

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**DLA CZĘŚCI 1**

Świadczenie usługi przeglądów i konserwacji dla systemu przeciwpożarowego zainstalowanego w budynku Krajowej Informacji Skarbowej w **Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 5, 43-300 Bielsko-Biała**, zwanym dalej „budynkiem KIS”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

A. Wykonywanie kwartalnych przeglądów systemu przeciwpożarowego wraz z jego konserwacją i naprawą niewymagającą zakupu części, zwanych dalej „przeglądami”, zgodnie z poniższymi zapisami:

1. Podczas pierwszego przeglądu zostanie wykonana:

- 1) aktualizację opisów elementów systemu w centrali ppoż.;
- 2) oznakowanie wszystkich elementów systemu zgodnie z numeracją w centrali sygnalizacji ppoż., tam gdzie ich brak lub są nieprawidłowe;
- 3) **zestawienie wszystkich elementów** systemu w formie pliku excel zawierającego:
 - numery systemowe,
 - opisy,
 - lokalizację elementóworaz zbiorcze podsumowanie ilości według rodzajów elementów;
- 4) wykonanie czynności z ust 2.

2. Zakres czynności w ramach przeglądu kwartalnego:

- 1) Usunięcia usterek systemu przeciwpożarowego zastanych i wykrytych podczas przeglądu, a niewymagających wymiany podzespołów, w tym:
 - odlutowanych lub odłączonych przewodów zasilających lub sygnałowych (poprzez zalutowanie, połączenie),
 - zarejestrowanych kodów usterek (poprzez ich skasowanie),
 - jeżeli jest to możliwe, prawidłowe ustawienie programów w systemie,
 - czujek, wskaźników i sygnalizatorów: poprzez przeczyszczenie zabrudzonych, ich prawidłowe umocowanie i połączenie;
 - **sprawdzenie i przywrócenie sprawności zablokowanych linii i odblokowanie ich lub diagnoza wymaganej naprawy.**
- 2) Sprawdzenie działania centrali ppoż., jej stanu technicznego i poprawności działania.
- 3) Sprawdzenie zadziałania elementów sterowanych, w tym central oddymiania, klap dymowych, okien i drzwi napowietrzających, klap zamykających przewody wentylacyjne i współdziałania z centralą wentylacyjną.
- 4) Sprawdzenie historii błędów central i historii alarmów.
- 5) Sprawdzenie układów zasilania.
- 6) Sprawdzenie wszystkich części i urządzeń pod kątem ewentualnych zewnętrznych uszkodzeń mechanicznych.
- 7) Sprawdzenie mocowania sprawdzanych elementów i przewodów, w przypadku stwierdzenia niewłaściwego przymocowania należy zamocować element do podłoża.

- 8) Sprawdzenie 25% ROP-ów i 25% przycisków odymiania, w tym sprawdzenie zadziałania systemu poprzez ich uruchomienie.
- 9) Sprawdzenie poprawności działania 25% czujek oraz ich czyszczenie.
- 10) Sprawdzenie działania sygnalizacji dźwiękowej i optycznej.
- 11) Sprawdzenie poprawności działania lampek sygnałowych, działania bezpieczników, weryfikacja szybek ochronnych pod kątem ich uszkodzenia - w przypadku stwierdzenia usterki należy wymienić uszkodzone elementy w ramach konserwacji.
- 12) Przeprowadzenie regulacji elementów systemu jeżeli wystąpi taka potrzeba.
- 13) Sprawdzenie współdziałania zainstalowanego w obiekcie systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania.
- 14) Wykonanie wszystkich czynności konserwacyjnych związanych z utrzymaniem pełnej sprawności i bezawaryjności systemów zgodnie z zaleceniami producentów systemów.
- 15) Wykonanie pomiarów napięć wszystkich akumulatorów zainstalowanych w systemie przeciwpożarowym, w tym w centrali systemu ppoż. i centralach oddymiania; wyniki pomiarów należy zanotować w książce systemu oraz w protokole z przeglądu.
- 16) **Raz w roku wykonać praktyczne sprawdzenie zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu** (w godzinach i terminie ustalonym z Zamawiającym).
- 17) Uzupełnienie papieru w drukarce w centrali ppoż. – w takiej ilości aby wystarczył do następnego przeglądu.
- 18) Wymiana na nowe zużytych baterii w czujkach, elementach radiowych i sygnalizatorach (koszty zakupu baterii ponosi Wykonawca).
- 19) Czyszczenie filtrów czujki zasysającej windy.
- 20) Zamawiający zastrzega sobie możliwość obecności swojego pracownika podczas przeglądu, konserwacji oraz wykonywania napraw.
- 21) Każdy przegląd oraz naprawę Wykonawca zobowiązany jest odnotować w książce systemu. Książka systemu przechowywana jest przy centrali ppoż.
- 22) Każdy przegląd zakończony zostanie sporządzeniem protokołu z przeglądu, który musi szczegółowo opisywać stan i sprawność poszczególnych elementów systemu przeciwpożarowego, przykładowy wzór protokołu przedstawia załącznik nr 5 do projektu umowy (stanowiący załącznik nr 6 do zaproszenia). Protokół w oryginale należy przekazać Zamawiającemu.
- 23) Przeglądy należy wykonać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 822), Polskie Normy oraz zalecenia producenta zainstalowanych systemów przeciwpożarowych i ich elementów składowych.

B. Diagnozowanie awarii systemu przeciwpożarowego w budynku KIS.

W przypadku wystąpienia awarii systemu przeciwpożarowego Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) stwierdzenia przyczyny awarii w czasie nie dłuższym niż **2 dni robocze**,
 - 2) w przypadku wystąpienia awarii wymagających wymiany podzespołów przedstawienia kosztorysu naprawy w czasie nie dłuższym niż **4 dni robocze**,
- od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail.

W kosztorysie muszą być wyszczególnione ilości roboczogodzin oraz koszty części zamiennych. Diagnostyka awarii (dojazdy, weryfikacja i ustalenie przyczyny awarii) oraz przedstawienie kosztorysu naprawy będzie realizowane bezpłatnie w ramach umowy na przeglądy systemów będących przedmiotem niniejszego postępowania.

C. Wykonywanie naprawy systemu przeciwpożarowego w budynku KIS.

- 1) Wszystkie dojazdy do budynku KIS realizowane będą bezpłatnie.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu oraz usunięcia awarii niewymagających wymiany podzespołów w ciągu maksymalnie **2 dni roboczych** od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail. Natomiast w przypadku wystąpienia awarii wymagających wymiany podzespołów naprawa lub wymiana elementów systemu przeciwpożarowego realizowana będzie przez oddzielne zlecenie po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego. Czas naprawy lub wymiany elementów systemu przeciwpożarowego na nowe wynosi maksymalnie **4 dni robocze** od momentu przesłania przez Zamawiającego zlecenia, a w przypadkach szczególnych czas ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Do wykonywania wszelkich napraw związanych z instalacją elektryczną Wykonawca zobowiązany jest skierować do naprawy co najmniej dwóch pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia.
Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury za naprawę dowód zakupu elementów wykorzystanych do naprawy, w którym wyszczególniona będzie ich wartość. Do kosztów części Wykonawca może doliczyć marżę w wysokości zaoferowanej w Formularzu oferty.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakupu na własny koszt i we własnym zakresie elementów niezbędnych do naprawy systemu przeciwpożarowego jak również zlecenia naprawy innemu Wykonawcy. Wykonawca o tym fakcie zostanie poinformowany. Wykonawca ma prawo do asystowania przy pracach naprawczych, ustalając wcześniej na jakim etapie prac jest niezbędny. Za asystowanie przy pracach naprawczych Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego kosztami dojazdu i roboczogodzin pracowników skierowanych do tego typu prac.
- 4) Zamawiający dopuszcza usuwanie usterek i awarii, które nie wymagają bezpośredniej obecności Wykonawcy do ich usunięcia, poprzez konsultacje telefoniczne lub mail-owe z Wykonawcą.

D. Lista elementów składowych systemu przeciwpożarowego:

L.p.	Nazwa	Opis	j.m.	Ilość
1	Polon 4900	Centrala pożarowa	szt.	1
2	Akumulator	12V/40 Ah	szt.	2
3	DUR 4047	Czujka dymu optyczna radiowa	szt.	95
4	DUR 4046	Czujka dymu optyczna	szt.	192
5	DOR 4046	Czujka dymu optyczna	szt.	23
6	DUO 6046,	Czujka dymu optyczna uniwersalna	szt.	162

7	Faast Flex FLX-010 Xtralis	Czujka dymu zasysająca w szybie windowym	komplet.	1
8	ROP 4001 MH /M	Ręczny ostrzegacz pożarowy ROP	szt.	37
9	ACR 4001	Adapter czujek radiowych	szt.	10
10	SAL 4001	Sygnalizator akustyczny (adresowalny)	szt.	18
11	SAB 6101	Sygnalizator optyczno-akustyczny (sekretariat)	szt.	1
12	SAW-6102	Sygnalizator akustyczny (nieadresowalny)	szt.	24
13	ZSP100-1.5A-07	Zasilacz urządzeń ppoż. (sekretariat)	szt.	1
14	Akumulator	7Ah (sekretariat)	szt.	2
15	EKS 4001	Element kontrolno-sterujący	szt.	10
16	EWS 4001	Element wykonawczo sterujący	szt.	3
17	EWK 4001		szt.	4
18	WZ 31	Wskaźnik zadziałania	szt.	63
19	PWP CX-2004 Cerbex	Przeciwpowozarowy wylacznik pradu: 1) przycisk (3 szt.) 2) sygnalizator(3 szt.)	komplet	1
20	ZSP 135-DR	Zasilacz	szt.	4
21	Akumulator	12V/17Ah	szt.	4

System oddymiania klatek schodowych:

1	Polon UCS 6000	Centrala oddymiania	szt.	2
2	PO63	Przycisk oddymiania	szt.	12
3	Akumulator	12V/ Ah	szt.	2
4	Akumulator	12V/ Ah	szt.	2
5	P2/PS2	Klapy oddymiające (K1:130x180-2szt), K2:125x125-1szt),	szt.	3
6	Aum Mueller	Siłownik okienny	szt.	4
7	FTA 600 Aum Mueller	Siłownik drzwiowy	szt.	1
8		Klapy zamykające przewody wentylacyjne	szt.	11