

Kaletnik, dn.: 14-02-2025

Znak spr.: ZG.2217.5.2025

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzeziny w Kaletniku, ul. Główna 3, 95-040 Koluszki **ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych.**

Charakterystyka gruntów:

Lokalizacja - adres leśny	Rodzaj użytku	Klasa użytku	Powierzchnia ha		Nr działki ewid.	Obręb ewidencyjny	Gmina
			fizycz.	przelicz.			
06-02-1-03-187-bx-00	R	IVB	3,9900	2,9925	144/5	Wiączyń Dolny 0015	Nowosolna 082
06-02-1-03-187-hx-00	R	IVB	1,6019	1,2015			
06-02-1-03-187-z-00	R	IVB	0,7325	0,5494			
06-02-1-03-187-p-00	R	IVB	1,0700	0,8025			
Razem powierzchnia			7,3944	5,5459			

1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowosolna przedmiotowy obszar działki 144/5 usytuowany jest na terenach zieleni leśnej objętej formami ochrony przyrody 13.ZN.1, na terenach użytków rolnych 13.R.1, na terenach lasów 13.ZL.2, 13.ZL.9 (zgodnie z pismem Urzędu Gminy znak sprawy: RZG.6727.2.10.2025.KP z 31-01-2025).

2. Według rejestru gruntów działka opisana jest jak w powyższej tabeli – charakterystyka gruntów.

3. Grunty nie mogą być wydierżawione, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej.

4. Nadleśnictwo planuje wydierżawić grunt rolny do prowadzenia działalności rolniczej na czas nieokreślony.

5. Grunt jest pozbawiony obciążeń i innych zobowiązań, nie jest również wpisany do rejestru zabytków.

6. Roczny czynsz dzierżawny wywoławczy wynosi wysokość 5 q/ha żyta rocznie za IV klasę gleby wg średniej ceny skupu 1 q żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy na podstawie ogłoszonego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do ustalenia podatku rolnego, **co na dzień ogłoszenia daje kwotę 431,70 zł**

7. Dodatkowe informacje na temat przedmiotowego gruntu rolnego można uzyskać pod numerem telefonu (44) 714 15 51; (44) 714 69 88 lub w biurze nadleśnictwa w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰. Istnieje możliwość lustracji gruntu rolnego z udziałem przedstawiciela Nadleśnictwa.

8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

9. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Brzeziny w zaklejonych kopertach z nazwą i adresem składającego oraz dopiskiem „Dzierżawa gruntu rolnego – nie otwierać do dnia 19.03.2025 do godz.10.00” na adres :Kaletnik, ul. Główna 3, 95-040 Koluszki.

Termin składania ofert do 19.03.2025 roku do godz.10⁰⁰.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę, siedzibę i adres oferenta,
- nr PESEL, NIP, REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowany czynsz roczny (oferowany czynsz roczny musi być większy od wartości wywoławczej),
- sposób proponowanego wykorzystania gruntu rolnego,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i warunki te przyjmuje bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu.

10. Otwarcie ofert nastąpi **19.03.2025 roku o godz. 10³⁰** w siedzibie nadleśnictwa – sala konferencyjna.

11. Przy wyborze ofert Nadleśnictwo będzie się kierowało wyłącznie kryterium ceny -100%.

12. W przypadku złożenia dwóch lub więcej równorzędnych ofert nastąpi kontynuacja przetargu w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy złożyli te oferty. Nadleśnictwo zawiadomi o miejscu i terminie licytacji oferentów wraz z podaniem zasad obowiązujących na licytacji.

13. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca gruntu rolnego nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy gruntu rolnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy.

14. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn w całości, informując o tym oferentów oraz zamieszczając informację na stronie internetowej.

15. Nadleśnictwo w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu zawiadomi pisemnie o jego rozstrzygnięciu wszystkich oferentów.

16. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez oferenta.

17. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wnosi się na piśmie, bezpośrednio do nadleśnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.

18. W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, Nadleśnictwo wstrzymuje czynności związane z dzierżawą gruntu rolnego.

19. Nadleśnictwo rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania

20. Nadleśnictwo zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

21. W przypadku niezaskarżenia w terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Nadleśnictwo podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu.

22. Nadleśnictwo, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej informacji o wyniku przetargu, zawiadamia pisemnie dzierżawcę gruntu rolnego ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy dzierżawy gruntu rolnego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

23. W załączeniu wzór umowy z załącznikami.

Z poważaniem

Sławomir Lipski
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Brzeziny
/podpisano elektronicznie/



W załączeniu:

1. Wzór umowy z załącznikami (protokołem zdawczo - odbiorczym i mapką poglądową).