

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: wykonania prac remontowych w zakresie dostosowania pomieszczenia nr 1.62 na 1 piętrze w budynku PK przy ul. Postępu 3 w Warszawie do wymogów przechowywania materiałów i akt.

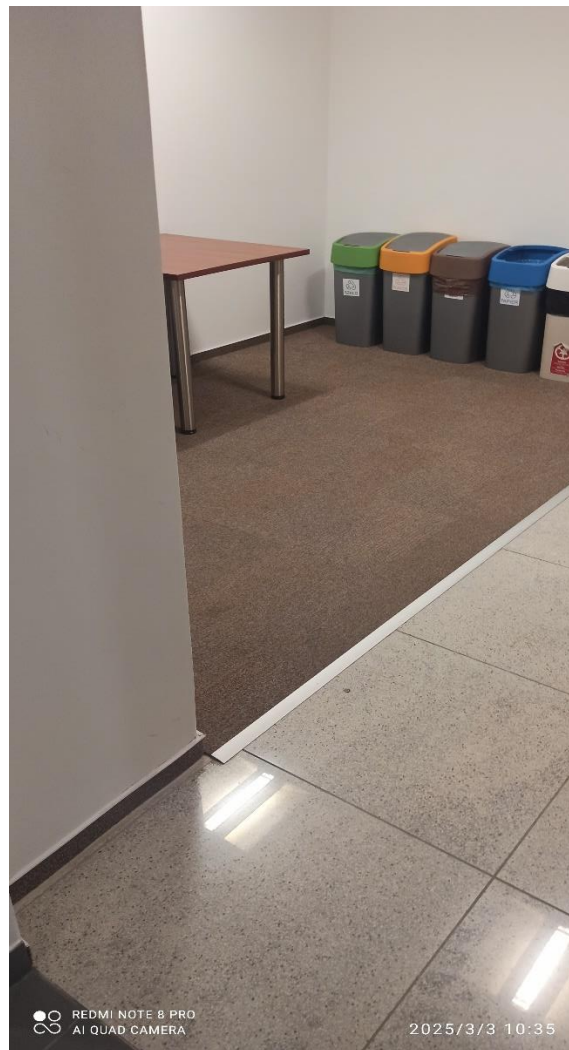
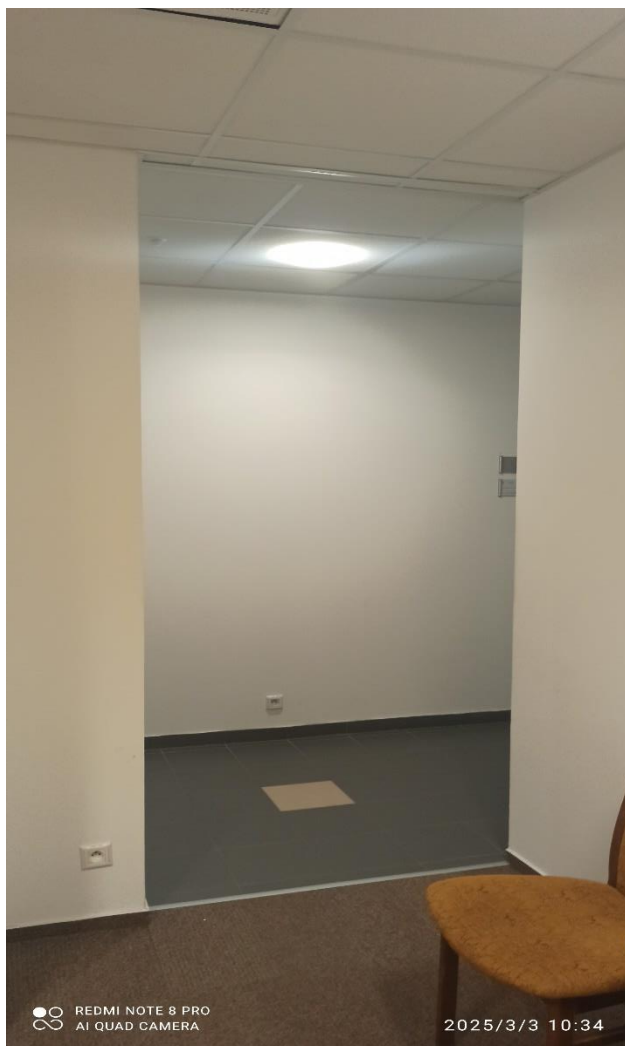
I. STAN ISTNIEJACY, CEL WYKONANIA PRAC:

Pomieszczenie 1.62 aktualnie pełni funkcje socjalne. Od strony korytarza nie jest wydzielone pełną ścianą. Posadzka mieszana (jedna połowa z płytek kamiennych, druga z wykładziny tekstylnej).

W ramach zamówienia przewiduje się: zabudowę wnęki ściennej trwałą ścianą z płyt kartonowo-gipsowych, montaż kompletnych drzwi szklanych wysokich, naprawę ścian po zdemontowanej zabudowie kuchennej, prace wykończeniowe gipsowo-malarskie.

Zdjęcia stanu aktualnego:





II. ZAKRES PRAC:

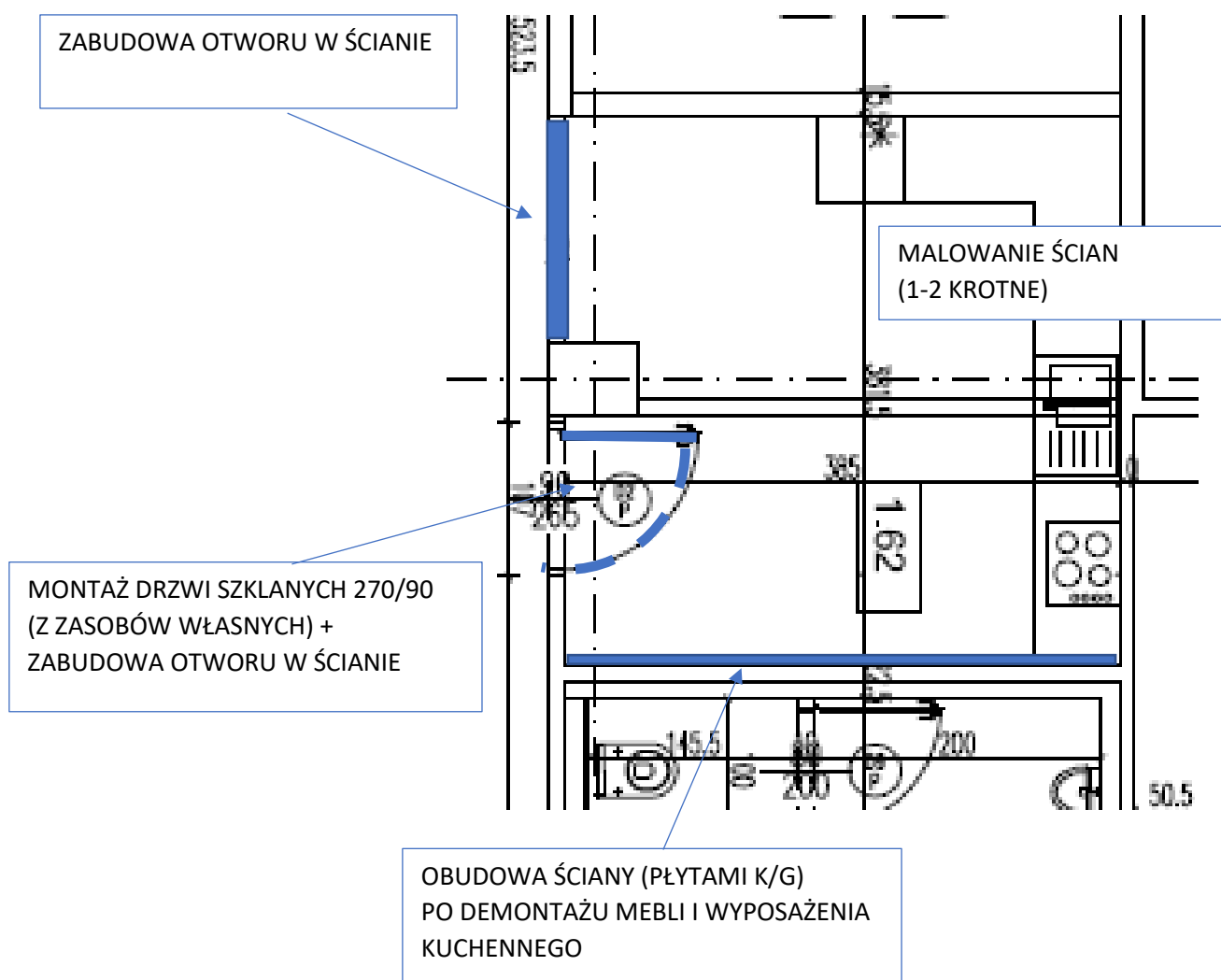
- 1) Zabezpieczenie posadzki tekstylnej przed zabrudzeniem – 1 kpl.;
- 2) Uzupełnienie/zabudowa ścianki z płyt g/k od strony korytarza (+wypełnienie ścianki wełną mineralną) – 1 komplet (obmiar ok. 3.6 m²);
- 3) Obudowa fragmentu ściany po zdemontowanej zabudowie kuchennej – 1 kpl. (obmiar ok. 4-5 m²);
- 4) prace tynkarskie/gipsowe (dwustronnie) w uzupełnionym fragmencie ścianki oraz obudowie ściennej z płyt g/k– 1 kpl.;
- 5) uzupełnienie cokołów z gresu od strony korytarza oraz cokołów (PCV lub tekstylne) od strony pomieszczenia – 1 komplet;
- 6) Przygotowanie otworu drzwiowego pod montaż nowych drzwi szklanych (w razie potrzeby wzmocnienie otworu z zastosowaniem dodatkowych profili stalowych) – 1 kpl.;
- 7) Montaż drzwi szklanych z futryną metalową o wym. 90/270 (drzwi z demontażu z zasobów Zamawiającego – Wykonawca zobowiązany będzie do ręcznego transportu drzwi z garażu podziemnego) – 1 kpl.;

- 8) Montaż listwy progowej w drzwiach (do wykorzystania zdemontowana listwa) – 1 szt.;
- 9) Obróbka gipsowo-tynkarska otworu drzwiowego po montażu drzwi – 1 kpl.;
- 10) prace malarskie – pomalowanie dwustronnie zabudowy (od strony pomieszczenia oraz od strony korytarza) oraz ścian wewnątrz pomieszczenia – ok. 50 m²;
- 11) inne nieprzewidziane prace towarzyszące/uzupełniające nie wymienione powyżej;
- 12) odbiór i utylizacja odpadów budowlanych (z demontażu).

UWAGA:

- 1) Z uwagi na realizację zamówienia w obiekcie czynnym, wszelkie prace budowlano-montażowe należy prowadzić poza godzinami pracy Zamawiającego (i/lub w weekend).
- 2) Każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest sprzątać pomieszczenie i korytarz z zalegających odpadów budowlanych + zmycie podłóg.

Schemat pomieszczenia:



III. WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

- 1) Termin realizacji zamówienia: do 3 tygodni od dnia potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania zamówienia od Zamawiającego.

UWAGA: Prace należy wykonać w dni wolne od pracy (sobota-niedziela) lub w tygodniu po godzinach pracy (po wcześniejszym uzgodnieniu) – w celu nie zakłócania pracy użytkowników budynku.

- 2) Termin gwarancji – minimum 24 miesiące
- 3) Termin płatności – 30 dni od dokonania odbioru końcowego oraz daty wpływu faktury.
- 4) Kary umowne: 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.