



Starosta Nowodworski

GN.6845.17.2025.AS

Nowy Dwór Gdański 09-03-2026 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wysokość czynszu Termin płatności Czas dzierżawy	Uwagi
686/14	11,9173	GD2M/00058245/6	obręb 0001 Krynica Morska, część działki o pow. 303 m ² na obszarze morskiej przystani rybackiej w Krynicy Morskiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami 10.UR, Upl – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich, tereny zabudowy usługowej – obsługi użytkowników plaży nadmorskiej. Dzierżawa z przeznaczeniem zgodnym z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na rzecz właściciela budynku posadowionego na działce. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią.	Czynsz roczny w wysokości 60 600 zł netto plus podatek VAT za pierwszy rok dzierżawy. Czynsz roczny w wysokości 75 600 zł netto plus podatek VAT za drugi rok dzierżawy. Czynsz roczny w wysokości 90 600 zł netto plus podatek VAT za trzeci rok dzierżawy, Czynsz roczny w wysokości 105 600zł netto plus podatek VAT za czwarty rok dzierżawy. Czynsz roczny w wysokości 120 600zł netto plus podatek VAT za piąty rok dzierżawy. Czynsz płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku. Termin zawarcia umowy na 5 lat.	Dzierżawa za zgodą Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.

Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

**Starosta
Barbara Ogrodowska**

