

Projekt umowy

zawarta w dniu2025 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Przemysłu z siedzibą w Katowicach przy ul. Powstańców 30, 40-039 Katowice, REGON 527872166; NIP 9542867467, zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Panią – Dyrektora Biura Dyrektora Generalnego i Administracji

a

..... z siedzibą przy ul., xx-xxx, REGON; NIP, zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... –

Niniejsza umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia poniżej kwot wskazanych w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji dla zamierzenia budowlanego - poprawy parametrów technicznych stropu dla budynków położonych przy ul. Powstańców 28 i 30 w Katowicach, szczegółowo opisanej w ust. 2, zwanej w dalszej części umowy „Dokumentacją”.
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do :
 1. Opracowanie koncepcji rozwiązań technicznych dla budynków przy ul. Powstańców 28 i 30 (oddzielnie dla każdego budynku) wraz z wszystkimi niezbędnymi ekspertyzami, analizami, inwentaryzacjami, odkrywkami, w dwóch wariantach:
 1. rozwiązanie techniczne z wymianą stropu nad ostatnią kondygnacją;
 2. rozwiązanie techniczne z modernizacją stropu;z uwagi na konieczność poprawy warunków przeciwpożarowych do stopnia NRO oraz uzyskania optymalnego współczynnika przenikania ciepła, przy czym nie może on przekraczać współczynnika określonego w audycie energetycznym sporządzonym w grudniu 2024 r. przez uprawnionego audytora energetycznego.
 2. Wykonania ekspertyzy technicznej budynków z niezbędną inwentaryzacją dla rozwiązania technicznego zakładającego wymianę stropu nad ostatnią kondygnacją.
 3. Określenia robót budowlanych koniecznych do wykonania przy wymianie stropu oraz przy modernizacji stropu w celu poprawy warunków przeciwpożarowych oraz w celu uzyskania optymalnego współczynnika przenikania ciepła.
 4. Oszacowania kosztów realizacji robót budowlanych dla wymiany stropów oraz dla modernizacji stropów budynków użyteczności publicznej (dla każdego budynku oddzielnie) w celu poprawy warunków przeciwpożarowych oraz w celu uzyskania optymalnego współczynnika przenikania ciepła.
 5. Wydania rekomendacji rozwiązania technicznego z uwzględnieniem m.in.: zalet, trwałości rozwiązań, nakładów finansowych etc.
3. Dokumentacja będzie wykorzystana w celu podjęcia decyzji o wyborze sposobu poprawy parametrów technicznych stropu nad ostatnią kondygnacją przeznaczoną na pobyt ludzi oraz opracowania pełnej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji wybranego sposobu.
4. W rama realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma prawo po uzgodnieniu z Zamawiającym wykonać niezbędne odkrywki. Po przeprowadzonych oględzinach Wykonawca ma obowiązek miejsca

wykonanych odkrywek doprowadzić do stanu pierwotnego – z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

5. Ekspertyza, o której mowa w ust. 2 pkt 2, powinna być wykonana przez rzeczoznawcę budowlanego spełniającego wymogi określone w art. 8b ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2019 r. poz. 1117)
6. Dokumentacja składa się w szczególności z części opisowej (tekstowo – tabelarycznej) oraz graficznej (rysunkowej). Pliki wektorowe (*.dwg) powinny zawierać strukturę umożliwiającą obliczenia statyczne.
7. W ramach przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do nanoszenia wszelkich zgłaszanych przez Zamawiającego poprawek.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację:
 - 1) w formie papierowej w ilości dwóch egzemplarzy odrębnie dla dwóch budynków , każdy z egzemplarzy musi zawierać oryginalne podpisy i pieczętki;
 - 2) w formie elektronicznej, oznaczonej w sposób umożliwiający identyfikację w ilości dwóch elektronicznych nośników danych cyfrowych, pliki w formacie pdf oraz innym formacie edytowalnym.
2. Wykonawca oświadcza, że osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada odpowiednie kwalifikacje wymagane przepisami prawa do wykonywania prac określonych w przedmiotowym postępowaniu, a także odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym zakresie.
3. Wykonawca wraz z przedmiotem Umowy dołączy oświadczenia, w których deklaruje, iż opracowany przedmiot Umowy nie jest sprzeczny z zasadą „neutralności technologicznej”, co oznacza brak preferencji i brak dyskryminacji jakiejkolwiek technologii z jakiejkolwiek przyczyny.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, nie używając określeń sugerujących nazwy wyrobów konkretnych firm, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 w następujących przypadkach:
 - a. wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - b. siłę wyższą lub okoliczności, których nie można było przewidzieć i których nie można było zapobiec, mimo wszelkiej staranności,
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą Stronę umowy oraz sporządzenie przez Strony stosownego protokołu, a następnie aneksu do umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia w siedzibie Zamawiającego dokumentacji, wraz z pisemnym oświadczeniem autora, o kompletności i wykonaniu dokumentacji zgodnie z umową oraz przepisami prawa.
5. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanej dokumentacji pod kątem zgodności z umową i przepisami prawa. Strony potwierdzą odbiór dokumentacji podpisanymi bez zastrzeżeń protokołami odbioru. W przypadku ewentualnych uwag Zamawiający przekaże zastrzeżenia Wykonawcy (drogą elektroniczną bądź osobiście).
6. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w terminie 5 dni roboczych zgłoszonych uwag w całości i dostarczenia ponownie poprawionej dokumentacji w sposób określony w ust. 4.
7. Po otrzymaniu dokumentacji Zamawiający dokona ponownego jej sprawdzenia.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie uwzględni zastrzeżeń lub uwzględni zastrzeżenia w sposób

- niezgodny z wytycznymi Zamawiającego, Zamawiający, według swego wyboru, może ponownie wyznaczyć termin na usunięcie zastrzeżeń (wad) lub zastosować ust. 10.
9. Po otrzymaniu ostatecznej wersji dokumentacji w sposób zgodny z ust. 2, procedura odbioru zostanie przeprowadzona ponownie. Za datę odbioru uważa się wówczas podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru dokumentacji, uwzględniającej wszystkie zastrzeżenia. Termin wyznaczony na uwzględnienie zastrzeżeń pozostaje bez wpływu na termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
 10. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę zastrzeżeń, w sytuacji, o której mowa w ust. 6 lub 9, Zamawiający ma prawo, według swego wyboru:
 - 1) żądać obniżenia wynagrodzenia, jeżeli zastrzeżenia są nieistotne i ich nieuwzględnienie, nieterminowe uwzględnienie lub uwzględnienie niezgodnie z tym, co zgłosił Zamawiający, umożliwia korzystanie z dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli nieuwzględnienie, nieterminowe uwzględnienie lub uwzględnienie zastrzeżeń niezgodnie z tym, co zgłosił Zamawiający, uniemożliwia korzystanie z dokumentacji zgodnie z przeznaczeniem.
 11. Obniżenie wynagrodzenia albo odstąpienie od umowy w całości lub w części pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych.

§ 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zł brutto, w tym podatek VAT zł, z zastrzeżeniem § 3 ust. 10.
2. Zapłata wynagrodzenia każdorazowo nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy lub podwykonawcy(ów) wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej i zgodnej z umową oraz faktycznie wykonanym świadczeniem faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru robót.
4. Przez prawidłowo wystawioną fakturę strony rozumieją fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami, postanowieniami umowy oraz, w przypadku czynnych płatników podatku od towarów i usług, z pozytywnie zweryfikowanym rachunkiem bankowym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający ma prawo do zakwestionowania prawidłowości przedstawionej faktury, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę. Do czasu wyjaśnienia wątpliwości przekazanie środków na pokrycie zakwestionowanej faktury będzie wstrzymane, bez negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
5. Fakturę należy doręczyć na adres siedziby Zamawiającego lub przesłać w formie elektronicznej na adres e-mail Zamawiającego: mp@mp.gov.pl. Faktury w formie elektronicznej należy przysyłać w dni robocze do godziny 16:00. Jeżeli faktura wpłynie po godzinie 16:00, datą jej dostarczenia będzie kolejny dzień roboczy. Zmiana adresu e-mail, o których mowa w zdaniu pierwszym, następuje poprzez skuteczne powiadomienie drugiej strony poprzez przesłanie odpowiedniej informacji na adres e-mail Wykonawcy i nie stanowi zmiany umowy.
6. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej z wykorzystaniem innego niż wskazany w ust. 5 adresu e-mail, bez uprzedniego powiadomienia Zamawiającego, taką fakturę uznaje się za nieskutecznie dostarczoną.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu ustawowe odsetki za opóźnienie.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
10. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, wyrażenia zgody na wykonywanie praw zależnych do dokumentacji, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie oraz przekazanie własności

nośników, na których dokumentacja zostanie utrwalona, przy czym wartość nabywanych przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji powstałej w wyniku wykonania umowy wynosi zł brutto.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości oraz jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji przez okres 24 miesięcy.
2. Strony umowy zobowiązują się wzajemnie do:
 - 1) zachowania w ścisłej tajemnicy, nie powielania, a także nie rozpowszechniania wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, niezależnie od formy przekazania lub pozyskania tych informacji i ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, danych osobowych i innych dotyczących Zamawiającego;
 - 2) wykorzystania informacji, o których mowa w pkt 1, wyłącznie w celach określonych w umowie;
 - 3) podejmowania wszelkich niezbędnych kroków zapewniających, że żadna z osób uzyskujących informacje, o których mowa w pkt 1, nie ujawni tych informacji ani ich źródła, zarówno w całości, jak i części osobom trzecim, bez uzyskania uprzedniego pisemnego upoważnienia od Strony, od której informacja pochodzi;
 - 4) ujawniania informacji tylko tym pracownikom Stron, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot umowy.
3. Zastrzega się, że postanowienia ust. 2 nie mają zastosowania:
 - 1) do informacji ogólnie dostępnych oraz informacji, które stały się ogólnie dostępne nie za sprawą Strony;
 - 2) w przypadku, gdy odbiorcą informacji jest organ uprawniony do ich uzyskania zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) w przypadku informacji, które udostępnia się na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 i 1669).
4. Obowiązek zachowania tajemnicy zastrzega się na czas nieoznaczony.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie 7 dni liczonych po dniu, o którym mowa w § 3 ust. 4 lub 7;
 - 2) nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 10 pkt 2.
2. Odstąpienie od umowy pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie dla swej ważności wymaga formy pisemnej.
5. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu zastrzeżeń/wad przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

- 3) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz § 3 ust. 8 pkt 1, za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1.
2. Jeżeli wielkość poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez potrzeby uzyskania jego zgody.

§ 8

1. Z chwilą odbioru poszczególnych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w ramach realizacji Umowy, zwanych w Umowie łącznie „Utworami”, a każdy oddzielnie: „Utworem”, w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, laserową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną lub inną, na każdym nośniku, w tym wprowadzanie do pamięci komputera, sieci multimedialnych,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym sieci Internet.

2. Z chwilą odbioru poszczególnych Utworów, w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie ze sporządzonych opracowań Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 1 oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do nich, na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1, a także zezwala Zamawiającemu oraz jego następcom prawnym na wprowadzanie zmian w Utworach.

3. Wykonawca oświadcza, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich a osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich zobowiązały się do niewykonywania przysługujących im praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych i z chwilą odbioru poszczególnych Utworów Wykonawca w imieniu osób uprawnionych upoważnia Zamawiającego do:

- 1) decydowania w imieniu autora o pierwszym publicznym udostępnieniu Utworów;
- 2) przeprowadzenia w imieniu autora nadzoru autorskiego nad sposobem korzystania z Utworów;
- 3) udostępniania Utworów anonimowo;
- 4) decydowania o nienaruszalności treści i formy Utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 2, a także udzielenie upoważnień, o których mowa w ust. 3, nie jest limitowane co do czasu oraz terytorium i obejmuje rozporządzanie i korzystanie z Utworów oraz ich opracowań zarówno w całości, jak i w częściach, samodzielnie, jak i w ramach innych materiałów, w tym wydawanych lub przygotowywanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie.

6. Wykonawca zapewnia, że zakres posiadanych co najmniej przez niego praw autorskich do Utworów jest lub najpóźniej w momencie zaakceptowania przez Zamawiającego danego Utworu będzie wystarczający do należytego wykonania Umowy i przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich

majątkowych, praw zależnych do Utworów, upoważnień, o których mowa w ust. 3, oraz prawa do korzystania i rozporządzania Utworami w zakresie uregulowanym Umową.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne roszczenia dotyczące naruszenia autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich, jeśli w trakcie lub w wyniku wykonania Umowy doszłoby do ich naruszenia.

8. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym majątkowych lub osobistych praw autorskich, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworów, będą musiały zaniechać korzystania z Utworów w całości lub w części lub zostaną zobowiązane prawomocnym wyrokiem sądu do zapłaty odszkodowania lub zadośćuczynienia z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

9. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej skierowanych przeciwko Zamawiającemu w zakresie Utworów objętych Umową.

10. Z chwilą odbioru poszczególnych Utworów, w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono i przekazano te Utwory.

11. W okresie obowiązywania Umowy, przed odbiorem poszczególnych Utworów, Zamawiający jest uprawniony do korzystania z Utworów oraz opracowań Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 1, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

12. Wykonawca zapewni sobie przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1, oraz uzyska upoważnienie, o którym mowa w ust. 3, od podwykonawców. Do praw tych ust. 1-9 stosuje się.

§ 9

1. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest:
..... - tel., e-mail:
2. Osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest:
..... - tel., e-mail:

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania postanowień umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa są przeznaczone dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Klauzula RODO.
4. Protokół odbioru.

Zaakceptowano pod względem formalnoprawnym:

Zaakceptowano pod względem rachunkowym:

Zaakceptowano pod względem merytorycznym:.....

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....