Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu

Radom, 2026-10-28

ZNS.9022.7.7225.2026

Wójt Gminy Pionki
ul. Zwycięstwa 6a
26-670 Pionki

POSTANOWIENIE nr ZNS.343.2026

Na podstawie art. 3 ust. 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2024r. poz. 416, z późn. zm.), art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2025r. poz. 1691) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2a oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026r. poz. 538, z późn. zm.), po zapoznaniu się z pismem Wójta Gminy Pionki znak: GPN.6730.307.2026 z dnia 20.10.2026r. (data wpływu 21.10.2026r.)

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY w RADOMIU

uzgadnia

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

budowie budynku handlowo-usługowego, parkingu samochodów osobowych oraz infrastruktury technicznej na części działek nr ewid. 118/2, 119/2, 121/2 położonych w miejscowości Jedlnia i 144, 148 położonych w miejscowości Kieszek, gmina Pionki, których inwestorem jest P. Sylwester Rajchel

- bez zastrzeżeń.

Dodatkowo Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu zaleca uzgodnienie projektu budowlanego, wymaganego jako załącznik do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu lub uprawnionego rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych zgodnie z art. 3 pkt 2 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku Państwowej Inspekcji Sanitarnej

UZASADNIENIE

„Do zakresu działania Państwowej Inspekcji Sanitarnej w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego należy „uzgadnianie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych”.
Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
„Decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z:
(…) 2a) właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych;”

„5. Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym, że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi.”
Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
„Decyzję o warunkach zabudowy wydaje, z zastrzeżeniem ust. 3, wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4, i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi”
Ponadto jak stanowi art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
„Przepisy art. 51 ust. 2-3, art. 52, art. 53 ust. 1a-1d, 3-5a i 5c-5f oraz art. 54-56 stosuje się odpowiednio do decyzji o warunkach zabudowy”.
Według art. 106 § 1 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego
„(…)
§ 1. Jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzję wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. (…)
§ 5. Zajęcie stanowiska przez ten organ następuje w drodze postanowienia, na które służy stronie zażalenie.

W dniu 20.10.2026r. (data wpływu 21.10.2026r.), pismem znak: GPN.6730.307.2026, Wójt Gminy Pionki zwrócił się o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego, parkingu samochodów osobowych oraz infrastruktury technicznej na części działek nr ewid. 118/2, 119/2, 121/2 położonych w miejscowości Jedlnia i 144, 148 położonych w miejscowości Kieszek, gmina Pionki.
Do wniosku przedłożono projekt decyzji o warunkach zabudowy, wykaz stron, informację o działce oraz załączniki graficzne.
Jako rodzaj inwestycji ustalono zabudowę handlowo-usługową.
Wójt Gminy Pionki w projekcie decyzji o warunkach zabudowy ustalił między innymi:
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zaopatrzenie w wodę – z wodociągu gminnego na warunkach jego dysponenta,
- odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacyjnej na warunkach jej dysponenta,
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z linii energetycznej na warunkach dystrybutora energii,
- zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadającym przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska,
- odpady – gromadzenie i przekazywanie uprawnionym odbiorcom, zgodnie z ustawą o odpadach,
- odprowadzenie wód opadowych – na teren własnej nieruchomości w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich,
- dojazd (dostęp do drogi publicznej) – z drogi wojewódzkiej nr 737 planowanym zjazdem zgodnie z przepisami odrębnymi,
- projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Zawarte w projekcie decyzji warunki spełniają wymagania w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi. Wymagania określone w projekcie decyzji o warunkach zabudowy powinny być uwzględnione w projekcie budowlanym, tak aby spełnione były wymagania higieniczne i zdrowotne wynikające z przepisów.

Biorąc pod uwagę powyższe, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie, zażalenie do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu ul. gen. Leopolda Okulickiego 9D, przysługuje wyłącznie inwestorowi, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Jolanta Wolszczak

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu

/dokument podpisany elektronicznie/

1. Adresat
2. P. Sylwester Rajchel
   (adres do korespondencji w aktach sprawy) wraz z załącznikiem „Ochrona danych osobowych – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych".
3. Pozostałe strony postępowania poprzez umieszczenie publicznego obwieszczenia w komunikatach na stronie internetowej Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Radomiu, w postępowaniu zastosowano art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postepowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691) w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron.
4. a/a Sekcja ZNS