

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399) oraz wykonując Zarządzenie Wojewody Podkarpackiego z dnia 12 czerwca 2026 r. Nr 122/26,

Prezydent Miasta Rzeszowa

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości:

KW nr RZ1Z/00035861/3 - działka nr 18/5 o pow. 0,0001 ha, obr. 215 Rzeszów - Przybyszówka.

W ewidencji gruntów i budynków działka posiada klasoużytek gruntowy „Bi” – inne tereny zabudowane.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0001 ha.

3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na terenie płaskim w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej. Znajduje się w otoczeniu nieruchomości zabudowanych.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa” uchwalonego Uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r. zlokalizowana jest w obszarze usługowym. Działka zabudowana częścią budynku usługowego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w 2026 roku wynosi kwotę brutto: 73,80 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy złote 80/100).

9. Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku.

10. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu dzierżawnego za lata następne będzie podwyższana każdego roku w przypadku dodatniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim.

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: w/w nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: nie dotyczy.

W związku z art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399) niniejszy wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni:

od dnia2026 r. do dnia 2026 r.

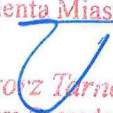
Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie

na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Pl. Ofiar Getta 3, ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej oraz publikację na stronach internetowych:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa
2. w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego

Szczegółowych informacji udziela Biuro Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3, parter, pokój nr: 3, tel. 17 875-47-16.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa


Grzegorz Tarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa