

**Wykaz nr 26/2026**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026. poz.399) oraz na podstawie Zarządzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 2 czerwca 2026 r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

KW	obręb	Nr działki	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Czynsz dzierżawny
GD1Y/00017310/6	0019, Mały Kack	część działki 993	186m <sup>2</sup>	Gdynia w rejonie ul.Przemyskiej.	Teren działki nr 993 stanowi stromą skarpgę. Powyżej skarpy przebiega droga gruntowa.	- zagospodarowanie terenu w formie zieleni oraz ogrodzenie terenu plotem panelowym w pełni demontowalnym.	Czynsz roczny w wysokości: 775,36zł + podatek VAT 23%. Czynsz ustalony na podstawie poprzednio obowiązującej umowy dzierżawy zawartej na część dz.nr 993 o pow.186m <sup>2</sup> oraz przy zastosowaniu stawki 2,01zł/m <sup>2</sup> za część działki nr 992 o pow. 6m <sup>2</sup> - stawka wynikającej z Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 856/25/IX/R Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 21.01.2025r.
GD1Y/00017310/6	0019 Mały Kack	część działki 992	6m <sup>2</sup>  Łącznie:192m <sup>2</sup>		Działka nr 992 stanowi użytek dr – drogi. W narożniku wschodnim działki usytuowany jest mu oporowy. Przedmiotowy teren znajduje się w ogrodzeniu posesji Przemyska 60, 62, 64 w Gdyni.		Czynsz będzie waloryzowany o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS z datą obowiązywania od 1 stycznia danego roku dzierżawy. Zasady waloryzacji czynszu nie będą miały zastosowania w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku będzie mniejszy niż 100 w odniesieniu do roku poprzedniego.

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lata.

Wykaz zostanie opublikowany na okres 21 dni - od dnia 10 lipca 2026 r. do 31 lipca 2026 r.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

*mgr Michał Bekacz*

KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA

## ZALĄCZNIK GRAFICZNY

Województwo: pomorskie  
Powiat: m. Gdynia  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1, M. Gdynia  
Obręb ewidencyjny: Mały Kaok (0019)  
Działki: 992, 993  
Pow. A + B (część działki nr 992) = 6 m<sup>2</sup>  
Pow. C (część działki nr 993) = 186 m<sup>2</sup>  
Łącznie P = 192 m<sup>2</sup>



Z UP. PRYZYDENTA MIASTA GDYNI

*mgr Michał Bekacz*

KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SĄRUBU PAŃSTWA