

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
ul. J. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin
Rejon Dystrybucji Goleniów
72-100 Goleniów, Jana Kilińskiego 17

ogłasza

A. USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ PRZY
UL. ARMII KRAJOWEJ 26 W IŃSKU

oraz ogłasza

B. USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ PRZY
UL. ARMII KRAJOWEJ 26A W IŃSKU

A. USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji numerem 123/1 o pow. 2 683 m², położona przy ul. Armii Krajowej 26 w Ińsku, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 126 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 46 m² oraz budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 139 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00033479/1.

Działka gruntu nr 123/1 posiada kształt regularny, kwadratowy, teren o konfiguracji płaskiej. Działka w południowo-zachodnim narożniku zabudowana jest budynkiem biurowym, w północno-wschodniej części posadowiony jest budynek garażu, a przy północno-zachodniej granicy działki budynek gospodarczy. Pomiędzy budynkiem gospodarczym a garażowym znajdują się dwa garaże konstrukcji stalowej, nie trwale związane z gruntem. Przy budynku biurowym zlokalizowany jest wysoki stalowy maszt. Wewnątrz zabudowy urządzono parking dla samochodów. Teren utwardzony trylinką. Ciągi piesze wykonane z płyt chodnikowych. Od ulicy Armii Krajowej wjazd na posesję poprzez dwuskrzydłową bramę konstrukcji stalowej. Od frontu ogrodzenie w postaci słupów żelbetowych osadzonych na cokółkach

Centrala

ENEA Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

betonowych, wypełnionych siatką osadzoną w ramach wykonanych ze stalowych kształtowników. Działka jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, takie jak: energia elektryczna, woda i kanalizacja.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Uchwałą nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II działka nr 123/1 położona jest na terenie objętym zapisem: 74U – Teren zabudowy usługowej.

III. Obciążenie nieruchomości: BRAK

IV. Zobowiązania Oferenta:

Nabywca przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz zbywcy ograniczonego prawa rzeczowego, tj. ustanowienia na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorcy – Spółki pod firmą: ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (REGON: 300455398, KRS: 0000269806), jako uprawnionego Przedsiębiorcy przesyłowego, a także na rzecz każdorazowego następcy prawnego ENEA Operator sp. z o.o., w tym nabywcy przedsiębiorstwa Przedsiębiorcy lub nabywcy urządzeń Przedsiębiorcy.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z zakresem ustanowienia służebności przesyłu oraz z trasą przebiegu urządzeń infrastruktury energetycznej u Organizatora Przetargu.

V. Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntowej nr 123/1 położonej przy ul. Armii Krajowej 26 w Ińsku oraz prawa własności budynków: biurowego o powierzchni zabudowy 126 m², budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy 46 m² oraz budynku garażowego o powierzchni zabudowy 139 m².

VI. Wadium, warunki, terminy przetargu:

1. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **826 900,00 zł netto (słownie: osiemset dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)**. Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

Centrala

ENEA Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



3. Nieruchomość będącą przedmiotem Ogłoszenia można obejrzeć w dniu **20.07.2026 r.** w godzinach **10:00-13:00**.

4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7, sala konferencyjna nr 305 w dniu **07.09.2026 r.** o godzinie **10:00**.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:

a. wpłacą wadium w wysokości **41 400,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta złotych 00/100)** w terminie do **03.09.2026 r.** na rachunek wadialny ENEA Operator w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773** z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 07.09.2026 r. na zbycie nieruchomości, położonej przy ul. Armii Krajowej 26 w Ińsku**”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Brak środków pieniężnych na wskazanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się za niewpłacenie wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, lub innego podmiotu pośredniczącego w dokonywaniu wpłaty.

Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty zamknięcia przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

b. Przedstawią w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu i akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń (**Załącznik nr 2**) oraz zapoznaniu się z Obowiązkiem informacyjnym (RODO) (**Załącznik nr 1**). Szczegółowe Warunki Przetargu, Wzór Oświadczenia, Obowiązek informacyjny (RODO) udostępnione są do pobrania na stronie internetowej Spółki <https://www.operator.enea.pl/o-spolce/teczka-prasowa#og-oszenia> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.operator.enea.pl/bip>

VII. Pozostałe warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne określone w nim warunki.

2. W przetargu nie mogą brać udziału:

a. członkowie Zarządu ENEA Operator sp. z o.o. i jego organu nadzorującego;

b. podmiot gospodarczy przeprowadzający proces sprzedaży oraz członkowie jego Zarządu i Rady Nadzorczej;

Centrala

ENEA Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

- c. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem procesu sprzedaży;
- d. osoby, które pozostają z prowadzącym proces sprzedaży w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego proces sprzedaży;
- e. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 2 lit a-d powyżej.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- a. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- b. pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość lub jego uwierzytelniony podpis,
- c. aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru pomiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP,
- d. odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. Zm.)),

Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

4. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

5. Udział w przetargu jest równoznaczny z przyjęciem stanu prawnego i technicznego nieruchomości oraz z przyjęciem warunków przetargu przez uczestnika przetargu (Załącznik nr 2).

6. Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, które wyniesie

Centrala

Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



8 300,00 zł (słownie: osiem tysięcy trzysta złotych 00/100). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postępień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na **3 dni** przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wadium, o którym mowa w pkt. 5a powyżej.

9. Termin wydania nieruchomości zostanie ustalony przy zawieraniu aktu notarialnego.

10. Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają Nabywcę nieruchomości.

11. Wysokość obowiązującej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3%.

12. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **działka 123/1 – 5 877,16 zł**

Opłatę należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku na rachunek bankowy prowadzony dla Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 11 1020 4867 0000 1602 0007 9293.

13. Spółce Enea Operator przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podawania przyczyny.

14. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu



takich danych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88 oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

15. ENEA Operator sp. z o.o. informuje, że dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będzie przetwarzał wyłącznie, w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie przedmiotowej nieruchomości, może udostępniać innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa. Uczestnik postępowania przetargowego posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest konieczne do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

16. Osobami wyznaczonymi do kontaktu w imieniu ENEA Operator sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialnymi za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest:

Alicja Kasiela, tel. 885 905 307, e-mail: alicia.kasiela@operator.enea.pl
Ewa Waszak tel. 885 907 881, e-mail: ewa.waszak@operator.enea.pl

17. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Oddziału Dystrybucji Poznań oraz Rejonu Dystrybucji Wałcz, opublikowane na stronie internetowej ENEA Operator sp. z o.o.:

<https://www.operator.enea.pl/o-spolce/teczka-prasowa#og-oszenia>

w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://www.operator.enea.pl/bip> oraz na stronach: <https://www.okolica.pl> i <https://www.otodom.pl>

18. Informacja dotycząca Wizualizacji Architektoniczno – Krajobrazowej

Wizualizacja zawarta w Ogłoszeniu ma charakter wyłącznie poglądowy i przykładowy. Przedstawione zagospodarowanie terenu, parametry zabudowy oraz sposób wykorzystania nieruchomości mają charakter orientacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego ani nie zapewniają możliwości realizacji przedstawionych rozwiązań.

Przedstawiona koncepcja nie stanowi analizy urbanistycznej ani gwarancji uzyskania decyzji administracyjnych.

Centrala

ENEA Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



B. USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

I. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji numerem **123/2** o pow. 7 659 m², położona przy **ul. Armii Krajowej 26A w Ińsku**, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim. Nieruchomość zabudową budynkiem niemieszkalnym o powierzchni użytkowej 18,2 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00033479/1.

Działka gruntu nr 123/2 posiada kształt regularny z wcięciem w kierunku jeziora na tyle działki. Teren o konfiguracji płaskiej z niewielkim odchyleniem rzędnych. Na działce w północnym narożniku posadowiony jest budynek hydroforni oraz drewniana altana nietrwale związana z gruntem. Działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz w większości drzewostanem brzozowym. Teren działki częściowo utwardzony trylinką, ogrodzony od działek sąsiednich siatką stalową rozciągniętą na słupkach betonowych. Od ulicy Armii Krajowej wjazd na posesję poprzez dwuskrzydłową bramę konstrukcji stalowej. Działka uzbrojona w urządzenie infrastruktury technicznej: sieć wodna.

II. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z Uchwałą nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II działka nr 123/2 położona jest na terenie objętym zapisem: 75Ut - Teren zabudowy usługowej turystyki (ośrodek wypoczynkowy).

III. Obciążenie nieruchomości: BRAK

IV. Zobowiązania Oferenta:

Nabywca przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz zbywcy ograniczonego prawa rzeczowego, tj. ustanowienia na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorcy – Spółki pod firmą: ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (REGON: 300455398, KRS: 0000269806), jako uprawnionego Przedsiębiorcy przesyłowego, a także na rzecz każdego następcy prawnego ENEA Operator sp. z o.o., w tym nabywcy przedsiębiorstwa Przedsiębiorcy lub nabywcy urządzeń Przedsiębiorcy.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z zakresem ustanowienia służebności przesyłu oraz z trasą przebiegu urządzeń infrastruktury energetycznej u Organizatora Przetargu.

Centrala

ENEA Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 5B

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



V. Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntowej nr 123/2 położonej przy ul. Armii Krajowej 26A w Ińsku oraz prawa własności budynku niemieszkalnego o powierzchni użytkowej 18,2 m².

VI. Wadium, warunki, terminy przetargu:

1. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **573 400,00 zł netto (słownie: pięćset siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych 00/100)**. Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Nieruchomość będącą przedmiotem Ogłoszenia można obejrzeć w dniu **20.07.2026 r.** w godzinach **10:00-13:00**.

4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7, sala konferencyjna nr 305 w dniu **07.09.2026 r.** o godzinie **11:00**.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:

a. wpłacą wadium w wysokości **28 700,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset złotych 00/100)** w terminie do **03.09.2026 r.** na rachunek wadialny ENEA Operator w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773** z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 07.09.2026 r. na zbycie nieruchomości, położonej przy ul. Armii Krajowej 26A w Ińsku**”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Brak środków pieniężnych na wskazanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się za niewpłacenie wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, lub innego podmiotu pośredniczącego w dokonywaniu wpłaty.

Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty zamknięcia przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

b. Przedstawiają w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu i akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń (**Załącznik nr 2**) oraz zapoznaniu się z Obowiązkiem informacyjnym (RODO) (**Załącznik nr 1**). Szczegółowe Warunki Przetargu, Wzór Oświadczenia, Obowiązek informacyjny

Centrala

ENEA Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



(RODO) udostępnione są do pobrania na stronie internetowej Spółki <https://www.operator.enea.pl/o-spolce/teczka-prasowa#og-oszenia> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.operator.enea.pl/bip>

VII. Pozostałe warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne określone w nim warunki.

2. W przetargu nie mogą brać udziału:

- a. członkowie Zarządu ENEA Operator sp. z o.o. i jego organu nadzorującego;
- b. podmiot gospodarczy przeprowadzający proces sprzedaży oraz członkowie jego Zarządu i Rady Nadzorczej;
- c. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem procesu sprzedaży;
- d. osoby, które pozostają z prowadzącym proces sprzedaży w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego proces sprzedaży;
- e. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 2 lit a-d powyżej.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- a. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
- b. pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość lub jego uwierzytelniony podpis,
- c. aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru pomiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP,
- d. odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. Zm.)),

Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

Centrala

Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



4. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zająd przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
5. Udział w przetargu jest równoznaczny z przyjęciem stanu prawnego i technicznego nieruchomości oraz z przyjęciem warunków przetargu przez uczestnika przetargu (Załącznik nr 2).
6. Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, które wyniesie **5 800,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100)**. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postępień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na **3 dni** przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszi ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz wadium, o którym mowa w pkt. 5a powyżej.
9. Termin wydania nieruchomości zostanie ustalony przy zawieraniu aktu notarialnego.
10. Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają Nabywcę nieruchomości.
11. Wysokość obowiązującej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu

użytkowania wieczystego gruntu wynosi 3%.

12. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi:

- **działka 123/2 – 16 724,84 zł**

Opłatę należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku na rachunek bankowy prowadzony dla Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 11 1020 4867 0000 1602 0007 9293.

13. Spółce Enea Operator przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podawania przyczyny.

14. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88 oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

15. ENEA Operator sp. z o.o. informuje, że dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będzie przetwarzał wyłącznie, w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie przedmiotowej nieruchomości, może udostępniać innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa. Uczestnik postępowania przetargowego posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest konieczne do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

16. Osobami wyznaczonymi do kontaktu w imieniu ENEA Operator sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialnymi za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest:

Alicja Kasiela, tel. 885 905 307, e-mail: alicja.kasiela@operator.enea.pl

Ewa Waszak tel. 885 907 881, e-mail: ewa.waszak@operator.enea.pl

Centrala

ENEA Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



17. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Oddziału Dystrybucji Poznań oraz Rejonu Dystrybucji Wałcz, opublikowane na stronie internetowej ENEA Operator sp. z o.o.:

<https://www.operator.enea.pl/o-spolce/teczka-prasowa#og-oszenia>

w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://www.operator.enea.pl/bip> oraz na stronach: <https://www.okolica.pl> i <https://www.otodom.pl>

18. Informacja dotycząca Wizualizacji Architektoniczno – Krajobrazowej

Wizualizacja zawarta w Ogłoszeniu ma charakter wyłącznie poglądowy i przykładowy. Przedstawione zagospodarowanie terenu, parametry zabudowy oraz sposób wykorzystania nieruchomości mają charakter orientacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego ani nie zapewniają możliwości realizacji przedstawionych rozwiązań.

Przedstawiona koncepcja nie stanowi analizy urbanistycznej ani gwarancji uzyskania decyzji administracyjnych.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
Dyrektor

Artur Kowalczyk

Centrala

Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl