

Opis przedmiotu zamówienia:

„Remont węzła ciepłego w budynku Prokuratury Rejonowej w Słubicach”

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa oferta, uwzględniająca całkowity koszt remontu węzła ciepłego w budynku Prokuratury Rejonowej w Słubicach.

1. Informacje ogólne

Miejszem realizacji zamówienia jest budynek Prokuratury Rejonowej w Słubicach znajdujący się przy ul. Konstytucji 3-go Maja 6.

Pomieszczenie kotłowni, w której znajduje się węzeł ciepły znajduje się na poddaszu użytkowym w centralnej części budynku na wprost klatki schodowej.

Węzeł ciepły jest podłączony do sieci ciepłowniczej Szczecińskiej Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

2. Zakres prac

Wykonanie remontu istniejącego węzła ciepłego w budynku Prokuratury Rejonowej w Słubicach w zakresie wymiany zużytych podzespołów po stronie rozdziału instalacji centralnego ogrzewania i CWU.

2.1. Wykaz niezbędnego do wymiany zużytych i wyeksploatowanych podzespołów

Lp.	Nazwa podzespołu	Ilość [szt.]
1	Pompa obiegowa Grundfos UPE 40-120	1
2	Pompa obiegowa Grundfos UPE 25-60	2
3	Zawór trójdrożny DN25	2
4	Zawór trójdrożny DN32	1
5	Zawór odcinający DN25	12
6	Zawór odcinający DN32	4
7	Filtr z reduktorem ciśnienia	1

** wskazane nazwy własne, są tylko przykładowe i nie stanowią wskazania producenta, a przedstawiają jedynie klasę i jakość produktu – podzespołów, który należy wymienić.*

2.2. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do montażu wykazanych w pkt 2.1. podzespołów należy zdemontować wyeksploatowane i zużyte podzespoły węzła ciepłego i dokonać ich utylizacji we własnym zakresie.

Wszystkie elementy metalowe węzła ciepła należy oczyścić z zanieczyszczeń, osadów

i produktów korozji.

Po sprawdzeniu szczelności instalacji, należy elementy uszkodzone wymienić, uzupełnić brakujące odcinki izolacji i wykonać zabezpieczenie antykorozyjne, zapewniając w ten sposób wydajniejsze działanie węzła ciepła, przedłużenie jego żywotność i zapobieganie awariom.

W zasobniku CWU należy wymienić (naprawić) izolację zewnętrzną, zapewniając odpowiednie parametry termoizolacyjne.

2.3. Uruchomienie

Po wymianie zużytego osprzętu / elementów węzła ciepłego należy wykonać testowe uruchomienie urządzeń i instalacji (rozruch technologiczny) oraz regulację parametrów, zapewniając optymalną sprawność i wydajność. W tym celu należy wykonać:

- próby, pomiary i regulację urządzeń i osprzętu węzła ciepłego,
- rozruch i odbiór węzła ciepłego łącznie ze sporządzeniem wymaganych protokołów,

3. Realizacja

3.1. Rozpoczęcie prac może nastąpić po poinformowaniu o terminie ich realizacji dostawcy ciepła.

3.2. Prace będą wykonywane w czasie funkcjonowania Prokuratury Rejonowej w Słubicach (w godz. 7.15 – 15.15), należy w związku z tym zachować szczególną ostrożność i przed ich rozpoczęciem odpowiednio zabezpieczyć miejsce robót.

3.3. Wszystkie czynności będą wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy dla funkcjonowania prokuratury, poprzez utrzymanie należytego porządku w miejscu pracy i otoczeniu, utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

3.4. Wszystkie prace muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym.

3.5. Dostarczenie i montaż podzespołów i wymaganych do ich montażu materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

3.6. Dopuszcza się użycie podzespołów, osprzętu i materiałów równoważnych lecz o parametrach nie gorszych do wymienionych w wykazie (pkt 2.1.).

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania „równoważne” do opisywanych przez zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego podzespoły, osprzęt, materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

3.7. Całość prac montażowych musi być zrealizowana z należytą starannością z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także z dokumentacją techniczną, opiniami i uzgodnieniami dokumentacji wykonawczej oraz zaleceniami Zamawiającego.

3.8. Ewentualne napełnienie instalacji odbiorczych wodą sieciową musi być uzgodnione z dostawcą ciepła.

- 3.9. Dostarczenie dokumentacji powykonawczej w 3 egz. węzła cieplnego i uwzględniające wykonane prace i czynności oraz opis techniczny działania instalacji wraz z dokumentacją producenta montowanych urządzeń,

4. Inne wymagania

- 4.1. Zapewnienie jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac dla Zamawiającego, poprzez umożliwienie normalnego funkcjonowania prokuratury.
- 4.2. Przywrócenie stanu pierwotnego i usunięcia szkód powstałych na skutek prowadzenia robót powstałych w trakcie prowadzonych prac demontażowych i montażowych (naprawienie lub odtworzenie na własny koszt).
- 4.3. Stosowanie wyrobów spełniających wymagania obowiązujących przepisów oraz posiadanie dokumentów potwierdzających, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 4.4. Przed przygotowaniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej umożliwiającej zapoznanie się ze stanem węzła cieplnego, w celu oszacowania przez Wykonawców, na ich własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka oraz ewentualnych danych uzupełniających, dotyczących niniejszego zadania.
- 4.5. Odbycie wizji lokalnej ma stanowić jedynie źródło dodatkowych informacji, które uzupełnią wiedzę wykonawców o warunkach zamówienia. Aktywny udział wykonawców w pozyskiwaniu informacji o przedmiocie zamówienia może się okazać pomocny do prawidłowego sporządzenia oferty i oszacowania ceny.