

umowa nr PT.2372....2025

zawarta w Szczecinie w dniu2025 r. pomiędzy (lub w przypadku podpisów elektronicznych - data zawarcia umowy to data złożenia ostatecznego podpisu elektronicznego przez Strony) :

1. **Skarbem Państwa - Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej** w Szczecinie z siedzibą przy ul. Grodzkiej 1/5 70-560 Szczecin, reprezentowaną przez:
- bryg. Jacka Cyburta - Komendanta Miejskiego PSP
zwanym dalej **Zamawiającym**
a
2. (nazwa firmy):
(forma prawna):
(adres siedziby) ul.
NIP REGON
działającą na podstawie
reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług w zakresie kompleksowego sprzątnia pomieszczeń budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie położonego w Szczecinie, przy ul. Grodzkiej 1/5, zgodnie z harmonogramem przewidzianym niniejszą umową, przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i środków.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stały dostęp do środków higienicznych (mydło w płynie, kostki zapachowe w toaletach, ręczniki papierowe) we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie.
3. Łączna powierzchnia objęta przedmiotem umowy wynosi **1.292,82 m²** (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt dwa i 82/100 metrów kwadratowych).
4. Szczegółowy wykaz powierzchni i pomieszczeń stanowi załącznik nr 1 do umowy.
5. Świadczone usługi sprzątnia, utrzymania czystości w budynku muszą zostać wykonane zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w tym między innymi w:
 - 1) ustawie z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz.U. z 2022 r. poz. 1816, z późn. zm.);
 - 2) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, z poxn. zm.)
 - 3) ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 188)
 - 4) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003, 169, poz. 1650. Z późn. zm.),
6. Ze strony Wykonawcy usługi nadzorować będzie tel.
7. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej Umowy jest Pani Elżbieta Karaś, tel. 91 4348461 .

§2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy, we wszystkie dni robocze w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy. (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1920), w godzinach pomiędzy 13:00 a 19:00, (z zastrzeżeniem wskazań zawartych w Załączniku nr 3), poprzez:

1) codzienne sprzątanie następujących powierzchni budynku, o którym mowa w §1 ust.1:

- a) **pomieszczeń biurowych** – sprzątanie polegające na wycieraniu biurek, stołów, ław, parapetów, wycieraniu lub odkurzaniu krzesel i foteli, odkurzaniu wykładzin podłogowych, czyszczeniu powierzchni pod meblami, myciu na mokro posadзки, przecieraniu na sucho telefonów, opróżnianiu pojemników na śmieci oraz pojemników niszczarek, wymianie wkładów foliowych w koszach na śmieci i niszczarkach, czyszczeniu wycieraczek, usuwaniu pajęczyn (z podłóg ścian, sufitów oraz okien)
- b) **pomieszczeń sanitarnych oraz pomieszczeń socjalnych** mycie na mokro glazury podłogowej, sprzątanie jak w lit. a) w zależności od wyposażenia pomieszczeń oraz dodatkowo mycie lustek, umywalek, zlewów, muszli, pisuarów, przecieranie glazury ściennej w zależności od potrzeb nie rzadziej jednak niż w terminie określonym w pkt 2);
- c) **klatek schodowych, korytarzy** - sprzątanie jak w lit. a) w zależności od wyposażenia oraz czyszczenie poręczy i cokołów;

2) sprzątanie raz w tygodniu:

- a) sprzątanie sal konferencyjnych i szatni damskiej w zakresie jak w pkt 1 lit a);
- b) mycie glazury ściennej w pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniach socjalnych;
- c) mycie i czyszczenie lamp biurowych,
- d) czyszczenie, odpowiednio do rodzaju znajdujących się w pomieszczeniach budynku urządzeń i sprzętu biurowego, gdzie indziej nie wymienionych (np. kserokopiarki);
- e) mycie drzwi prowadzących bezpośrednio do pomieszczeń określonych w pkt 1 lit a) i b) oraz wewnątrz korytarzowych;
- f) konserwacja powierzchni mebli biurowych przy pomocy specjalistycznych środków;
- g) przecieranie powierzchni szklanych w pomieszczeniach, w tym w szczególności gablot, witryn i tablic;
- h) wycieraniu zewnętrznym szaf i regałów w pomieszczeniach biurowych i socjalnych,

3) sprzątanie raz w miesiącu:

- a) umycie drzwi klatek schodowych na wszystkich piętrach oraz drzwi wejściowych do budynku,
- b) mycie i odkurzenie kaloryferów, grzejników i rur;
- c) mycie i czyszczenie wszystkich listew ściennych i podłogowych;
- d) impregnowanie specjalistycznymi preparatami paneli podłogowych w celu zabezpieczenia przed zabrudzeniami i drobnymi uszkodzeniami;

4) sprzątanie dwa razy do roku, po uprzednim pisemnym zleceniu przez Zamawiającego z minimum 2-tygodniowym wyprzedzeniem:

- a) mycie wszystkich okien w budynku;
- b) czyszczenie wykładzin dywanowych (pranie), czyszczenie (pranie) krzesel biurowych

- c) czyszczenie i położenie polimerów na powierzchni podłóg (wykładzina PCV) w ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach biurowych zgodnie z zakresem wskazanym w Załączniku nr 3.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy za pomocą odpowiednich środków czystości oraz narzędzi (ścierek, szczotek odpowiednich do powierzchni) z należytą starannością i dbałością, według najlepszej swojej wiedzy i umiejętności, zapewniając utrzymanie czystości i estetyki pomieszczeń budynku, o którym mowa w §1 ust. 1, z zachowaniem terminów określonych umową i poleceniami, a także z zachowaniem należytej ostrożności i dbałości o mienie Zamawiającego, w tym w szczególności o mienie przekazane Wykonawcy do używania.
 3. Po wykonaniu przedmiotu umowy w dniu wskazanym w harmonogramie prac, Wykonawca zobowiązany jest do zamknięcia na klucz każdego pomieszczenia, do którego w związku z wykonywaniem umowy ma dostęp i posiada odpowiedni zestaw kluczy, a także do zamknięcia na klucz oraz przy użyciu innych istniejących zabezpieczeń wszystkich drzwi wejściowych do budynku oraz drzwi wewnętrznych zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego, na piśmie o każdej stwierdzonej usterce, zniszczeniu lub uszkodzeniu sprzętu, wyposażenia lub struktury czyszczonych pomieszczeń stwierdzonych przez Wykonawcę podczas wykonywania umowy.
 5. Wszystkie obowiązki z zakresu prawa pracy, bhp i p.poż, w tym w szczególności stosowne przeszkolenia, zapewnienie odzieży ochronnej, skierowanie na wymagane badania wobec osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę.
 6. Wykonawca nie może bez zgody Zleceniodawcy, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, powierzać wykonania umowy osobom trzecim ani też przerwać wykonywania umowy.
 7. Wykonawca nie może zatrudnić ani powierzać wykonania umowy w całości lub części osobom zatrudnionym przez Zamawiającego lub funkcjonariuszom.
 8. Wszelkie odpady i zanieczyszczenia powstałe przy wykonywaniu usług Wykonawca zobowiązuje się składać we właściwy sposób we właściwych pojemnikach w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 9. **Wykonawca** oświadcza, iż:
 - 1) zapoznał się z warunkami panującymi w miejscu wykonywania niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń;
 - 2) zapoznał się z obowiązującymi u Zamawiającego zasadami pracy, przepisami porządkowymi, bhp i p.poż. i zobowiązuje się do ich przestrzegania przy wykonywaniu umowy;
 - 3) posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i wiedzę niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 4) jest zdolny do wykonania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie organizacyjnym,
 - 5) przy ustalaniu określonego niniejszą umową wynagrodzenia ryczałtowego, uwzględnił wszystkie okoliczności wpływające na wysokość tego wynagrodzenia,
 - 6) jest płatnikiem podatku od towarów i usług,
 - 7) pracownicy otrzymują wynagrodzenie na zasadach określonych w Ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz wydanym na jej podstawie rozporządzeniu z dnia 14 września 2023 r. Rady

Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2025 r. i jako pracodawca lub zleceniodawca przestrzega reguł nakreślonych tymi przepisami.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) współdziałania z Wykonawcą, w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, w zakresie w jakim Wykonawca nie jest uprawniony na podstawie umowy do samodzielnego działania;
 - 2) zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, stosownie do postanowień przewidzianych umową;
 - 3) udostępnienia Wykonawcy pomieszczenia gospodarczego w celu przechowywania narzędzi i środków czystości; Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sprzęt oraz środki czystości przechowywane w pomieszczeniu w związku z tym wykonawca zabezpiecza pomieszczenie własnym staraniem;
 - 4) przekazania Wykonawcy zestawu kluczy oraz kart dostępu niezbędnych dla realizacji umowy;
2. W okresie trwania Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia powierzchni podlegającej usługę, w przypadku wyłączenia pomieszczeń do remontu lub w innych uzasadnionych przypadkach, informując o tym pisemnie Wykonawcę.
3. W przypadku zmniejszenia powierzchni, o której mowa w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie do Zamawiającego, w szczególności odszkodowawcze.
4. Zamawiający w przypadku zmiany powierzchni podlegającej usługę, zobowiązuje się każdorazowo z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni przekazać Wykonawcy w formie pisemnej następujące informacje:
 - 1) określenie powierzchni, która będzie lub przestaje być przedmiotem świadczenia usługi,
 - 2) datę rozpoczęcia świadczenia usługi na zwiększonej powierzchni lub datę, z jaką dana powierzchnia przestaje podlegać usługę.
5. Zamawiający będzie dokonywał codziennej lub okresowej oceny i kontroli jakości realizacji usługi, a wszelkie uwagi będzie zgłaszał na bieżąco Wykonawcy. W razie potrzeby, na wezwanie (korespondencja e-mail lub telefonicznie do koordynatora) Wykonawca (w terminie 3 dni od wezwania) zobowiązuje się stawić w Komendzie celem wspólnego dokonania wizji dotyczącej jakości świadczonych usług.
6. W celu wykonania usług Zamawiający zapewni Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej i wody, a także przydzieli pomieszczenia socjalno-bytowe.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały, narzędzia i urządzenia i inne przedmioty Wykonawcy składowane w przydzielonych Wykonawcy pomieszczeniach.

§4

Materiały, środki i sprzęt

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy obowiązany będzie do uzupełniania na bieżąco pomieszczeń sanitarnych i socjalnych w środki i materiały

higieniczne, w szczególności takie jak: papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło kostki toaletowe, płyn do dezynfekcji toalet.

2. Materiały, środki i sprzęt

- 1) wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do stosowania materiałów, urządzeń i środków dobrej jakości, odpowiednich do rodzaju czyszczonej powierzchni, dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce, posiadających atest PZH lub inny równoważny.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do stosowania środków czystości, które odpowiadają wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz.U. 2022 r., poz. 1816) i materiałów eksploatacyjnych, odpowiadających obowiązującym standardom, a zastosowane przez niego produkty chemii gospodarczej posiadać będą stosowne świadectwa kontroli jakości, typu atesty i certyfikaty, poświadczające dopuszczenie tych produktów do ogólnego stosowania, które to świadectwa Wykonawca udostępni na każde żądanie Zamawiającego. Zamawiający ma prawo kontrolować rodzaj i jakość używanych środków i żądać ich wymiany na równoważne, szczególnie w przypadku zaobserwowania obniżenia ich skuteczności.
- 3) Do utrzymania czystości urządzeń elektronicznych takich jak monitory, komputery, telefony wykonawca używać będzie wyłącznie środków do tego przeznaczonych;
- 4) Koszty wykonania umowy – w szczególności materiały, sprzęt i środki czystości, środki konserwacji urządzeń elektronicznych, mebli, a także odzież roboczą lub ochronną, niezbędne do należytego wykonania umowy zapewnia Wykonawca, na własny koszt i ryzyko.
- 5) Wykonawca, w celu wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest ponadto do zapewnienia na własny koszt i ryzyko następujących materiałów i środków:
 - a) papier toaletowy (wszystkie toalety + pomieszczenie higieny intymnej);
 - b) ręczniki papierowe (wszystkie toalety pracownicze oraz pomieszczenia socjalne);
 - c) mydło w płynie (wszystkie toalety oraz pomieszczenia socjalne);
 - d) kostki toaletowe – w odpowiedniej ilości;
 - e) odświeżacze powietrza w aerozolu do każdej toalety;
 - f) płyn do mycia naczyń do 3 pomieszczeń socjalnych;
 - g) worki na śmieci 35 l, 60 l, 120 l;
 - h) środek dezynfekujący do toalet.
 - i) Niezbędne pojemniki/podajniki do ww. materiałów
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania, materiałów i środków, o których mowa w ust. 2 pkt 5) w ilości umożliwiającej zapewnienie bieżących potrzeb Zamawiającego oraz do wydania odpowiedniej ich ilości na każde żądanie Zamawiającego;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu rozwiązania umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego, do zwrotu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia będącego następstwem prawidłowego użytkowania, wszelkich przekazanych mu na podstawie niniejszej umowy rzeczy i pomieszczeń.

3. Wykonawca zobowiązuje się użytkować przydzielone pomieszczenia (socjalne

oraz gospodarcze) zgodnie z ich przeznaczeniem i utrzymywać w należyłym stanie porządkowym i technicznym. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z niewłaściwym użytkowaniem przydzielonych pomieszczeń.

§5

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) dla jednej i wszystkich szkód.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki w terminie do dnia zawarcia umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 3-ch dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§6

Wynagrodzenie i rozliczenia

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zleceniodawcy zaliczki na wykonanie umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę:..... **zł brutto** miesięcznie, z zastrzeżeniem ust. 3, w tym: kwota nettozł , podatek VAT zł
3. Strony ustalają cenę ryczałtową za 1 m² czyszczonej powierzchni na kwotę**zł brutto**. W przypadku zmniejszenia/zwiększenia się powierzchni następuje odpowiednie zmniejszenie/zwiększenie wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust 2.
4. Wartość całkowita przedmiotu umowy wynosizł brutto.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie z dołu, raz w miesiącu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę przy uwzględnieniu postanowień umowy.
6. Należności Wykonawcy zapłacone zostaną przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osoby trzecie przysługujących mu z niniejszej umowy wierzytelności, ani dokonać potrącenia .
9. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie dojdzie do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, chociażby w części, Wykonawcy należy się jedynie wynagrodzenie za usługi rzeczywiście wykonane.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie zasad ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wprowadzenie polityki bezpieczeństwa ochrony danych osobowych oraz zawrzeć z osobami, którymi wykonuje umowę zawartą z Zamawiającym odpowiednią umowę o zachowaniu poufności w zakresie informacji, z którymi osoby te mogłyby się zapoznać, w tym także przypadkowo w trakcie wykonywania umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność osobistą wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, za inne szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub osoby, którymi się posługuje, a także za szkody wynikające z czynu niedozwolonego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności za niedopełnienie obowiązków określonych w § 2 ust. 1.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie i zaniechanie osób, którymi posługuje się w ramach wykonywania niniejszej Umowy, jak również za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, co do których osoby, którymi posługuje się Wykonawca, mogły powziąć w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem niniejszej Umowy.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności powierzone mu karty dostępu, klucze, sprzęt i urządzenia oraz inne przedmioty Zamawiającego które posiada, użytkuje lub obsługuje.

§ 8

Obowiązywanie umowy. Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy. Zmiana umowy.

1. Umowa obowiązuje strony od dnia 01 stycznia 2026 r. do dnia 31 grudnia 2026 roku.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy, bez podania przyczyny z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Wypowiedzenia dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w terminie 3 dni od dnia jej podpisania;
 - 2) Zamawiający stwierdził naruszenie przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 2 ust. 3 dotyczącego drzwi wejściowych do budynku.
 - 3) Wykonawca, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości lub zaprzestania nieprawidłowego wykonywania umowy, nadal wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy;
 - 4) Wykonawca naruszył postanowienia §2 ust. 4.
 - 5) Wykonawca lub osoba którą się posługuje naruszyła zasady poufności lub naruszyła zasady ochrony danych osobowych.
5. Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia może nastąpić wyłącznie

- z zachowaniem formy pisemnej.
6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, na zasadach określonych w pkt 7-9
 7. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.
 8. Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 6 i 7, uprawniony jest do wystąpienia z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy zakresie wysokości wynagrodzenia oraz jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany o których mowa w pkt. 6 mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w umowie, a w szczególności:
 - 1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy,
 - 2) przyjęte przez wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń- takimi jak np. umowy o pracę, dokument potwierdzające opłacanie ubezpieczeń.
 9. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 8, zajmie w stosunku do niego pisemne stanowisko.
 10. Jeżeli w trakcie procedury określonej w pkt. 7-10 zostanie wykazane, że zmiany określone w pkt 6 i 7 uzasadniają zmianę wynagrodzenia, strony uzgodnią treść aneksu oraz go podpiszą.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 4 umowy;
 - 2) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usług, w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za przerwę w świadczeniu usług, w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy, nie więcej jednak niż 35% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4;

- 4) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości; nie więcej jednak niż 35% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 4;
- 5) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług – w wysokości 30% miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 2 umowy;
2. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego kwotę kary umownej.
3. Suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 45% kwoty brutto, o której mowa w §6 ust. 2

§ 10

Klauzule dodatkowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego lub związanych z prowadzoną przez niego działalnością, w tym w szczególności z zakresu danych osobowych lub prowadzonych postępowań, z którą zapoznał się chociażby przypadkowo w trakcie lub w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. W dniu podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz osób, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. Wykaz osób, o których mowa w ust. 2 zawierać będzie wskazanie imienia, nazwiska, osób wykonujących umowę w imieniu Wykonawcy oraz zakres obowiązków oraz przydzielone pomieszczenia do sprzątnia.
4. Zmiana pracownika wyznaczonego do realizacji zamówienia będzie możliwa w następujących sytuacjach:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia usługi,
 - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
5. Zmiana pracownika wyznaczonego do realizacji przedmiotu zamówienia wymaga pisemnego (e-mail) powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę co najmniej 2 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany oraz akceptacji Zamawiającego.
6. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika wyznaczonego do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie z jednoczesnym przestaniem zgłoszenia nowego pracownika.
7. Koszty mediów, w tym w szczególności koszty energii elektrycznej, zużyte przez Wykonawcy dla prawidłowego wykonania umowy obciążają Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności – w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy

Kodeksu Cywilnego, w tym w szczególności umowy zlecenia;

3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że wskazane umową adresy stron są adresami dla doręczeń, a datą doręczenia w przypadku nieodebrania korespondencji jest data pierwszego awizo.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy wykaz powierzchni i pomieszczeń

Załącznik nr 2 - Harmonogram prac na 2026 r.

Załącznik nr 3 – kopia polisy OC Wykonawcy

Załącznik nr 4 – klauzula RODO

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....