



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-081 Opole

Opole, 17 sierpnia 2026 r.
IN.I.7840.9.13.2026.KD

Decyzja nr 40/E/2026

o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowej

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 3 pkt. 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, zwanej dalej k.p.a.) w związku z art. 7aa ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317) po rozpatrzeniu wniosku Agnieszki Chromińskiej, pełnomocnika KLU ENERGY Sp. z o.o., (data wpływu do tut. organu 30 czerwca 2026 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz
projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
inwestycji w zakresie elektrowni wiatrowej**

dla:

KLU ENERGY Sp. z o.o.

ul. Legnicka 48 E, 54-202 Wrocław

dla inwestycji pn.:

„Elektrownia wiatrowa EW17 z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.”

Ww. inwestycja realizowana jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 233, obręb 0057 Smardy Dolne, jednostka ewidencyjna 160402_5 Kluczbork – obszar wiejski.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Agnieszka Chromińska – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – nr uprawnień 2/ZPOIA/2006, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym: ZP-0493;

mgr inż. Julia Kapturowska– uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń – nr upr. bud. ZAP/0043/PBD/25, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. ZAP/BD/0136/25);

mgr inż. Magdalena Wilczyńska– uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – nr upr. bud. ZAP/0008/POOK/12, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. ZAP/BO/0215/13);

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiących załączniki do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 13 lipca 2016 r., znak: WOOŚ.4210.15.2014.MW.43 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 30 czerwca 2026 r. przez Agnieszkę Chromińską, pełnomocnika KLU ENERGY Sp. z o.o.

Do wniosku dołączono projekt budowlany w wersji elektronicznej wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego, składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlany oraz załączników projektu budowlanego.

Ustalono, że wniosek w formie elektronicznej jest kompletny i spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 7aa ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 317), poprzez poinformowanie pozostałych strony postępowania administracyjnego znajdujących się w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji, na podstawie art. 49 k.p.a.

Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki do projektu budowlanego - dokumenty formalno-prawne wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy szczególne, składający się z załącznika nr 1 – „Projekt zagospodarowania terenu”, załącznika nr 2 – „Projekt architektoniczno-budowlany”, załącznika nr 3 - „Załączniki projektu budowlanego” w formie elektronicznej w postaci plików PDF, oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami uchwały Nr X/124/25 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części terenów wsi: Gotartów, Kujakowice Dolne, Krzywizna, Łowkowice, Smardy Dolne, Smardy Górne i Unieszów.

Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 13 lipca 2016 r., znak: WOOŚ.4210.15.2014.MW.43 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do drugiej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako złożony.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Opolskiego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który

wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 351,00 zł w dniu 30 czerwca 2026 r. na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Marek Świetlik

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na

użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki w formie elektronicznej:

1. IN.I.7840.9.13.2026.KD zał.1 - PZT_2026.06.24 pdf
2. IN.I.7840.9.13.2026.KD zał. 2 -PAB_2026.06.24 pdf
3. IN.I.7840.9.13.2026.KD zał. 3 -ZL_2026.06.24 pdf

Otrzymują:

1. KLU ENERGY Sp. z o.o.
przez pełnomocnika Agnieszkę Chromińską (e-Doręczenia)+ załączniki nr 1, 2, 3

Do wiadomości:

1. Burmistrz Kluczborka (edoręczenia)
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu (ze względu na decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach - decyzja z dnia 13 lipca 2016 r., znak: WOOŚ.4210.15.2014.MW.43) (edoręczenia)
3. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (edoręczenia)
+ załączniki nr 1, 2, 3
4. a/a + załączniki nr 1, 2, 3

Pozostałe strony zawiadamia się zgodnie z art. 7aa ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 317) w drodze obwieszczenia, które podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń oraz w biuletynie informacji publicznych Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na obszar oddziaływania inwestycji.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	3011964.8102966.9914654
Nazwa dokumentu	IN.I.7840.9.13.2026.KD - decyzja o pozwoleniu na budowę w zakresie wiatraka.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.7840.9.13.2026.KD - decyzja o pozwoleniu na budowę w zakresie wiatraka
Sygnatura dokumentu	IN.I.7840.9.13.2026
Data dokumentu	17.08.2026 13:32:36
Skrót dokumentu	9191135061CC54C0E2A627340D3214B2BBE5FC51
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	17.08.2026
Sygnatariusz	Marek Świetlik
Stanowisko	Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.134.5.5.
Data wydruku:	18.08.2026 09:29:27
Autor wydruku:	Duda Kamila