

U M O W A nr O.PO.F-2.2431.9.2023

W dniu2023 r. w Poznaniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają:

..... - Dyrektor

..... - Z-ca Dyrektora

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 POZNAŃ, zwanym dalej "Zamawiającym", a:

.....

..... zwanym

dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

p.NIP:.....

została zawarta umowa, jako zamówienie publiczne wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, o następującej treści: -

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi serwisowe w zakresie:
 - a) przeglądów okresowych instalacji, kotłów i urządzeń grzewczych,
 - b) napraw wynikających z awarii, usterek eksploatacyjnych występujących w okresie obowiązywania umowy.
2. Miejsce wykonywania usług – WTİJBD – LD ul. Hawelańska 12 w Poznaniu
3. Zadanie obejmuje kotły, urządzenia i instalacje grzewcze, w zakresie szczegółowo określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta do dnia 31.12.2024 r. od daty podpisania umowy lub do wyczerpania limitu kwoty określonej w umowie, w zależności od tego które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń związanych z ewentualnym niewykorzystaniem limitu wynagrodzenia w czasie trwania umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności faktycznych i prawnych uniemożliwiających funkcjonowanie obiektów, o jakich mowa w § 1 ust. 2, zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę telefonicznie z późniejszym potwierdzeniem pisemnym o istnieniu takich okoliczności i czasie ich trwania.
3. Wykonawca, na czas trwania okoliczności o których mowa w ust. 2, zobowiązany będzie wstrzymać realizację przedmiotu umowy w zakresie świadczenia usług dotyczących usuwania awarii.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wznowienia świadczenia usług w terminie 2 dni od powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub e-mailową.
5. Za czas nieświadczenia usług, Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje. Wykonawca z tego tytułu nie będzie wnosił jakichkolwiek dodatkowych roszczeń.

§ 3

1. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) przeglądy okresowe i badania techniczne kotłów, urządzeń i instalacji grzewczych wykonywane dwa razy w roku, a w szczególności:
 - wykonywanie bieżącej konserwacji kotłów oraz automatyki i pozostałych urządzeń zamontowanych w kotłowni każdorazowo przed rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz po sezonie, zgodnie z terminami podanymi w zaleceniach producentów,
 - usuwanie na własny koszt oraz utylizacji wyeksploatowanych części urządzeń,

- w okresie trwania gwarancji, wykonanie przeglądów gwarancyjnych zgodnych z wymogami producenta,
- b) naprawy instalacji grzewczej Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego. naprawy kotłów i urządzeń, o jakich mowa w § 1 ust. 3, oraz wymianę części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych objętych naprawą, a w szczególności:
 - wykonywanie prac naprawczych niemieszczących się w zakresie przeglądów okresowych,
 - wykonywanie prac w zakresie usuwania awarii, w okresie obowiązywania umowy,
- 2. Koszty dojazdów, dotyczących realizacji usług, są ujęte w cenie wynikającej z oferty Wykonawcy.
- 3. Części zamienne zużyte w trakcie usuwania awarii rozliczane będą wg cen rynkowych, znajdujących się na fakturze handlowej dostawcy, nie uwzględniających ewentualnych rabatów uzyskanych przez Wykonawcę u dostawcy. Kopie faktur potwierdzające zakup części, dotyczących napraw, zostaną przekazane Zamawiającemu.
- 4. O wszelkich ujawnionych nieprawidłowościach, awariach wymagających wykonaw2ca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego.
- 5. Wykonanie prac naprawczych, o jakich mowa w § 1 ust. 1b, wymaga złożenia kalkulacji kosztów, w oparciu o cenę roboczogodziny zgodną z ofertą Wykonawcy, obejmującej zestawienie materiałów (części zamiennych).
- 6. Pisemna akceptacja kosztów naprawy nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych i zostanie przekazana drogą elektroniczną.
- 7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania naprawy (wymiany części) niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od uzyskania akceptacji Zamawiającego.
- 8. Po informacji Wykonawcy o zakończeniu prac, zostanie przeprowadzony odbiór zrealizowanej usługi, z którego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (m. in. dokumenty wymagane przez Zamawiającego określające rodzaj awarii zestawienie zużytych materiałów lub części, ewentualne zalecenia, oraz terminy usunięcia ewentualnych, stwierdzonych w trakcie odbioru wad).
- 9. Po wykonanej usłudze Wykonawca pozostawi pomieszczenie w stanie uporządkowanym oraz przeprowadzi utylizację zużytych części za porozumieniem z Zamawiającym.
- 10. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną usługę. Z tego tytułu Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady usługi, zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności za prace zrealizowane niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

§ 4

1. Czynności wynikające z umowy będą realizowane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie wymienionych kwalifikacji oraz przekazania ich kopii na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
2. Usługa serwisowa, o jakiej mowa w § 1, będzie realizowana przy pomocy sił i środków Wykonawcy.
3. Wykonawca przez cały okres trwania umowy, zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej, z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
4. Zakres ubezpieczenia musi obejmować również szkody wyrządzone przez Wykonawcę oraz członków personelu Wykonawcy, które będą wynikiem działania lub zaniechania, w związku z realizacją umowy.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat oraz szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych umową.
6. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach:

- a) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 215).
- b) ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.)
- c) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn.26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. z 25 września 2019 poz. 1830),
- d) Deklaracjach zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą, lub aprobatami technicznymi w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją, a które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.
- e) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 797 ze zm.).

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie przekroczy kwoty: netto zł, plus obowiązujący podatek VAT (23 %) zł, co łącznie stanowi kwotę bruttozł, (słownie złotych: 00/100), na którą łącznie składa się:
 - a) Wynagrodzenie za wykonanie usługi przeglądów okresowych, o jakich mowa w § 1 ust. 1a, wynosi netto zł, plus podatek VAT..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł. (słownie złotych: 00/100). Należność częściowa za zrealizowaną usługę będzie przekazywana po każdorazowym wykonaniu przeglądu (w poszczególnych latach) na rachunek Wykonawcy.
 - b) Wynagrodzenie za wykonanie usługi naprawy o jakiej mowa w § 1 ust. 1b, według ceny roboczogodziny zgodnej z ofertą Wykonawcy netto zł, pomnożonej przez ilość roboczogodzin przeznaczonych na naprawy, powiększonej o podatek VAT..... zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych: 00/100),
 - c) Wynagrodzenie za części zamienne i materiały użyte do napraw, o jakich mowa w § 1 ust. 1b, według cen wynikających z faktur zakupu Wykonawcy nie uwzględniających ewentualnych rabatów uzyskanych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń z tytułu nie wykorzystania przez Zamawiającego pełnego limitu o jakim mowa w ust. 1.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy i związanego z tym zaprzestania świadczenia usług przez Wykonawcę, kwota przewidzianego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia może nie zostać wykorzystana w całości, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5, rozliczane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może wystawić fakturę za zrealizowane przez siebie usługi zapisane w §1, wyłącznie po zakończeniu poszczególnych elementów i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru zamówienia. Do faktury należy załączyć komplet dokumentów potwierdzających realizację procedur poprzedzających wykonanie usług serwisowych.
3. Należność za zrealizowane w ramach niniejszego zamówienia usługi będzie przekazana przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr:w ciągu 14 dni liczonych od następnego dnia od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista”) na podstawie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie będzie

- znajdował się w ww. wykazie, Jednostka uprawniona będzie do dokonania zapłaty na inny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ww. wykazie.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 5. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia i podpisania aneksu do niniejszej umowy.
 6. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 i 5 umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych usług serwisowej - w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jest On zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - c) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane niezgodnie z treścią umowy i OPZ – karę umowną w wysokości 500,00 zł,
2. **Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści**
3. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 2 ust. 2**

§ 8

1. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy przetwarzane będą dane osobowe, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz i innych przepisów prawa w tym zakresie.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca straci uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub w inny sposób ustanie jej bytu prawnego,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, bądź zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - d) nie wywiązywania się bądź nie należytego wywiązywania się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po dwukrotnym pisemnym ostrzeżeniu.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozwiązać polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego w Poznaniu.

§ 11

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.
2. Umowa niniejsza zawiera 4 ponumerowane i parafowane strony.

§ 12

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: