

ZARZĄDZENIE NR 440/24
PREZYDENTA MIASTA GDAŃSKA

z dnia 8 marca 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.¹⁾) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107) oraz zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 16 października 2023 r. w sprawie zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gdańsku w rejonie ul. Uczniowskiej, obejmującą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 530/9 o powierzchni 774,00 m², obręb 45, KW nr GD1G/00305927/5. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 558 o powierzchni 3.411 m², obręb 45, położoną przy ul. Uczniowskiej w Gdańsku.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Treść niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Miasto Gdańsk.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.
Piotr Kryszewski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA

¹⁾ poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029

440/24
Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Gdańska
z dnia 8 marca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Położenie nieruchomości	Gdańsk, obręb 45, rejon ul. Uczniowskiej
Numer działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej	działka nr 530/9 o powierzchni 774,00 m ² sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako: „Bi” – Inne tereny zabudowane ujęta w KW nr GD1G/00305927/5
Przeznaczenie w Planie	Na terenie zbywanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon alei Macieja Płażyńskiego i ulicy Gdańskiej w mieście Gdańsku (mpzp 0317), zatwierdzony uchwałą rady Miasta Gdańska nr XXXIII/845/21 z dnia 25 lutego 2021 r., strefa 001-P/U41 - teren zabudowy produkcyjno-usługowej - działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz, magazynów i/lub usług; z dopuszczeniem mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków zamieszkania zbiorowego przeznaczonych do okresowego pobytu ludzi oraz przedsięwzięć z zakresu gospodarki odpadami niewymagającymi przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
Warunki i ograniczenia	1. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 530/9 obr. 45, KW nr GD1G/00305927/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: "odpłatna i bezterminowa służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr GD1G/00295984/8, z ograniczeniem wykonywania służebności do części nieruchomości obciążonej, oznaczonej kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym do aktu notarialnego stanowiącego podstawę niniejszego wpisu oraz z ograniczeniem uprawnienia do wykonywania tej służebności poprzez przyznanie tego uprawnienia wyłącznie każdorazowemu właścicielowi działki nr 529. 2. Na terenie działki nr 530/9 obr. 45 zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej Ø 0,2m kam. W związku z powyższym, w umowie sprzedaży należy ustanowić (wraz ze skutecznym wpisem w księdze wieczystej) na zbywanej działce 530/9 obr. 45, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Wodociagowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o. polegającą na: prawie korzystania z nieruchomości działki nr 530/9 obr. 45 w zakresie trwałego, nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej Ø 0,2m kam., a także swobodnego dostępu do wskazanej sieci celem konserwacji, eksploatacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii, w tym także do jej przebudowy, rozbudowy i włączeń do innych sieci. Powyższa zgoda zachowuje swoją ważność w przypadku zmiany właściciela ww. infrastruktury. Prawo wejścia przysługiwać będzie osobie posiadającej upoważnienie udzielone przez Gdańską Infrastrukturę Wodociagowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o. w Gdańsku lub Gdańskie Wodociągi S.A. z siedzibą w Gdańsku lub nowego właściciela/eksploatatora ww. infrastruktury w przypadku ich zmiany. Nabywca dz. nr 530/9 obr. 45 ma obowiązek przestrzegania ograniczeń w korzystaniu w nieruchomości w pasie o szerokości 4,0 m od skrajni sieci kanalizacyjno-sanitarnej tj. zakaz stawiania budynków i budowli, zakaz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, zakaz stosowania betonowych elementów małej architektury. Ponadto właściciel powinien przestrzegać zakazu grodzenia działki celem udostępnienia stałego dostępu do sieci od strony układu drogowego. Na nabywcę spoczywa obowiązek zapewnienia konstrukcyjnego wzmocnienia kanału sanitarnego o ile zdecyduje na budowę na terenie działki nr 530/9 obr. 45 zjazdu z ulicy Uczniowskiej.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU SKARBU

Roland Dudziuk

	3. Przez teren działki nr 530/9 obr. 45 przy ul. Uczniowskiej przebiega sieć ciepłownicza. Nabywca jest zobowiązany do ustanowienia na prawie własności działki nr 530/9 obr. 45, nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. (REGON 190567430), polegającej na prawie korzystania z nieruchomości poprzez umiejscowienie i posadowienie na tejże nieruchomości infrastruktury przesyłowej (wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi) oraz polegającej na prawie przechodu i korzystania przez GPEC Sp. z o.o. (a także osoby legitymujące się upoważnieniem GPEC Sp. z o.o.) z nieruchomości celem wykonywania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do GPEC Sp. z o.o. 4. Przez teren działki nr 530/9 obr. 45 przebiega elektroenergetyczna sieć niskiego napięcia nn-0,4kV, której trasę pokazano na załączniku graficznym, zgodnie z zamieszczoną legendą. W umowie sprzedaży należy ustanowić nieodpłatną służebność przesyłu, nieograniczoną w czasie, dotyczącą pasa drogowego w obrębie urządzeń ENERGA-OPERATOR S.A., przy zachowaniu obowiązku uzgadniania z właścicielem sieci sposobu zagospodarowania terenu. 5. Na terenie działki nr 530/9 obr. 45 PSG Sp. z o.o. - OZG w Gdańsku - posiada czynną sieć gazową, przyłącze gazowe PE dn 32 średniego ciśnienia zakończone kurkiem głównym w obecnej granicy działki nr 559 obr. 45. W przypadku konieczności przebudowy sieci gazowej, koszty w tym związane ponosi klient. W umowie sprzedaży należy ustanowić nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu polegającą na prawie do nieograniczonego korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowniczych, w tym przechodu i przejazdu w celu usunięcia awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, konserwatorskich, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych lub wykonywania innych czynności niezbędnych do jej prawidłowego funkcjonowania na rzecz Spółki działającej pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o w siedzibną w Tarnowie, KRS 0000374001, REGON 142739519. 6. Na działce nr 530/9 obr. 45 znajduje się podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (przyłącze abonenckie miedziane).
Opis nieruchomości	Działka nr 530/9 obr. 45 jest to wąski, wydłużony obszar, Działka gruntowa w znacznej części ogrodzona - aktualnie stanowi fragment terenu wchodzącego w skład większej nieruchomości. działka położona w sąsiedztwo ulicy Uczniowskiej, na terenie o niewielkim nachyleniu powierzchni. Ze względu na swój kształt, wielkość - nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności / tryb bezprzetargowy/, zapłata jednorazowa przed zawarciem umowy
Cena sprzedaży nieruchomości	400.932,00 zł (słownie: czterysta tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa złote 00/100) plus podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami

Uwaga: Ustala się sześciotygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
WYDZIAŁU SKARBU

Rolund Dudziuk

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z UP.

Piotr Kryszewski
ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA GDAŃSKA