

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości
położonej w Tychach przy ul. Katowickiej,
który odbędzie się w dniu 29.11.2019 r. o godz. 11⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-53/2019 - Nieruchomość położona w Tychach przy ul. Katowickiej, o łącznej powierzchni 2,6503 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1T/00026895/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 169/26 powierzchni 0,9334 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 172/26 powierzchni 1,7169 ha,
- 3) prawo własności zlokalizowanego na działce 172/26 budynku przemysłowego numer ID 247701_1.0001.AR_15.172/26.5_BUD (budynek portierni Czułów) o powierzchni użytkowej 20,00 m²,
- 4) prawo własności ogrodzenia szybu wentylacyjnego Czułów zlokalizowanego na obu w/w działkach gruntu.

Cena wywoławcza (netto): 2.650.000,00 zł

Wysokość wadium: 265.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł

Sprzedaż prawa majątkowego wymienionego w poz. 1 podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy, natomiast sprzedaż praw wymienionych w poz. 2 – 4 podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy, w związku z art. 29 a ust. 8.

Przedmiotowe działki tworzą zwarty kompleks o regularnym wydłużonym kształcie zbliżonym do równoległoboku. Kompleks działek nie wykazuje znacznych zmian rzędnych wysokości. Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony i utwardzony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną – ul. Katowicką.

Działka numer 172/26 jest zabudowana budynkiem przemysłowym - budynek portierni Czułów o powierzchni użytkowej 20,0 m² i kubaturze 80,0 m³. Wybudowany w 1966 roku. Budynek jednokondygnacyjny, fundamenty żelbetowe, ściany murowane, dach o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej, kryty papą na lepiku. obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. W obrębie nieruchomości znajduje się również ogrodzenie o łącznej długości 700 m, wykonane w części z prefabrykowanych płyt betonowych, a w części z siatki stalowej.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowe, usługowe i tereny zieleni nieurządzonej oraz lasy.

W obrębie działki gruntu nr 172/26 znajduje się zasypana rura szybowa zlikwidowanego szybu wentylacyjnego Czułów zabezpieczona płytą żelbetową z włazem rewizyjnym i rurą odgazowującą. Ponadto wokół zlikwidowanej rury szybowej została ustanowiona strefa w kształcie koła o średnicy 15 m, zaliczona do kategorii B2.2 (teren przydatny do zabudowy warunkowo, możliwe jest uzdatnienie terenu do zabudowy poprzez podsadzenie pustek lub zastosowania specjalnych sposobów posadowienia obiektów budowlanych).

Nabywca będzie zobowiązany ustanowić na rzecz Spółki nieodpłatne i nieograniczone w czasie prawo użytkowania części zbywanej nieruchomości, które będzie obejmowało teren w kształcie koła o promieniu 5 m wokół zlikwidowanej rury szybowej na działce 172/26, oraz pas drogowy o szerokości 4 m przebiegający od rury szybowej, najkrótszą drogą do pasa drogowego drogi publicznej ul. Katowickiej.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego obowiązują zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie Uchwałą Nr XXI/371/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 maja 2016r., przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolami: **PU** – *tereny przemysłowo - usługowe*, **FO1** – *obszar dla którego w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny*.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **27.11.2019 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 420-85-70, 707-51-44**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, 432-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **27.11.2019 r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - **Nr przetargu**

Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia "Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A."
 - treść „Ogłoszenia”.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.