

## UMOWA SA/.../2026

Zawarta w dniu.....r w Miętne pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Garwolin** z siedzibą: Miętne, ul. Główna 3, 08-400 Garwolin; NIP 826 000 61 04; REGON 012567162 reprezentowanym przez Piotra Uścian- Szaciłowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Garwolin, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w .....(kod pocztowy....) ul.

..... nr....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem NIP.....REGON....., ,  
..... reprezentowana  
przez:..... – .....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Łącznie zwanymi „Stronami”, każdy z osobna zwany „Stroną”

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Oferty Wykonawcy z dnia..... r., stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, została zawarta umowa o następującej treści: Strony postanawiają:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu przedmiotu zamówienia: wykonanie instalacji SSP oraz DSO, polegające na przygotowaniu zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa projektów wykonawczych SSP oraz DSO (dalej także jako: „Dokumentacja projektowa”), oraz realizację prac, czyli dostawę oraz montaż instalacji SSP oraz DSO w budynku Nadleśnictwa Garwolin, Miętne, ul. Główna 3, 08-400 Garwolin, (dalej Budynek). Realizacja Przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie Oferty Wykonawcy złożonej w ogłoszonym zapytaniu ofertowym.
2. Zakres Przedmiotu zamówienia zrealizowany zostanie w dwóch etapach i obejmuje:
  - a. I ETAP: przygotowaniu zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa projektów wykonawczych SSP oraz DSO w budynku Nadleśnictwa Garwolin, Miętne, ul. Główna 3, 08-400 Garwolin

- b. II ETAP: realizację robót budowlano-montażowych, czyli dostawę oraz montaż instalacji SSP oraz DSO w budynku Nadleśnictwa Garwolin, Miętne, ul. Główna 3, 08-400 Garwolin.
- 3. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadził będzie: .....
- 4. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie: .....

## §2

- 1. Rozpoczęcie prac w I Etapie nastąpi z dniem podpisania umowy i zakończy się do 31.03.2026 r.

Natomiast rozpoczęcie prac w II Etapie nastąpi z dniem akceptacji dokumentacji projektowej i zakończy się (zakończenie realizacji Przedmiotu zamówienia) do 15.07.2026r.

- 2. Termin zakończenia prac projektowych oraz zakończenie robót budowlanych zostanie zachowany, o ile przed jego upływem zostanie podpisany przez Strony bez uwag, protokół odbioru prac projektowych oraz budowlanych objętych Przedmiotem zamówienia, wykonywanych na podstawie projektu, a nadto - przed upływem terminów zostaną usunięte wszystkie stwierdzone wady i usterki.
- 3. Wykonawca składając ofertę i podpisując Umowę ma wiedzę, że terminy umowne są uwarunkowane dostępnością pomieszczeń zajmowanych przez pracowników w Budynku, ponieważ Budynek w trakcie prowadzenia prac będzie funkcjonował.
- 4. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w wykonywaniu Przedmiotu zamówienia oraz natychmiast (w rozumieniu Umowy: w tym samym dniu lub dniu następnym) pisemnie (drogą elektroniczną) poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem w realizacji zadania.
- 5. W każdym przypadku powstania opóźnienia w realizacji prac, lub gdy postęp wykonania prac lub ich części zostanie uznany przez Zamawiającego jako stwarzający zagrożenie dla dotrzymania terminu zakończenia prac, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań (np.: zwiększenie potencjału wykonawczego, zintensyfikowania i/lub podjęcia prac całodobowo, w dni wolne od pracy) celem przyśpieszenia ich tempa i uniknięcia opóźnień.
- 6. W przypadku braku natychmiastowej reakcji Wykonawcy w powyżej opisanej sytuacji,

bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych, Zamawiający uprawniony jest do zaangażowania na koszt i ryzyko Wykonawcy osób trzecich w celu usunięcia opóźnienia (wykonanie zastępcze).

### §3

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z formularzem ofertowym - stanowiącym załącznik do niniejszej umowy - w wysokości ..... zł netto (*słownie:.....*), gdzie wynagrodzenie za realizację prac w  
I Etapie wynosić będzie: ..... zł netto (*słownie:.....*),  
..... zł brutto (*słownie:.....*) natomiast za realizację  
II Etapu: .....zł netto (*słownie: .....*),  
..... zł brutto (*słownie: .....*).  
Wynagrodzenie to ma charakter ryczałtowy.
2. Do wynagrodzenia netto Wykonawcy ustalonego w ust. 1, zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) obowiązujący w dniu wystawienia faktury.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych. Wykonanie przez Wykonawcę prac dodatkowych bez wcześniejszego ich zaakceptowania w formie pisemnej przez Zamawiającego, zawierającego w szczególności akceptację cen jednostkowych, będzie odbywało się na wyłączny koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Roboty dodatkowe i zamienne rozliczane będą na podstawie spisanego przez Strony protokołu konieczności.

### §4

1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia odbędzie się osobno za zrealizowanie Etapu I i Etapu II po podpisaniu odrębnych protokołów odbioru.
2. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do Etapu II prac dopiero po ukończeniu Etapu I i protokolarnym odbierze.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez Strony bez uwag, protokół odbioru prac stanowiących Przedmiot zamówienia (zwany w dalszej części umowy także protokołem).

4. Fakturę VAT należy wystawić oraz przekazać Zamawiającemu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca w dniu wystawienia faktury musi być wpisany na białą listę podatników VAT.
6. Termin płatności — płatność będzie dokonana w terminie 14 dni od daty wskazanej na fakturze a wystawionej zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa.

## §5

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł w formie przelewu bankowego na konto lub gwarancji ubezpieczeniowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.
2. Gwarancja ubezpieczeniowa powinna obejmować odpowiedzialność za zdarzenia wynikłe w okresie rękojmi, z zastrzeżeniem możliwości zgłaszania roszczeń w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji prac, infrastrukturą terenu i jej specyfikacją, i otrzymał od Zamawiającego niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie dotyczącym Wykonawcy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu robót, w zakresie objętym sprawdzeniem Wykonawcy na podstawie danych i dokumentów przekazanych przez Zamawiającego, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego w tym do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia prac ani poszczególnych elementów, etapów.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jeżeli w toku realizacji niniejszej Umowy ujawni się konieczność przeprowadzenia dodatkowych robót budowlanych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca wykonana je na swoje ryzyko i koszt własny. Ponadto Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje wynikające z ewentualnego opóźnienia w realizacji Przedmiotu zamówienia, które zostanie spowodowane potrzebą przeprowadzenia wyżej wymienionych prac.
3. W związku z powyższym Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż na dzień rozpoczęcia realizacji umowy nie istnieją żadne znane Wykonawcy przeszkody uniemożliwiające lub

utrudniające mu terminowe i bezusterkowe wykonanie Przedmiotu zamówienia oraz że nie będzie przysługiwało mu prawo do przesunięcia terminu zakończenia prac lub poszczególnego elementu, etapu prac a także prawo do dodatkowej płatności z tytułu zaistnienia okoliczności czy utrudnień, których nie przewidywał.

## §7

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wykonanie wszelkich prac objętych przedmiotem Umowy i załącznikami do niej, jak również prac zmierzających do usunięcia wad i/lub usterek z najwyższą starannością, na podstawie i zgodnie z Umową, poleceniami, Instrukcjami, wezwaniami Zamawiającego, wymaganiami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów, w tym przepisów technicznych, przepisów BHP, przepisami ochrony środowiska, dotyczącymi odpadów, zanieczyszczeń, a nadto z powszechnie uznawanymi zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz innymi regulacjami obowiązującymi na terenie budowy jej uczestników;
- 2) Prowadzenia swoich prac w taki sposób, aby nie utrudniać pracy oraz nie szkodzić innym osobom, w tym innym najemcom oraz uczestnikom wykonującym roboty;
- 3) zatrudnianie podczas realizacji robót odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników posiadających wymagane kwalifikacje do właściwego i terminowego wykonania prac;
- 4) Utrzymywanie przekazanej części terenu, użytkowanych ciągów komunikacyjnych, stanowisk pracy, składowisk na lub poza terenem robót w należytej czystości i porządku oraz bezzwłoczne usuwanie wszelkie zbędnych odpadów i śmieci oraz zanieczyszczeń. Przed odbiorem prac, Wykonawca uprzątnie teren oraz wszelkie wykorzystywane przez niego ciągi komunikacyjne, zajmowane powierzchnie. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający ma prawo dokonać ww. czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy osobiście lub zlecając ich wykonanie osobom trzecim.
- 5) Właściwego przechowywania oraz składowania, ochrony i zabezpieczenia przed kradzieżą, uszkodzeniem lub negatywnym wpływem warunków atmosferycznych wszystkich materiałów, urządzeń, sprzętu i robót pomocniczych;
- 6) Zgłaszania z odpowiednim wyprzedzeniem wykonania prac zanikających lub ulegających zakryciu w celu ich sprawdzenia lub odbioru, w przypadku zaniechania tego obowiązku — Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, odkryje tak wykonane prace, a następnie

przywróci je do właściwego stanu na koszt własny. Zgłoszenie w/w prac do odbioru lub sprawdzenia będzie odbywało się poprzez powiadomienie telefoniczne oraz przesłanie wiadomości e-mail do Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, którym jest ..... e-mail: ..... i do wiadomości Zamawiającego na adres e-mail: [garwolin@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:garwolin@warszawa.lasy.gov.pl);

- 7) Dokonywania bieżącego zabezpieczania wykonywanych prac w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania. Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 8) Niezwłocznego usuwania niezgodności i/lub uchybień stwierdzonych przez Zamawiającego w toku realizacji prac wykonywanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, a także uczestniczenia w naradach koordynacyjnych we wskazanych przez Zamawiającego terminach w tym usuwanie wszelkich szkód, powstałych z związku z pracami objętymi Przedmiotem zamówienia;
- 9) Powiadamiania Zamawiającego o wszelkich szkodach budowlanych nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia wystąpienia szkody;
- 10) Natychmiastowego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich wypadkach mających miejsce na budowie;
- 11) Zwrotu kosztów zużycia mediów (energii elektrycznej i wody) poniesionych przez Zamawiającego w związku z działalnością Wykonawcy ryczałtowo w wysokości 0,3 % wartości Umowy netto. Koszty te zostaną potrącone z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkowo zgodę.
- 12) Zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w trakcie realizacji Umowy jako stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego; dane te nie mogą być ujawniane bez pisemnej zgody Zamawiającego, dotyczy to również treści Umowy, a w szczególności wysokość wynagrodzenia i terminów wykonania Przedmiotu zamówienia.

## §8

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) Pisemnego przekazania Wykonawcy terenu w stanie umożliwiającym rozpoczęcie realizacji umowy — w terminie 1 (jednego) dnia od dnia zawarcia umowy;
- 2) Bieżącego nadzorowania, kontrolowania prac Wykonawcy;
- 3) Zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z Umową;

- 4) Wskazania Wykonawcy punktu poboru energii elektrycznej i wody oraz dróg dojazdowych na terenie do miejsc prowadzenia prac objętych Umową;
- 5) Współdziałania z Wykonawcą w procesie realizacji Umowy, w szczególności w zakresie uzyskania wszelkich niezbędnych informacji niezbędnych do realizacji Umowy przez Wykonawcę.

## § 9

1. Wykonawca winien poinformować Zamawiającego o dacie, w której prace będą zakończone oraz gotowe do końcowego odbioru. Powiadomienie ma formę pisemną.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru prac Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań i innymi wymaganymi przez Umowę i obowiązujące przepisy dokumentami.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, w tym listę stwierdzonych wad lub usterek oraz wyznaczony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie bądź, w przypadku odmowy odbioru - zakładany termin ponownego przystąpienia do odbioru. Zamawiający odmówi dokonania odbioru prac projektowych oraz odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia, jeżeli prace objęte Przedmiotem zamówienia, w tym użyte do nich materiały i urządzenia, nie są w pełni ukończone, posiadają wady i/lub usterki, uniemożliwiające lub utrudniające korzystanie z przedmiotu Umowy.

## §10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości za wady na prace obejmujące Przedmiot zamówienia, na okres **60 miesięcy** liczony od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, jeżeli wykonane roboty posiadają wady ilościowe lub jakościowe.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na prace stanowiące Przedmiot zamówienia i zobowiązuje się do usunięcia wad na każde wezwanie Zamawiającego z uwzględnieniem postanowień Umowy.
4. Jeżeli w okresie gwarancji jakości i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi

- usuwać wady, według wyboru Zamawiającego, w terminie 14 dni lub jeśli ze względów technicznych nie będzie możliwe usunięcie wady - innym, uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem oraz zostanie potwierdzone pisemnie (listem poleconym).
  6. W każdym przypadku usunięcie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie.
  7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad bądź nie usunie ich w wyznaczonym terminie albo usunie je w sposób niewłaściwy, nienależyty lub w inny sposób naruszy postanowienia niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do samodzielnego usunięcia wady lub zatrudnienia w tym celu osób trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  8. Okres gwarancji jakości i rękojmi ulega przedłużeniu a okres od dnia zgłoszenia wady do czasu jej skutecznego usunięcia. Nie uważa się za skuteczne usunięcie wady, ponowne jej ujawnienie się w ciągu 6 miesięcy od daty ostatniej próby usunięcia, zakończonej protokołem usunięcia wady.
  9. Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu – najpóźniej w chwili podpisania protokołu odbioru – wszelkie dokumenty gwarancji na urządzenia lub przedmioty instalowane w związku z realizacją Przedmiotu zamówienia. Uchybienie temu obowiązkowi, przenosi w tym zakresie odpowiedzialność gwarancyjną na Wykonawcę.

## §11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu, w tym poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie wyrządzone na skutek działań lub z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy podczas wykonywania Przedmiotu zamówienia w tym podczas usuwania wad.
2. W razie dochodzenia przez osoby trzecie od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń o naprawienie szkód wyrządzonych przez Wykonawcę w związku z realizacją prac na podstawie Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu wszelkich poniesionych przez Zamawiającego kosztów w celu zaspokojenia tych roszczeń, a nadto przedsięwzięcia wszelkich czynności celem zwolnienia od odpowiedzialności Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody majątkowe w pełnym zakresie, jakie powstaną w związku z wykonywaniem przez niego prac, w szczególności jakie

wynikną z działań lub zaniechań pracowników i współpracowników oraz kooperantów, w tym dostawców, zleceńbiorców i usługodawców Wykonawcy, użycia przez niego maszyn i urządzeń na placu budowy, stosowanej technologii lub użytych materiałów.

## §12

1. W przypadku wyrządzenia szkody na mieniu i/lub osobie przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy do momentu wyjaśnienia wszystkich okoliczności zdarzenia i dokonania stosowanych rozliczeń bądź wypłaty odszkodowania przez Ubezpieczyciela.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) ubezpieczenie następstw nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników oraz ubezpieczenie posiadanego mienia (w tym sprzęt i maszyn) na wartość nie mniejszą niż 200.000,00 zł. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy zawrze umowę ubezpieczenia (Aneks do umowy ubezpieczenia lub nowa umowa ubezpieczenia) w celu realizacji niniejszej Umowy. Pełny dokument polisy wraz warunkami ogólnymi, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy i stanowić one będą załącznik do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonać wszelkich niezbędnych czynności faktycznych i prawnych w celu nieprzerwanego utrzymania pełnej ważności i nie pogorszonych warunków, posiadanych ubezpieczeń przez okres obowiązywania niniejszej Umowy. Wykonawca nie będzie na miejscu realizacji robót ani poza nim podejmował żadnych działań, które mogłyby wpłynąć na ważność lub możliwość uzyskania wypłat z umów ubezpieczenia zawartych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie posiadał ubezpieczeń wymaganych niniejszą Umową, Zamawiający jest uprawniony do uzyskania takiego ubezpieczenia i potrącenia wszelkich poniesionych w związku z tym kosztów z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub dochodzenia ich od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

## §13

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne zgodnie poniższymi postanowieniami.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za uchybienie wszelkim terminom wykonania prac określonym w §2 ust. 1 -

- w wysokości 0,5 % brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 2 ust.1;
- b. za nieterminowe lub niewłaściwe usunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia jaki upłynie od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki do dnia jej usunięcia przez Wykonawcę;
  - c. za naruszenie przepisów i regulacji obowiązujących na terenie wykonywania robót w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz na naruszenie obowiązków umownych – w wysokości 500 PLN (słownie: pięćset złotych ) za każdy przypadek naruszenia;
  - d. za naruszenie przepisów i regulacji obowiązujących na terenie robót w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że obecny na terenie pracownik, zleceniobiorca Wykonawcy, spożywa lub znajduje się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających — w wysokości 5000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
  - e. za naruszenie obowiązku zachowania tajemnicy w przypadkach wskazanych w Umowie — 10.000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
  - f. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych, Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.

## §14

- 1. Zamawiający może, w okresie obowiązywania umowy, odstąpić od Umowy w całości lub części, w terminie 21 dni od daty powzięcia wiadomości o wystąpieniu jakiegokolwiek ze zdarzeń określonych w postanowieniach poniższych.
- 2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, gdy:
  - a) Wykonawca ogłosi likwidację swego przedsiębiorstwa;

- b) Zostanie wydane orzeczenie o zajęciu majątku Wykonawcy;
  - c) Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje prac pomimo pisemnego wezwania do ich wezwania przez Zamawiającego;
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
  - e) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - f) Wykonawca nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową w terminie i nie uczynił tego pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 14 dniowego terminu;
  - g) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren robót z naruszeniem warunków określonych w Umowie lub obowiązujących przepisach;
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia pod rygorem nieważności.
  4. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi (w tym do odstąpienia od robót objętych Przedmiotem Umowy), zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są zinwentaryzować roboty w toku i dokonać stosownych rozliczeń wykonanych do momentu odstąpienia.
  6. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją tak dalece, że istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że nie ukończy ich w terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu Umowy.
  7. W razie stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z Umową w tym projektem lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu 10-dniowy termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od Umowy odstąpić. Wezwanie wymaga dokładnego wskazania zakresu i podstaw niezgodności z umową, projektem lub przepisami technicznymi a także określać zmianę sposobu prowadzenia robót.

8. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 14 dni liczonym od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, zawierający wykaz Robót wykonanych; w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający dokona w tym terminie samodzielnie wiążącej Strony inwentaryzacji prac;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na swój koszt i ryzyko;
  - c) Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową i które nie zostały mu powierzone przez Zamawiającego. Zamawiający może jednak do dalszej realizacji robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy za uzgodnioną opłatą;
  - d) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu robót i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
  - e) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy zgodnie z Umową bez zastrzeżeń co do tych prac (ilościowe i/lub jakościowe) ze strony Zamawiającego lub jego upoważnionych przedstawicieli.
9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

## § 15

1. W rozumieniu niniejszej Umowy siłą wyższą jest to zdarzenie wyjątkowe, nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności Stron, niezawinione przez jedną ze Stron, niemożliwe do przewidzenia przez Strony w momencie podpisywania Umowy, w szczególności niekorzystne warunki pogodowe w stosunku do standardowych warunków pogodowych panujących w okresie realizacji umowy lub przedłużanie postępowań administracyjnych przez właściwe organy administracyjne z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy

lub Zamawiającego.

2. Jeżeli zdarzenia Siły Wyższej i/lub jej skutki trwają dłużej niż dwa tygodnie Strony podejmą decyzję co do możliwości kontynuacji bądź ich zakończenia. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń Siły Wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia prac objętych Przedmiotem Umowy przed ich odbiorem końcowym przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość robót, która uległa zniszczeniu.
3. O każdym wystąpieniu siły wyższej Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego. Powiadomienie winno określać: rodzaj oraz przewidywany okres trwania siły wyższej oraz uzasadnienie uznania zdarzenia za wynik działania siły wyższej w rozumieniu Umowy.

## §16

1. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności z tytułu umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy.

## §17

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....
3. Wzajemna korespondencja pisemna Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi) dokonywana będzie za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną (e-mail), na następujące numery i adresy email:
  - a. dla Zamawiającego: [garwolin@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:garwolin@warszawa.lasy.gov.pl)
  - b. dla Wykonawcy: .....
4. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianie swojego adresu i/lub adresu e-mail, w przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/adres e-mail będzie uznana za skutecznie doręczoną. W przypadku doręczenia za pomocą listu poleconego pierwsze nieodebrane awizo przez Strony uważa się za doręczenie skuteczne.

## §18

1. Strony zgodnie postanawiają, iż:

- a. Jako zasadę, Strony przyjmują, że Wykonawca nie zleca wykonania umowy przy pomocy podwykonawców.

## §19

1. Z dniem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji projektowej stanowiącej część Przedmiotu Umowy zgodnie z par. 1 ust. 2 pkt a, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wynikające z Umowy (zwaną dalej „dokumentacją”), na polach eksploatacji określonych w ustępie 2 („Pola Eksploatacji”) oraz prawo własności nośników, na których dokumentacja została utrwalona bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych. Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich Polach Eksploatacji oraz własności nośników nastąpi w ramach Wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie przedmiotu umowy, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
  - a. W zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu Umowy wytwarzanie egzemplarzy wszystkimi technikami, w tym w szczególności techniką drukarską, techniką cyfrową, zapisywanie Dokumentacji w pamięci komputera i innych urządzeń;
  - b. W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot umowy, wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c. W zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 2 — publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - d. Wykorzystanie dokumentacji w celach reklamowych, promocyjnych marketingowych, w szczególności w celu promowania działalności Zamawiającego;
  - e. Wykorzystanie i wprowadzanie zmian w dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia administracyjnych lub zmian w pozwoleniach już uzyskanych.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonana przez niego dokumentacja, nie narusza praw

autorskich ani osobistych osób trzecich, ani przepisów prawa. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszystkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. Przysługuje mu całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, łącznie z prawem do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych oraz na dokonywanie zmian w dokumentacji wraz z prawem udzielania dalszej zgody na takie zmiany;
  - b. Przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że dokumentacja nie narusza praw osób trzecich;
  - c. Nie udzielił żadnej osobie trzeciej licencji lub innego prawa uprawniającego do korzystania z dokumentacji.
5. Mocą Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na tworzenie, rozporządzania i korzystanie ze wszystkich opracowań dokumentacji.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego prawo do zezwalania na korzystanie z zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia prawa, o którym mowa w zdaniu poprzednim na inne osoby, w tym dalszych nabywców praw do dokumentacji.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie samodzielnie lub za pośrednictwem innych podmiotów zmian w dokumentacji uzasadnionych mogącymi pojawić się potrzebami technicznymi, prawnymi, gospodarczymi lub ekonomicznymi Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do udzielania zgody, o której mowa w zdaniu poprzedzającym innym osobom, w tym dalszym nabywcom praw do dokumentacji.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami lub zobowiązaniami z naruszeniem jej praw przez dokumentację, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku wszelkich świadczeń z tego tytułu.

## §20

1. Integralną częścią niniejszej Umowy są dokumenty:
  - a. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami z dn. .... stycznia 2026 roku.
  - b. Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z załącznikami z dn. .... 2026 roku.

2. Wszystkie załączniki oraz dokumenty wskazane w ustępie 1, a także aneksy do Umowy stanowią jej integralną część.
3. Dołączone do Umowy załączniki — wzory dokumentów — stanowią obowiązujące wskazówki dla Wykonawcy dotyczące warunków i postanowień.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. Zmiany niniejszej umowy, oświadczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Nieważność, niezgodność z prawem lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie ma wpływu na ważność, zgodność z prawem lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy. W miejsce postanowień objętych nieważnością lub bezskutecznością będą miały zastosowanie właściwe obowiązujące przepisy prawa.
7. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Datą zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w jej komparycji.
9. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią:
  - a. Załącznik 1 - Oferta Wykonawcy z dn... ..;
  - b. Załącznik 2 – Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami z dn. ....
  - c. Załącznik 3 – Harmonogram realizacji prac.
  - d. Załącznik 4 - Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy na realizację umowy.Powyższe załączniki są traktowane jako równorzędne.
10. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca obowiązany jest przystąpić do Etapu II prac dopiero po ukończeniu Etapu I i protokolarnym odbierze.