

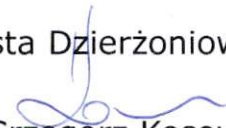
Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do odrębnego zagospodarowania w formie zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Lp	Położenie, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	Prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Pieszcach, oznaczonej geodezyjnie w obrębie Kamionki jako działki nr 178, nr 179/3, nr 181, nr 183 o łącznej powierzchni 1,0425 ha, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1D/00025003/4	Nieruchomość o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, ogrodzona. Dojazd do nieruchomości odbywa się dla części działek drogą asfaltową oraz dla części działek drogą polną. Nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji usługowej (budynki stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego). Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej. Na jednej z działek usytuowane jest ujęcie wody.	Nieruchomość leży na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działki nr 178, nr 179/3 i nr 183 leżą w obszarze oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności; działka nr 181 na obszarze oznaczonym symbolem U – teren zabudowy usługowej. Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana budynkiem o funkcji usługowej.	51 307,44 zł zapłata ceny nastąpi jednorazowo
2	Prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Dzierżoniowie oznaczonej geodezyjnie w obrębie Centrum jako działka nr 55/78, o powierzchni 0,0428 ha; dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1D/00061337/8	Nieruchomość o kształcie regularnym, nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji użytkowej (budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego). Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej.	Nieruchomość leży na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem U – tereny usług. Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana budynkiem o funkcji użytkowej.	98 534,40 zł zapłata ceny nastąpi jednorazowo, od ceny sprzedaży zostanie udzielona bonifikata
3	Prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Dzierżoniowie oznaczonej geodezyjnie w obrębie Centrum jako działka nr 55/79, o powierzchni 0,0170 ha; dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1D/00061172/3.	Nieruchomość o kształcie regularnym, nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji użytkowej (budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego). Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej.	Nieruchomość leży na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem U – tereny usług. Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana budynkiem o funkcji użytkowej.	39 137,40 zł zapłata ceny nastąpi jednorazowo

Lp	Położenie, powierzchnia, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
4	Prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Łagiewnikach oznaczonej geodezyjnie w obrębie Łagiewniki jako działka nr 20/10 o powierzchni 0,0721 ha; dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1D/00053325/2.	Nieruchomość o kształcie regularnym, wydłużonym, zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową przez teren sąsiedniej nieruchomości. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym (budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego). Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem 6U – tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana budynkiem użytkowym.	23 907 zł zapłata ceny nastąpi jednorazowo
5	Prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Łagiewnikach oznaczonej geodezyjnie w obrębie Łagiewniki jako działka nr 945/37 o powierzchni 0,2355 ha; dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1D/00058551/0.	Nieruchomość o kształcie regularnym, nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym (budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego). Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem 1PBS – przemysł, bazy, składy. Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana budynkiem usługowym.	242 629,50 zł zapłata ceny nastąpi w ratach, od ceny sprzedaży zostanie udzielona bonifikata
6	Prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Łagiewnikach oznaczonej geodezyjnie w obrębie Łagiewniki jako działka nr 945/38 o powierzchni 1,8625 ha; dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1D/00058500/8.	Nieruchomość o kształcie regularnym, nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym (budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego). Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem 1PBS – przemysł, bazy, składy. Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana budynkiem usługowym.	1 782 691,50 zł zapłata ceny nastąpi w ratach, od ceny sprzedaży zostanie udzielona bonifikata
7	Prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Pieszycach oznaczonej geodezyjnie w obrębie Dolne jako działka nr 631/1 o powierzchni 0,5798 ha; dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1D/00059740/9.	Nieruchomość o kształcie nieregularnym, wydłużonym, zbliżonym do prostokąta, ogrodzona. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową przez teren sąsiedniej nieruchomości. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo – produkcyjnym (budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego). Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem 2PU – teren zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej. Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana budynkiem usługowo – produkcyjnym	391 843,50 zł zapłata ceny nastąpi w ratach,
8	Prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Pieszycach oznaczonej geodezyjnie w obrębie Dolne jako działki nr 611/4, nr 612/3, nr 608/6, nr 608/8, nr 608/12, nr 608/15, nr 608/17, nr 631/2 o łącznej powierzchni 0,1628 ha; dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą SW1D/00028629/9.	Nieruchomość o kształcie nieregularnym, wydłużonym, zbliżonym do prostokąta, ogrodzona. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową przez teren sąsiedniej nieruchomości. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo – produkcyjnym (budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego). Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem 2PU – teren zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej oraz 1-UMW – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana budynkiem usługowo – produkcyjnym	116 984,25 zł zapłata ceny nastąpi w ratach,

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego na okres 21 dni tj. 28 lutego 2025 r. do dnia 21 marca 2025 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) winny złożyć do Starosty Dzierżoniowskiego stosowny wniosek. Termin składania wniosków mija dnia 11 kwietnia 2025 r. (tj. 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu).

Starosta Dzierżoniowski



Grzegorz Kosowski