



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Katowicach**

Katowice, 28-04-2026 r.

OKA.Z-1.630.1.2026.WB.2

**Wszyscy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A4 , w celu rozbudowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Kępnica, MOP Zastawie”

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach przekazuje treść zapytań z dnia 15.04.2026r., które wpłynęły w ramach ww. przetargu w formie pisemnej wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Czy w ofercie dzierżawy stacji paliw na terenie MOP należy wyodrębnić kwotę świadczenia na Państwa rzecz usług utrzymania MOP w pozostałym zakresie (w zakresie wykraczającym poza dzierżawę, tj. utrzymania terenu miejsca obsługi podróżnych, w zakresie, w którym spółka nie będzie osiągała przychodów) czy też ma zostać ona uwzględniona jako wartość obniżająca czynsz dzierżawny za teren stacji paliw.

Wyjaśnienie nr 1:

Wydzierżawiający informuje, że postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie jednoetapowym. Postępowanie to ma charakter cywilnoprawny – jest prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszystkie obowiązki określone w dokumentacji przetargowej, w tym związane z utrzymaniem MOP, pozostają integralnym elementem przyszłej umowy dzierżawy i mają zostać uwzględnione przez oferenta przy kalkulacji oferty, tj. zaproponowanym czynszu podstawowym.

Umowa dzierżawy nie przewiduje fakturowania ze strony Dzierżawcy wynagrodzenia za usługi utrzymania MOP, bowiem w ocenie Wydzierżawiającego jest to jeden z kosztów prowadzenia działalności gospodarczej w tym miejscu i zakresie.

Wydzierżawiający pozostaje przy obecnych zapisach Informacji o Warunkach Przetargu.

Pytanie nr 2:

Prosimy o wskazanie wybranego sposobu rozliczenia podatkowego przedmiotowego świadczenia (czy faktura VAT).

Wyjaśnienie nr 2:

Rozliczenia pomiędzy stronami będą dokonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego, przy czym zasadniczym świadczeniem pozostaje Czynsz Podstawowy i Czynsz od Przychodu dokumentowany fakturą VAT. Obowiązki związane z utrzymaniem MOP stanowią element zobowiązania umownego dzierżawcy i nie są traktowane jako odrębne świadczenie podlegające oddzielnemu fakturowaniu.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część Informacji o Warunkach Przetargu.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Michał Mendrok
p.o. Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami