

WYPIS

Repertorium A Numer: 1 967/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (2026-02-19) w Kancelarii Notarialnej w Zielonej Górze przy ulicy Jedności 78, przed notariuszem Piotrem Romanowskim – stawił się: - - - - -

██, PESEL: ██████████
według oświadczenia zamieszkały: ██████████, ulica ██████████ -
██████████ numer ████████ m. ████████ - - - - -

która oświadcza, że przy tym akcie działa w imieniu i na rzecz
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie
(zwanego dalej KOWR), REGON: 367849538, NIP: 5272818355,
którego jest pracownikiem, na mocy pełnomocnictwa udzielonego aktem
notarialnym sporządzonym przez notariusza w Gorzowie Wielkopolskim
- ██████████ dnia 13 listopada 2025 roku, zapisanym do Repertorium A
Numer: 7148/2025, wypis którego przy niniejszym akcie okazuje i
zapewnia, że pełnomocnictwo to nie wygasło i nie zostało odwołane, - -

wskazuje adres do doręczeń korespondencji: Oddział Terenowy KOWR w
Gorzowie Wielkopolskim, Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze, 66-400
Gorzów Wielkopolski, ulica Myśliborska numer 32. - - - - -

Tożsamość stawającego ustalona została przez notariusza na podstawie dowodu
osobistego serii i numer: ██████████ - - - - -

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU



§ 1. 1. Stawający oświadcza, że aktem notarialnym – warunkową umową sprzedaży, zawartą dnia 22 stycznia 2026 roku, przed notariuszem [REDAKTOWANE], prowadzącą kancelarię notarialną w Gubinie, zapisaną do Repertorium A Numer: 503/2026, [REDAKTOWANE], zamieszkały pod adresem: [REDAKTOWANE] numer [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], **sprzedał [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] małżonkom [REDAKTOWANE], zamieszkałym pod adresem: [REDAKTOWANE] ulica [REDAKTOWANE] numer [REDAKTOWANE] m. [REDAKTOWANE], niezabudowaną działkę położoną w miejscowości Mielno, gmina Gubin, powiat krośnieński, województwo lubuskie, oznaczoną numerem 14/7 (czternaście łamane przez siedem) o powierzchni 0,50 ha (pięćdziesiąt arów), dla której to nieruchomości, Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie prowadzi księgę wieczysta Kw. Nr [REDAKTOWANE], za cenę 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych), pod warunkiem, że KOWR nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-**

Stawający oświadcza, że dział III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów oraz w żadnym z działów księgi wieczystej nie odnotowano wzmianek o wniosku o wpis. - - - - -

2. Stawający oświadcza, że wypis wyżej opisanego aktu notarialnego doręczony został KOWR dnia 27 stycznia 2026 roku. - - - - -

3. Stawający oświadcza ponadto, że opisana w ust. 1 tego paragrafu działka:

- w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami: RIVb, RV – grunty orne; - - -
- nie jest położona na terenie, dla którego obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego; dla wyżej wymienionej działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy; ponadto działka nie znajduje się w strefie rewitalizacji;
- w jej skład nie wchodzi las ani grunt leśny, nie jest ona objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją starosty określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów oraz nie jest przeznaczona pod zalesienie na podstawie jakiegokolwiek decyzji; - - - - -
- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej; - - - - -
- jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów powołanej wyżej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego; - - - - -
- w jej skład nie wchodzi grunty pod śródlądowymi wodami stojącymi, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne. - - - - -

§ 2. Przy sporządzaniu tego aktu okazano wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży – sporządzonego dnia 22 stycznia 2026 roku, przed notariuszem [REDAKTOWANE], prowadzącą kancelarię notarialną w Gubinie, zapisaną do Repertorium A Numer: 503/2026. - - - - -

2. Zgodnie z § 2 powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży do zawarcia umowy okazano: - - - - -

- wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Krośnieńskiego, dnia 22 grudnia 2025 roku; - - - - -
- zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Gubin z dnia 08 stycznia 2026 roku, numer GK.6727.2.2026, z którego wynika, że na działkę numer 14/7, położoną

w obrębie Mielno, gmina Gubin, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gubin obowiązywał do dnia 31 grudnia 2003 roku. - - -

§ 3. 1. [REDAKCYJNA] oświadcza, że reprezentowany przez niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do bliżej opisanej w § 1 ust. 1 tego aktu działki. -

Jednocześnie stawający oświadcza, że całą wymienioną wyżej cenę sprzedaży w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) reprezentowany przez niego KOWR zobowiązuje się zapłacić stronie sprzedającej na wskazany rachunek bankowy, po wydaniu nieruchomości w posiadanie KOWR protokołem zdawczo - odbiorczym nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia spełnienia wymienionego wyżej warunku. - - - - -

Ponadto stawający oświadcza, że reprezentowanemu przez niego KOWR zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego przysługuje prawo powstrzymania się od zapłaty ceny, do czasu wydania nieruchomości. - - - - -

2. Stawający zobowiązuje się wysłać [REDAKCYJNA] na wskazany w warunkowej umowie sprzedaży adres wypis oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - -

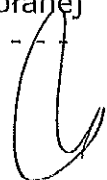
Za datę doręczenia wypisu, przyjmuje się: - - - - -

1. datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego, albo - - - - -
2. datę zwrotu przez pocztę podwójnie awizowanego listu poleconego, albo - - - -
3. datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo - - - - -
4. datę zwrotu listu z adnotacją, że adresat nie zamieszkuje pod tym adresem. -

3. Stawający oświadcza, że wyznacza [REDAKCYJNA] 7-dniowy (siedmiodniowy) termin liczony od dnia doręczenia mu wypisu niniejszego aktu notarialnego na wydanie KOWR opisanej w § 1 ust. 1 tego aktu nieruchomości, które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. - - - - -

Dodatkowo stawający oświadcza, że niedotrzymanie wymienionego wyżej terminu wydania nieruchomości będzie skutkowało skierowaniem przez KOWR sprawy o jej wydanie na drogę postępowania sądowego z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. - - - - -

§ 4. Wypisy tego aktu można wydawać KOWR, a także stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży w dowolnej ilości. - - - - -



§ 5. Koszty tego aktu ponosi KOWR. - - - - -

§ 6. Notariusz poinformował o treści art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

§ 7. Stawający oświadczył, że wolą jego jest, aby wniosek wieczystoksięgowy, składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, obejmował następujące żądanie: - - - - -

- wpis w dziale II księgi wieczystej Kw. Nr [REDAKTOWANE] jako właściciela – Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON: 367849538, w miejsce dotychczas wpisanego. - - - - -

Wnioskodawcę wraz z adresem dla doręczeń określono w komparycji tego aktu. Jako uczestnika postępowania wskazano: [REDAKTOWANE], syna [REDAKTOWANE], PESEL: [REDAKTOWANE] z adresem do korespondencji: [REDAKTOWANE] numer [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE] - - - - -

Wnioskodawca oświadczył, że nie zrzeka się uprawnień do doręczenia zawiadomienia o wpisach, których dotyczą żądania wniosku ani nie wskazuje konta w ramach platformy ePUAP, na które drogą elektroniczną ma im zostać doręczone zawiadomienie o tych wpisach. Notariusz poinformował, że zgodnie z dyspozycją art. 626 Kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia opisanego wyżej wniosku wieczystoksięgowego spoczywa na stronie czynności notarialnej. - - - - -

§ 8. Stawający w imieniu KOWR oświadcza, że na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług czynność dokonywana niniejszym aktem notarialnym zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT. - -

Czynność ta wolna jest od podatku od czynności cywilnoprawnych, na mocy art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. - -

§ 9. Do p o b r a n i a:

Tytułem taksy notarialnej, należnej z mocy rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku: - - - - -

- a) z §§ 3 i 5 kwotę złotych.....310,00
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych71,30
- b) z § 12 za sześć wypisów tego aktu (w tym za jeden elektroniczny wypis wydany Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej oraz zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych) kwotę złotych.....180,00
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych41,40
- c) z § 16 (za złożenie wniosku wieczystoksięgowego, który zostanie zarejestrowany w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku) kwotę złotych200,00
i podatek VAT w stawce 23% w kwocie złotych46,00

Oplaty sądowej nie pobrano na mocy art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolno. - - - - -

Od taksy notarialnej podatek VAT w stawce 23% pobrano na mocy art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku podatku od towarów i usług. - - - - -

Stawający został pouczony przez notariusza o treści art. 92a ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dotyczącym Centralnego Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych oraz o treści art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa. - - - - -

Na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego z przeznaczeniem dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. - - - - -

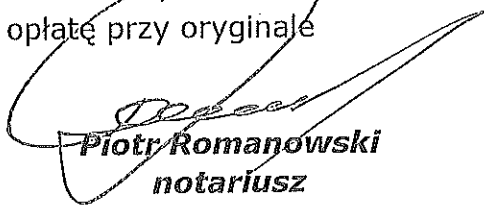
Łącznie opłat do pobrania w kwocie 853,70 zł (osiemset pięćdziesiąt trzy złote i siedemdziesiąt groszy), które to należności zostaną uiszczone przelewem na rachunek bankowy kancelarii. - - - - -

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy stawającego i notariusza.

Repertorium A Numer: AP68 /2026

Wypis ten w dacie aktu wydano: 2026
pobierając należną opłatę przy oryginale


Piotr Romanowski
notariusz

