy gospodarczej z planowanym przebiegiem służebności przesyłu oraz przywołaniem adresu leśnego (zalecany wydruk z SILP WEB-LMN Viewer, skala 1;5000).

§ 3

Wniosek Nadleśniczego o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu dla realizacji i eksploatacji podziemnych inwestycji liniowych w trybie art. 39a ustawy o lasach winien być przygotowany zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr 33/2011 z dnia 15.09.2011r w sprawie obciążania nieruchomości pozostających w zarządzie Lasów Państwowych służebnością drogową lub służebnością przesyłu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

D Y R E K T O R
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych
mgr inż. Zbigniew Kaczmarczyk



Dyrektor Generalny Lasów Państwowych

Warszawa, 18. sierpnia 2011 r.

Zn. spr.: ZS-S-210-75-4/10/11

22
2011-08-23

Dyrektor
Regionalnej Dyrekcji
Lasów Państwowych

- wszyscy -

W nawiązaniu do pisma Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych z dnia 21 stycznia 2011 r. (znak ZS-S-210-75-4/2010/11) w sprawie wypracowania zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych na potrzeby realizacji podziemnych inwestycji liniowych, Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych informuje, że pismem z dnia 21 kwietnia 2011 r. (znak ZS-S-210-75-3/10, kopia w załączeniu) uzgodnione z regionalnymi dyrekcjami Lasów Państwowych „Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych” zostały skierowane do akceptacji przez Departament Leśnictwa Ministerstwa Środowiska.

Pismem z dnia 27 lipca 2011 r. (znak DL.npl-023/5/33768/11/JS, kopia w załączeniu), Departament Leśnictwa Ministerstwa Środowiska zaakceptował „Wytyczne....”.

W związku z powyższym Dyrekcja Generalna Lasów Państwowych przekazuje w załączeniu „Wytyczne...” celem ich wdrożenia w jednostkach organizacyjnych Lasów Państwowych (o ile w regionalnych dyrekcjach Lasów Państwowych istnieją zarządzenia regulujące problematykę udostępniania gruntów na cele inwestycji liniowych, powinny być one dostosowane do załączonych „Wytycznych...”).

Załącznik: plik

Do wiadomości:

1. Ministerstwo Środowiska
Departament Leśnictwa
2. Pan Konrad Grzybowski
Główny Inspektor Lasów Państwowych
(załącznik: plik)

DYREKTOR GENERALNY
LASÓW PAŃSTWOWYCH
M. Pigan
dr inż. Marian Pigan



RAMOWE WYTYCZNE

W SPRAWIE ZASAD I WARUNKÓW UDOSTĘPNIANIA GRUNTÓW LEŚNYCH (LASÓW)

DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH INWESTYCJI LINIOWYCH.

(Opracowano w Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych przy udziale
Naczelników Wydziałów Zasobów RDLP w Warszawie, Zielonej Górze i
Olsztynie)

I. Wstęp

Podstawą rozwijającej się gospodarki jest między innymi zapewnienie sprawnej łączności telekomunikacyjnej oraz dostępu do energii elektrycznej i instalacji wodno-kanalizacyjnej. Realizacja tego typu inwestycji napotyka jednak trudności związane ze stosowaniem ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt. z 2004 r. Dz.U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmian.). Przepisy cytowanej ustawy nie pozwalają na jednoznaczne określenie rodzajów inwestycji na gruntach leśnych, dla których niezbędne jest przeprowadzenie procedur opisanych ustawą (przede wszystkim wyłączenie gruntów leśnych z produkcji).

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 4 pkt 11 stanowi, iż przez wyłączenie gruntów leśnych z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów. Z definicji tej nie wynika, że dotyczy to również inwestycji, które nie powodują długotrwałego zaburzenia prowadzonej gospodarki leśnej, np. budowy linii telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych - realizowanych w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany drzewostanu, bez konieczności wycinki drzewostanu, jeśli pas przewidziany pod inwestycję liniową – zarówno na etapie realizacyjnym inwestycji jak i w trakcie eksploatacji – nie przekroczy szerokości 2 m.

Zaproponowana szerokość 2 m wynika z § 16 pkt 2 lit c) Instrukcji Urządzania Lasu Warszawa 2003 w którym ustalono, że szczegóły liniowe o szerokości do 2 m wnosi się na mapę gospodarczą, ale nie ustala dla nich powierzchni. Ułożenie tego typu mediów trwa krótko, a teren po zrealizowaniu inwestycji zostaje przywrócony do stanu poprzedniego – faktycznie nie następuje wyłączenie gruntu leśnego z produkcji leśnej, tym bardziej, że droga leśna, linia podziału powierzchniowego lub niezalesiony grunt przy ścianie drzewostanu nie pełnią w danej chwili funkcji produkcyjnej i nie jest planowane ich odnowienie/zalesienie.

Przy takim założeniu, nie zachodzi konieczność podejmowania kosztownych i długotrwałych działań związanych ze zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a ważne, z punktu widzenia potrzeb społecznych inwestycje będą mogły być realizowane bez

zbędnej zwłoki. Odpowiednio zabezpieczone nie powodują one szkód w środowisku leśnym i nie ograniczają możliwości prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

Z uwagi na to, że w myśl art. 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w sprawach ochrony gruntów leśnych (z wyłączeniem parków narodowych) właściwym jest dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, to on winien wprowadzić na nadzorowanym terenie szczegółowe rozwiązania w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na gruntach leśnych w formie wytycznych szczegółowych lub zarządzenia.

II. Cel wytycznych

Celem wytycznych jest określenie i ujednolicenie zasad postępowania przy realizacji inwestycji liniowych na gruntach leśnych, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie powodujących zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych gruntów, a tym samym konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia (decyzji) na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

III. Ramowe wytyczne

1. Budowa oraz użytkowanie podziemnych obiektów liniowych w zakresie:

- sieci wodociągowych,
- sieci kanalizacyjnych,
- kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy,
- linii telekomunikacyjnych

nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli zlokalizowane zostaną one:

- w pasie drogi leśnej,
- w linii podziału powierzchniowego,
- przy ściance drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

2. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadkach wątpliwych niezbędne jest uzyskanie oświadczenia projektanta lub

inwestora, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem naturalnego powstania roślinności leśnej).

3. Realizacja inwestycji liniowych wymienionych w pkt 1 będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jt. z 2004 r., Dz. U. Nr 121, poz. 1266 z późn. zmian.) oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:

- łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
- konieczna jest wycinka drzewostanu,
- grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
- realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
- wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych).

4. Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne podejmuje dyrektor rdLP.

5. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzję w sprawie konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, dyrektor rdLP podejmuje na etapie uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W odniesieniu do inwestycji nie wymagających tych decyzji (nie wymagane pozwolenie na budowę) - w momencie powzięcia informacji o planowanej inwestycji, np. przy wydawaniu zgód na dzierżawę.

6. Realizacja inwestycji liniowych na gruntach będących w zarządzie nadleśnictwa, o których mowa w pkt 1 wytycznych musi być poprzedzona również zawarciem umowy dzierżawy lub służebności przesyłu, w trybie art. 39 lub 39a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jt. z 2011 r. Dz.U. Nr 12, poz. 59 z późn.zmian) na czas jej realizacji i eksploatacji - po uzyskaniu zgody dyrektora rdLP na dzierżawę.

7. Tryb postępowania określony w niniejszych wytycznych nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie przepisów szczególnych, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

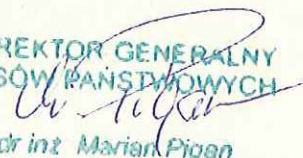
NACZELNIK WYDZIAŁU
STANU POSIADANIA


mgr inż. Sławomir Sawicki

ZASTĘPCA DYREKTORA GENCALNEGO
ds. GOSPODARKI LEŚNEJ


mgr inż. Grzegorz Furmański

DYREKTOR GENERALNY
LASÓW PAŃSTWOWYCH


dr inż. Marian Pigan