

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Katowicach przy ul. Obroki/Kossutha.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 27.03.2025r. o godz. 11⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-127/2024 – nieruchomość położona w Katowicach przy ul. Obroki/Kossutha o łącznej powierzchni 1,2277 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1K/00014717/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu nr 2/57 o pow. 0,0827 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu nr 3/12 o pow. 1,1450 ha,
- 3) prawo własności budynku przemysłowego (węzeł cieplny) o powierzchni zabudowy ok. 80 m², posadowionego na działce gruntu 3/12, nr inwentarzowy 109/250582,
- 4) prawo własności dróg, placów i chodników o łącznej powierzchni ok. 860 m² posadowionych na działkach gruntu o nr 2/57 i 3/12, nr inwentarzowy 220/250567.

Cena wywoławcza (netto): 4.770.000,00 zł

Wysokość wadium: 477.000,00 zł

Minimalne postąpienie: 50.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działki tworzą kompleks o kształcie nieregularnego wieloboku, umożliwiający ich zagospodarowanie. Teren nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Teren działek jest zabudowany i nieogrodzony. W rejonie nieruchomości zlokalizowane są podstawowe sieci infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną ul. Kossutha. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne, obiekty usługowe, obiekty oświaty, punkty handlowo-usługowe, tereny przemysłowe, tereny zieleni nieurządzonej i zieleni osiedlowej. Centrum miasta w odległości około 4 km, DK 79 i DTŚ ok 3 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 3 km.

Na działce gruntu nr 2/57 posadowiony jest obiekt stacji trafo stanowiący urządzenie przesyłowe w myśl art. 49 ustawy Kodeks cywilny, będące własnością Tauron Dystrybucja S.A.

Działka gruntu nr 3/12 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Spółki Zakłady Energetyki Ciepłej S.A., polegającą na prawie pozostawienia na przedmiotowej działce w pasie gruntu obejmującym 160 m² urządzeń oraz dostępu do nich w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

W obrębie nieruchomości pod powierzchnią terenu mogą wystąpić pozostałości fundamentów i infrastruktury zlikwidowanych obiektów budowlanych.

Na działce nr 2/57 znajduje się nieużytkowana wiatra śmietnikowa, będąca własnością osób trzecich.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany

- piwnice częściowo zlikwidowanego budynku przemysłowego, w których znajdują się urządzenia Spółki Zakłady Energetyki Ciepłej S.A.
- drogi, place i chodniki w tym: droga o nawierzchni asfaltowej, powierzchnia 195 m²; droga o nawierzchni asfaltowej powierzchnia 580 m²; chodnik o nawierzchni z płyt betonowych, powierzchnia 85 m².

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1K/00014717/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Budynki i budowle są własnością SRK S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpis służebności przesyłu obciążającej działkę gruntu nr 3/12 na rzecz Spółki Zakłady Energetyki Ciepłej S.A. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja”, przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem **110.MW1** – *obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej i wysokiej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **25.03.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-34-30**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **25.03.2025r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **573-104-158, (32) 432-34-38, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **25.03.2025r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **25.03.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać – **Nr aukcji, której dotyczy wpłata**

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.