



WGN.6840.1.8.2025

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 301 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 sierpnia 2025 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	
Jednostka ewidencyjna:	Gmina Zalewo
Obręb:	Matyty
Nr działki:	189/2
Udział:	¼ cz.
Księga wieczysta:	EL11/00020208/1
2. Powierzchnia nieruchomości:	0,0300 ha
3. Opis nieruchomości:	
Przedmiotem wykazu jest udział Skarbu Państwa wynoszący ¼ część w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym. Działka gruntu nieogrodzona, nieutwardzona, z zapewnionym dostępem do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną ogólnodostępną oznaczoną numerem ewidencyjnym 189/1. Na nieruchomości posadowiony jest budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 80 m², jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Obiekt częściowo pozbawiony stolarki okiennej, składający się z czterech niezależnych pomieszczeń gospodarczych (komórek), z których każde posiada oddzielne wejście bezpośrednio z zewnątrz. Dach budynku dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga przeprowadzenia gruntownego remontu.	
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	
Bark obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zalewo działka 189/2, położona w obrębie Matyty oznaczona jest jako teren zabudowy.	
5. Cena nieruchomości:	4.000,00 zł
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	
Do dnia 17 października 2025 r.	
7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:	
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 (III piętro) tel. 649-07-63.	

STAROSTA

Bartosz Bielawski

-/dokument podpisano elektronicznie/-

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: gov.pl/uw-warminsko-mazurski. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.

