



Kancelaria Notarialna
Michał Milewski
ul. Głowackiego 14 lok. 2
10-447 Olsztyn
tel. 89 534 94 90
REGON 281561568 NIP 739-327-90-71

Repertorium A numer 1280/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (18.03.2025r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawił się:-----

Pan Adam Krzyśków, PESEL
według oświadczenia zamieszkały:

..... -----

- reprezentujący **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy** w Olsztynie, zwanym dalej KOWR (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538), jako Zastępcą Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, na podstawie pełnomocnictwa szczególnego z dnia 14 marca 2025 roku, Rep. A Nr 358/2025 sporządzonego przez Edytę Litwiuk – notariusza w Warszawie udzielonego Jemu przez zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21

kwietnia 2017 roku w sprawie nadania statutu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, który ponadto zapewnił, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowany do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

- zwana także Stawającym/Pełnomocnikiem KOWR. -----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r., poz. 671 ze zm.).-----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego numer-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§1.1 Stawający oświadczył, że:-----

a) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisana jest jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości Stoczek, gmina Kiwity, o obszarze 2,6600 ha (dwa hektary i sześć tysięcy sześćset metrów

kwadratowych) składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 60/4 (sześćdziesiąt łamane przez cztery) ,-----

b) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisana jest jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, o obszarze 8,7000 ha (osiem hektarów i siedem tysięcy metrów kwadratowych) składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnymi 131 (sto trzydzieści jeden),-----

c) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisana jest jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 11,9117 ha (jedenaście hektarów i dziewięć tysięcy sto siedemnaście metrów kwadratowych) składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 126 (sto dwadzieścia sześć), 132/2 (sto trzydzieści dwa łamane przez dwa), 132/3 (sto trzydzieści dwa łamane przez trzy) i 132/5 (sto trzydzieści dwa łamane przez pięć),-----

d) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisana jest jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, o obszarze 15,4517 ha (piętnaście hektarów i cztery tysiące pięćset siedemnaście metrów kwadratowych) składającej z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 81/1 (osiemdziesiąt jeden łamane przez jeden), -----

- e) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisana jest jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie Kierwiny, obręb 7 gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 0,0926 ha (dziewięćset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych) składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 79/5 (siedemdziesiąt dziewięć łamane przez pięć), -----
- f) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisana jest jako właścicielka, nieruchomości położonej w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 15,0500 ha (piętnaście hektarów i pięćset metrów kwadratowych) składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 114 (sto czternaście), 115/2 (sto piętnaście łamane przez dwa), 128 (sto dwadzieścia osiem), 329 (trzysta dwadzieścia dziewięć) i 331 (trzysta trzydzieści jeden),-----
- g) w dziale II księgi wieczystej Nr prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** wpisana jest jako właścicielka nieruchomości położonej w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie, o obszarze 17,9900 ha (siedemnaście hektarów i dziewięć tysięcy dziewięćset metrów kwadratowych) składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 113 (sto trzynaście), 127 (sto dwadzieścia siedem) i 332 (trzysta trzydzieści dwa),-----

- zgodnie z treścią działów II opisanych powyżej ksiąg wieczystych przedmiotowe nieruchomości nabyła na podstawie aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży i umowy przedwstępnej sprzedaży pod warunkami z dnia roku, Rep. A Nr, sporządzonego przez Iwonę Syrewicz - Kozłowską – notariusza w Dobrym Mieście oraz na podstawie aktu notarialnego umowy przeniesienia prawa własności i oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia roku, Rep. A Nr, sporządzonego przez Iwonę Syrewicz - Kozłowską – notariusza w Dobrym Mieście,---

- dział III księgi wieczystej **Nr** zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego o treści: „na podstawie umowy sprzedaży z dnia r. Rep. A. wpisano służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu do działki nr 132/4 objętej księgą wieczystą nr przez działkę nr 132/3. wpisano dnia r.”; pozostałe działy III tych ksiąg wieczystych nie zawierają wpisów, -----

- działy IV opisanych powyżej ksiąg wieczystych zawierają wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty zł (.....), zabezpieczającej wierzytelność z tytułu pożyczki, odsetek, należności ubocznych, Umowa pożyczki numer z dnia roku, na rzecz Santander Leasing Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, -----

- powyższe księgi wieczyste nie zawierają wpisów wzmianek o wnioskach, -----

- według Jego wiedzy nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższymi nieruchomościami.-----

§1.2. Stawający oświadczył, że:-----

- a) w dniu 20 stycznia 2025 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 17 stycznia 2025 roku, Rep A Nr 594/2025 sporządzonego przez Annę Zając – notariusza w Olsztynie, -----
- b) w dniu 18 lutego 2025 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie wypis aktu notarialnego aneksu do ww. warunkowej umowy sprzedaży z dnia 18 lutego 2025 roku, Rep A Nr 1833/2025 sporządzonego przez Annę Zając – notariusza w Olsztynie, -----
- c) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży zmienionej aneksem w zakresie określenia przedmiotu sprzedaży
sprzedała nieruchomość: -----
- położoną w miejscowości Stoczek, gmina Kiwity, składającą się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 60/4 o powierzchni 2,6600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr,-----
 - położoną w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, składającą się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 131 o powierzchni 8,7000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, -----
 - położoną w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko - mazurskie składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 126, 132/2, 132/3 i 132/5, o łącznej powierzchni 11,9117 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, -----

- położoną w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko - mazurskie składającą się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 81/1 o powierzchni 15,4517 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, -----
- położoną w miejscowości i obrębie Kierwiny, obręb 7, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko - mazurskie składającą się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 79/5 o powierzchni 0,0926 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, -----
- położoną w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, obręb 7, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko - mazurskie składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 114, 115/2, 128, 329 i 331 o powierzchni 15,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, -----
- położoną w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko - mazurskie składającą się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 113, 127 i 332 o łącznej powierzchni 17,9900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, -----

zwane dalej Nieruchomością, -----

o łącznej powierzchni 71,8560 ha, za łączną cenę 3.233.000,00 zł (trzy miliony dwieście trzydzieści trzy tysiące złotych), która Nieruchomość tą za podaną cenę kupiła, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3

ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

§2. Do aktu okazano:-----

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 17 stycznia 2025 roku, Rep A Nr 594/2025 sporządzonego przez Annę Zajac – notariusza w Olsztynie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie dnia 20 stycznia 2025 roku, -----
 - wypis aktu notarialnego aneksu do ww. warunkowej umowy sprzedaży z dnia 18 lutego 2025 roku, Rep A Nr 1833/2025 sporządzonego przez Annę Zajac – notariusza w Olsztynie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie dnia 18 lutego 2025 roku, w zakresie zmiany przedmiotu sprzedaży, -----
- oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----
- wypis z rejestru gruntów z dnia 04 grudnia 2024 roku z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dotyczący działki gruntu Nr 60/4 o powierzchni 2,6600 ha, oznaczona symbolami użytków: ŁIV, PsIV, RIVa, RV i W położonej w obrębie 0008 Stoczek. gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie,-----
 - wypis z rejestru gruntów z dnia 05 sierpnia 2024 roku z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dotyczący działki gruntu Nr 131 o powierzchni 8,7000 ha, oznaczonej symbolami użytków: ŁV, N, RIIb, RIVa i RIVb, położonej w obrębie 0007 Kierwiny, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie,-----
 - wypis z rejestru gruntów z dnia 05 sierpnia 2024 roku z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dotyczący działek gruntu Nr:

126 o powierzchni 2,5600 ha, oznaczona symbolami użytków ŁIV, N, RIIIb, RIVa i RV, 132/2 o powierzchni 0,3000 ha, oznaczonej symbolami użytków: RIVb i RV, 132/3 o powierzchni 3,6159 ha, oznaczonej symbolami użytków ŁV, N, PSV, RIIIb, RIVa, RIVb, RV i W, 132/5 o powierzchni 5,4358 ha, oznaczonej symbolami użytków ŁV, N, PsV, RIIIb, RIVa, RIVb, RV i W, położonych w obrębie 0007 Kierwiny, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie,-----

- wypis z rejestru gruntów z dnia 05 sierpnia 2024 roku z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dotyczący działki gruntu Nr 81/1 o powierzchni 15,4517 ha, oznaczona symbolami użytków ŁIV, ŁV, N, PsIII, PsIV, PsV, RIIIb, RIVa, RV, RVI i W położonej w obrębie 0007 Kierwiny. gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie,-----

- wypis z rejestru gruntów z dnia 05 sierpnia 2024 roku z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dotyczący działek gruntu Nr: 114 o powierzchni 0,3000 ha, oznaczona symbolami użytków PsIII, PsIV i RIIIb, 115/2 o powierzchni 8.2400 ha, oznaczonej symbolami użytków: ŁIII, ŁIV, N, PsIII, PsIV, RIIIb, RIVa i RIVb, 128 o powierzchni 1,5300 ha, oznaczonej symbolami użytków N, RIIIb i RV, 329 o powierzchni 3,5500 ha położonych oznaczonej symbolami użytków RIIIb, RIVa, RIVb i RV, 331 o powierzchni 1,4300 ha, oznaczonej symbolami użytków LzIII, LzIV, ŁV, N, PsIII, PsIV, PsV i W, położonych w obrębie 0007 Kierwiny, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie,-----

- wypis z rejestru gruntów z dnia 05 sierpnia 2024 roku z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dotyczący działki gruntu Nr 79/5 o powierzchni 0,0926 ha, oznaczona symbolami użytków RIVa

i RV, położonej w obrębie 0007 Kierwiny, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie,-----

- wypis z rejestru gruntów z dnia 05 sierpnia 2024 roku z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dotyczący działek gruntu Nr: 113 o powierzchni 8,2500 ha, oznaczona symbolami użytków ŁIV, N, PsIII, PsIV, RIIIb, RIVa i W, 127 o powierzchni 1,6300 ha, oznaczonej symbolami użytków: ŁIV, RIIIb, RIVa i RV, 332 o powierzchni 8,1100 ha, oznaczonej symbolami użytków Lzr-ŁIV, ŁIV, ŁV, N, PsV, RIIIb, RIVa, RV i W, położonych w obrębie 0007 Kierwiny. gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko-mazurskie,-----

- zaświadczenie Nr OŚ.6164.3.532.2024 wydane z upoważnienia Starosty Lidzbarskiego dnia 04.12.2024 roku, z którego wynika, że działki nr: 131, 126, 132/2, 132/3, 132/5, 81/1, 79/5, 114, 115/2, 128, 329, 331, 113, 127, 332, obręb Kierwiny, Gmina Kiwity oraz działka nr 60/4, obręb Stoczek, Gmina Kiwity nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----

- zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Kiwity dnia 05.09.2024 roku, znak GK.6727.2.2024, z którego wynika, że: - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego stracił moc z dniem 31.12.2003 roku - działka nr 126, 127, 128, 329, 331, 332, 132/3, 132/5, 132/2, 60/4, 131, 79/5, 81/1, 114, 113 i 115/2, obręb Kierwiny: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nr 126, 127, 128, 329, 331, 332, 132/3, 132/5, 132/2, 60/4, 131, 79/5, 81/1 obręb Kierwiny: nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy: -----

- działka nr 114 obręb Kierwiny decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o numerze 1/2019 z dnia 12.09.2019r.($<1\%$). -----
- na działkę nr 114, obręb Kierwiny: nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, -----
- działka 113 obręb Kierwiny decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o numerze 1/2019 z dnia 12.09.2019 r. ($<1\%$), -----
- na działkę 113 nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ,-----
- na działkę nr 115/2, obręb Kierwiny: nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy, -----
- działka nr 60/4, obręb Stoczek posiada dostęp do drogi numer DG 118010N za pośrednictwem drogi wewnętrznej numer działki 60/6, -
- działka nr 131, obręb Kierwiny, posiada dostęp do drogi numer DG 118010N, -----
- działka nr 126, obręb Kierwiny posiada dostęp do drogi numer DG 118010N za pośrednictwem drogi wewnętrznej numer działki 129, --
- działka Nr 132/2, obręb Kierwiny -brak dostępu do drogi publicznej, -----
- działka Nr 132/3, obręb Kierwiny-brak dostępu do drogi publicznej,
- działka Nr 81/1, obręb Kierwiny - brak dostępu do drogi publicznej, -----
- działka nr 79/5, obręb Kierwiny, posiada dostęp do drogi numer DG 118008N, -----
- działka Nr 114,obreb Kierwiny-brak dostępu do drogi publicznej, -
- działka Nr 115/2,obreb Kierwiny-brak dostępu do drogi publicznej,

- działka nr 128, obręb Kierwiny, posiada dostęp do drogi numer DG 118010N,-----
- działka nr 329, obręb Kierwiny, posiada dostęp do drogi numer DG 118010N,-----
- działka nr 331, obręb Kierwiny, posiada dostęp do drogi numer DG 118010N,-----
- działka nr 113, obręb Kierwiny, posiada dostęp do drogi numer DG 118010N,-----
- działka nr 127, obręb Kierwiny, posiada dostęp do drogi numer DG 118010N,-----
- działka nr 332, obręb Kierwiny, posiada dostęp do drogi numer DG 118010N,-----
- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy, -----

Rada Gminy Kiwity dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r.o rewitalizacji, -----

- promesę wydaną przez Santander Leasing SA dnia 16.01.2025 roku z której wynika, że na rzecz spółki w celu zabezpieczenia wykonania umowy pożyczki nr z dnia r., ustanowiona jest następująca hipoteka: hipoteka łączna do kwoty zł na nieruchomościach, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr

....., wpisana na pierwszym miejscu (hipoteka pierwszorzędna). Wierzytelność zabezpieczona hipoteką opisaną w pkt 1 ustalona na dzień 16.01.2025 r. wynosi zł. Wierzytelność z tytułu umowy pożyczki nr zabezpieczona hipoteka

opisaną w pkt 1, wygaśnie, jeżeli zostanie spłacona zgodnie z poniższym: a. termin spłaty: do dnia 15.02.2025 r., b. tytuł: spłata zobowiązań z umowy pożyczki nr, c. kwota:..... zł, d. rachunek bankowy do spłaty:
..... prowadzony w Santander Bank S.A. ----

§3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo pierwokupu nieruchomości:-----

- położonej w miejscowości Stoczek, gmina Kiwity, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 60/4 o powierzchni 2,6600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr,-----
- położonej w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 131 o powierzchni 8,7000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, -----
- położonej w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 126, 132/2, 132/3 i 132/5, o łącznej powierzchni 11,9117 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, -----
- położonej w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 81/1 o powierzchni

15,4517 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, -----

- położonej w miejscowości i obrębie Kierwiny, obręb 7, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 79/5 o powierzchni 0,0926 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, -----

- położonej w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, obręb 7, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko – mazurskie, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 114, 115/2, 128, 329 i 331 o powierzchni 15,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, -----

- położonej w miejscowości Kierwiny, gmina Kiwity, powiat lidzbarski, województwo warmińsko - mazurskie składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 113, 127 i 332 o łącznej powierzchni 17,9900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim prowadzi księgę wieczystą Nr, -----

o łącznej powierzchni 71,8560 ha, za cenę 3.233.000,00 zł (trzy miliony dwieście trzydzieści trzy tysiące złotych) i kupuje Nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowy sprzedaży z dnia 17 stycznia 2025 roku, Rep A Nr 594/2025 wraz z aneksem do niej z dnia 18 lutego 2025 roku, Rep A Nr 1833/2025 sporządzonych przez Annę Zajac – notariusza w Olsztynie, z uwzględnieniem wierzytelności z tytułu pożyczki nr-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące zadanie:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538, -----**

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538, -----**

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538, -----**

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538, -----**

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538, -----**

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności
na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538, -----**

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, REGON 367849538, -----
Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży i wypis aneksu do warunkowej umowy sprzedaży.-----

§5. Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 30 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

§6. Notariusz poinformował o:-----
 - art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece,-----
 - art. 626¹⁰⁻¹² Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----
 - art. 626⁴ Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----
 - oraz że do wykreślenia hipoteki wymagana jest zgoda wierzyciela hipotecznego. -----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 295 ze zm.). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 42 i art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych – **1.300,00 złotych** (150+200+200+200+150+200+200),--

II. *za dokonanie czynności z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – 4.820,00 złotych, -----*

III. *podatek VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w kwocie – 1.108,60 złotych,-----*

IV. *na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych – pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----*

Łącznie wynoszą 7.233,60 zł (siedem tysięcy dwieście trzydzieści trzy złote i sześćdziesiąt groszy). -----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginalne podpisy Stawającego i Notariusza

Repertorium „A” /2025

Wydano:

Pobrano:

a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości, z dnia 28 czerwca 2004 roku, w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1473 ze zm.) w kwocie 52,92 zł,-----

b) podatek VAT według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy, z dnia 11 marca 2004 roku, o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) w kwocie 12,17 zł.-----

Olsztyn, dnia 18.03.2025 r.-----