

STAROSTA LUBIŃSKI
59-300 Lubin, ul. Jana Kilińskiego 12b

DAN.6843.70.2024



RPW/283321/2025 P-
Data: 2025-12-31
Dolnośląski Urząd Wojewódzki
we Wrocławiu - Kancelaria

Lubin, dnia 23 grudnia 2025 r.

Wojewoda Dolnośląski
Pl. Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław



Wypełniając obowiązek wynikający z przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) poniżej przekazuję:

- Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego – załącznik do Zarządzenia Nr 96/2025 Starosty Lubińskiego z dnia 19.12.2025 r.

Z up. STAROSTY
Dryja
Izabela Dryja
Kierownik Referatu Nieruchomości

Otrzymują:
1. Adresat
2. DAN aa

Kontakt w sprawie:

Kamila Kulesza – Inspektor w Departamencie Architektury i Nieruchomości pokój 212
telefon: /76/746-71-66; e-mail: k.kulesza@powiat-lubin.pl

**ZARZĄDZENIE NR 96/2025
STAROSTY LUBIŃSKIEGO**

z dnia 19 grudnia 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, stanowiącej działkę nr 41/9, położoną w obrębie 1 miasta Lubina, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 1 miasta Lubina, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 41/9 o pow. 0,2377 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LE1U/00052927/7, przeznaczonej do sprzedaży.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubinie przy ul. Jana Kilińskiego 12b na okres 21 dni, a także przez zamieszczenie na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lubinie - Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega przekazaniu Wojewodzie Dolnośląskiemu, w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Dolnośląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Architektury i Nieruchomości.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19 grudnia 2025 r.

STAROSTA
Paweł Kleszcz

Załącznik do zarządzenia Nr 96/2025

Starosty Lubińskiego

z dnia 19 grudnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr księgi wieczystej	LE1U/00052927/7
	Nr działki	41/9
	Powierzchnia nieruchomości	0,2377 ha
	Położenie nieruchomości	obręb 1, miasta Lubina, Powiat Lubiński
Opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej strefie miasta Lubina, w sąsiedztwie terenów zabudowanych o funkcji usługowej, biurowej oraz terenów niezabudowanych. Bliska odległość od drogi krajowej. Droga dojazdowa - droga publiczna, ul. Marii Skłodowskiej-Curie. Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym. Przez działkę przechodzą sieci infrastruktury technicznej oraz sieć kanalizacji sanitarnej.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 78 miasta Lubina uchwalonym Uchwałą Nr XX/144/20 Rady Miejskiej w Lubinie z 27 października 2020 r. działka nr 41/9, znajduje się w jednostce planu oznaczonym symbolem 6P/U, które przeznacza się na cele produkcyjne, usługowe, handlowe, itp. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe - a) produkcja, z zastrzeżeniem §5 ust. 3, b) bazy, magazyny, składy, c) usługi, d) handel, e) rzemiosło, f) obsługa komunikacji, g) komunikacja lotnicza na terenie 3P/U. 2) uzupełniające: a) stacja paliw, b) skup złomu i makulatury - wyłącznie utrzymanie funkcji istniejącej w dniu wejścia w życie planu, c) zieleni urządzona, d) zieleni izolacyjna, e) wody powierzchniowe, f) garaże, g) parkingi, h) ulice wewnętrzne, i) ciągi pieszkie, ciągi rowerowe lub ciągi pieszko-rowerowe, j) sieci przesyłowe, oznaczone na rysunku planu, k) rurociąg wód dołowych, l) obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy	
Cena nieruchomości	141.480,00 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100).	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy	
Termin wnoszenia opłat	Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy	
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.	
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu*	

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Osoba, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości musi spełniać jeden z warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

* Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku uzyskania prawa użytkowania wieczystego przed 31.12.1997 r., nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Termin wywieszenia wykazu: od dnia22.12..... 2025 r. do dnia11.01..... 2026 r.

STAROSTA

Paweł Kleszcz