

Starosta Goleniowski
działając na podstawie art. 198g ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z dnia 2026.03.25),
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży - w trybie bezprzetargowym - na rzecz użytkownika wieczystego:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od **08 lipca 2026r.** do **29 lipca 2026r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena	Tryb zbycia
1.	Działka numer 236/2 położona w obrębie 5 miasta Nowogard zapisana w KW gruntowej nr SZ10/00051212/0 (<i>Bi - inne tereny zabudowane</i>)	0,1270 ha	Nieruchomość gruntowa . Stanowi własność Skarbu Państwa i jest przedmiotem użytkowania wieczystego . Budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot prawa własności: własność użytkownika wieczystego gruntu.	<u>Przeznaczenie:</u> Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium jest strefa Tereny przemysłowe. <u>Zagospodarowanie/sposób użytkowania:</u> teren zabudowany obiektem handlowo-usługowym	194.250,00 zł z dopłatą*	Bezprzetargowy- <i>Sprzedaż prawa własności gruntu na rzecz jego użytkownika wieczystego</i> (<i>podstawa prawna: art. 198g ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, dalej zwanej u.g.n.</i>)

* Cena ustalona zgodnie z **art. 198h ust.1 pkt 1, art. 198l u.g.n.**,

- Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie dotyczy**;
- Terminy wnoszenia dotychczasowych opłat - **31 marca każdego roku**;
- Zasady aktualizacji opłat dotychczasowych - **art. 77 u.g.n.**: aktualizacja nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- Wysokość dotychczasowych stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **3%**
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- **nie dotyczy**;
- VAT-**nie dotyczy** - Pismo z dnia 3 marca 2025 r. Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej, 0112-KDIL1-1.4012.46.2025.1.EK „Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego a VAT”.
- Termin z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 u.g.n. - **nie dotyczy** - Agnieszka Żelazna, „Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych, Legalis, 2024-02-02 (Radca prawny, członek OIRP we Wrocławiu. Pracuje w LexCertus Kancelaria Radcy Prawnego Agnieszka Żelazna).