

OGŁOSZENIE

o zamówieniu o wartości mniejszej niż 170.000,00 PLN (netto) lub wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych

Zamawiający:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku

Adres: **ul. Subisława 5; 80-354 GDAŃSK;**

Tel. centrali 58 511-24-00; fax 58 511-24-05;

Adres strony internetowej: www.gddkia.gov.pl

Godziny urzędowania od 7:30 do 15:30

NIP 584-24-56-536; REGON 017511575-00043

Przedmiot zamówienia (określenie rodzaju, ilości dostaw, usług, robót budowlanych oraz ich przeznaczenie):

**„Wykonanie inwentaryzacji nieruchomości w związku z realizacją inwestycji
przez GDDKiA Oddział w Gdańsku”**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzacji stanu zagospodarowania działek gruntu, które zostaną przejęte na własność Skarbu Państwa i/lub w stosunku do których wygasa użytkowanie wieczyste w związku z inwestycjami:

- 1) „Budowa Obwodnicy Sztumu w ciągu drogi krajowej nr 55”.
- 2) „Zaprojektowanie drogi pomiędzy węzłem Łęczycze a droga powiatową nr 1455G w klasie technicznej GP nieujętej w PFU, Wymaganiach Zamawiającego i Ofercie Wykonawcy w ramach zadania: Budowa drogi ekspresowej S6 na odcinku Słupsk – Bożepole Wielkie, zadanie 5: w. Leśnice (bez węzła) – w. Bożepole Wielkie (bez węzła)”.

Potencjał kadrowy:

Wykonawca do wykonania zamówienia zobowiązany jest zapewnić osoby legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami – **minimum 1 osoba.**

Formularz ofertowy wraz z formularzem cenowym oraz formularzem Potencjał kadrowy należy przesyłać na adres:

e-mail: ndrabinska@gddkia.gov.pl lub do siedziby Oddziału GDDKiA – ul. Subisława 5, 80-354 Gdańsk **do 10 marca 2026 r. do godz. 12.00.**

Osoba prowadząca sprawę: **Maciej Naleźny, (58) 511-24-56, Natalia Drabińska (58) 511-25-03**

Termin realizacji zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie do dnia 31.12.2027 r. z zachowaniem terminów pośrednich określonych w pkt. 2-4.
2. Termin sporządzenia inwentaryzacji wynosi **do 20 dni**, licząc od dnia otrzymania zlecenia (wykazu działek). W tym terminie należy złożyć do siedziby Zamawiającego **pisemne potwierdzenie wykonania inwentaryzacji**. Następnie w terminie **do 35 dni** licząc od dnia otrzymania zlecenia (wykazu działek) należy złożyć do siedziby Zamawiającego **komplet dokumentacji** sporządzonej zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
3. W terminie 5 lat od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości

odszkodowania, do składania pisemnych wyjaśnień dotyczących sporządzonych inwentaryzacji oraz na żądanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania do uczestniczenia w wizjach terenowych oraz rozprawach administracyjnych prowadzonych w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za inwentaryzowane nieruchomości (do czasu zakończenia postępowań ustalających wysokość odszkodowań).

4. Na wezwanie Zamawiającego lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego, strony postępowania lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania należy złożyć poprawioną bądź uzupełnioną inwentaryzację. Jeśli Wykonawca nie uzna uwag Zamawiającego, strony postępowania lub organu prowadzącego postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie wysokości odszkodowania jest zobowiązany złożyć pisemne wyczerpujące wyjaśnienia odnośnie swojego stanowiska. Po upływie 7 dni naliczone zostaną kary umowne, zgodnie z zawartą umową.

5. Pisemne wezwanie oznacza przesłanie przez Zamawiającego informacji pocztą zwykłą, lub pocztą elektroniczną.

Warunki płatności:

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy nastąpi w terminie **28 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Inne dane:

Jedynym kryterium wyboru Wykonawcy jest zaoferowana najniższa cena.

Niniejsze zamówienie jest: **zamówieniem do 170 tys. zł netto**

Oferty należy przesłać na załączonym formularzu ofertowym.

Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r., poz. 928), informujemy, że w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad funkcjonuje „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych” (por.: Załącznik do Zarządzenia nr 22 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie wprowadzenia Wewnętrznej procedury zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16 września 2024 r. (Dz. Urz. GDDKiA z 2024 r., poz. 22)).

Celem wprowadzenia procedury jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w kontekście związanym z pracą. Przekazanie rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć naruszenie prawa oraz podjąć właściwe działania następcze, przyczyniając się do poprawy funkcjonowania Urzędu.

Szczegółowe informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w zakładce „Procedura zgłoszeń wewnętrznych”.

<https://www.gov.pl/web/gddkia/procedura-zgloszen-wewnetrznych>

A K C E P T U J Ę

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Karol Markowski
Dyrektor Oddziału
dnia 18.02.2026 r.