

Nr GN.6840.5.2024.JK

Opole, 2026-06-03

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399),  
Starosta Opolski, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarki nieruchomościami, podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ  
NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH W TRYBIE ART. 198 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości gruntowej
obręb: GOSCIĘJO- WICE gmina: NIEMODLIN	OP10/000 76204/8	Działki nr : - 148/3 o pow. 0,4400 ha, - 148/4 o pow. 1,8800 ha, z ark. mapy 1	Nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem niniejszego wykazu zabudowana jest budynkiem gospodarczym oraz budynkiem stacji transformatorowej. Teren nieruchomości jest w części ogrodzony i utwardzony, posiada dostęp do drogi publicznej od strony wschodniej. W operacie ewidencji gruntów działki nr 148/3 i nr 148/4 ozn. są użytkiem „Ba” - tereny przemysłowe.	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Niemodlinie z dnia 18.12.2025 r., w sprawie Planu ogólnego, nieruchomość położona jest na obszarze ozn. symbolem 75SU -strefa usługowa.	Sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych – na podstawie rozszczenia wynikającego z art. 198 g ustawy o gospodarce nieruchomości publicznymi	Cena nieruchomości płatna jednorazowo wynosi 680.280,00 zł. Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stosuje się przepisy o pomocy publicznej.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin do złożenia wniosku o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa do dnia 16.07.2026 r. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Opolu - ul. 1 Maja 29, Starostwa Powiatowego w Opolu - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa - Pl. Wolności 7/8, na okres 21 dni, tj. od dnia 3.06.2026 r. do dnia 24.06.2026r. a także zamieszcza się na stronach internetowych Powiatu Opolskiego [www.powiatopolski.pl](http://www.powiatopolski.pl) i BIP oraz przekazuje się Wojewodzie Opolskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatu, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Blizsze informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Pl. Wolności 7/8, II piętro, pokój nr 236, tel. 77/4412343, 77/4412339.

**STAROSTA OPOLSKI**

*Henryk Lakwa*