



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OTWOCKU**

Otwock, 12 lipca 2023 roku

Znak sprawy: 1417-SEE.7112.1745.2023.MM

Kontakt: Małgorzata Marczak
Starszy ekspert skarbowy
tel. 22 778 24 19
e-mail :malgorzata.marczak@mf.gov.pl

**OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Podajemy do publicznej wiadomości informację o **pierwszej licytacji** nieruchomości

Termin 27 września 2023 r., godz. 13.00

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego w Otwocku przy ul. Kołłątaja 1B w Otwocku,
pok. 207 (II piętro)

Przedmiot licytacji:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonych numerem ewidencyjnym 455 o powierzchni 0,41 ha położona w miejscowości Osieck, w gminie Osieck, powiat otwocki, województwo mazowieckie, obręb 0008 Osieck, jednostka ewidencyjna 141706_2 Osieck, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00066553/0, stanowiąca własność zobowiązanego Artura Borowskiego

Suma oszacowania wartości nieruchomości wynosi 17 000 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych)
cena wywoławcza jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania wartości nieruchomości i wynosi **12 750,00 zł**
(słownie: dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych)

Nieruchomość rolna:

Nieruchomość gruntowa składająca się z działki ewidencyjnej nr 455, działka stanowi grunty rolne.
Grunt gliniasty III i IV klasy.

Rodzaj użytku wg ewidencji gruntów:

- pastwiska trwałe – PsIII – o powierzchni 0,03 ha,
- grunty orne – RIIIb – o powierzchni 0,22 ha,
- grunty orne – RIVa – o powierzchni 0,10 ha,
- grunty orne – RIVb – o powierzchni 0,03 ha,
- grunty orne – RV – o powierzchni 0,03 ha.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie:

- tereny upraw rolnych zlokalizowane w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (z możliwością zabudowy mieszkaniowej zagrodowej).

Do sprzedaży powyższych nieruchomości mają zastosowanie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 5 pkt 1b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy nabycie nieruchomości rolnej jako następujące w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, uprawnia Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa do złożenia oświadczenia o nabyciu tej nieruchomości za zapłatę ceny tej nieruchomości.

W myśl art. 4 ust. 5 pkt. 1b ww. ustawy zawiadomienia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nabyciu nieruchomości rolnej dokonuje organ egzekucyjny.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości oraz przeglądania akt egzekucyjnych

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, będzie można oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta egzekucyjne w budynku Urzędu Skarbowego w Otwocku przy ul. Kołłątaja 1B w pokoju nr 207 (II piętro) w dniach i godzinach pracy Urzędu.

Wadium

1/10 oszacowanej wartości nieruchomości t.j. 1 700,00 zł. Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny t.j. Naczelnika Urzędu Skarbowego w Otwocku.

Wadium można też wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Otwocku w NBP O/O Warszawa nr 93 1010 1010 0167 3713 9120 0000 z dopiskiem "Wadium".

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień w którym ma odbyć się licytacja publiczna t.j. do dnia 26 września 2023 r.

Zasady udziału w licytacji

Do licytacji mogą przystąpić osoby które przed jej rozpoczęciem złożą w Urzędzie Skarbowym w Otwocku wadium.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej

przynależności spod egzekucji;

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Otwocku zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na podstawie art. 110z § 1 i § 2 u.p.e.a., na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji nieruchomości może być wniesiona skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Otwocku w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
Zastępca Naczelnika

Małgorzata Wnuk
/-/ podpis na oryginale/

Podstawa prawna

1. Art. 110w § 1 i § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz. U. z 2022r. poz. 479 z późn. zm.)

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.mazowieckie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Matejki 4, 05-400 Otwock.

