



Znak: AP-1.7840.7.2.2026.WPA
Szczecin, 28 kwietnia 2026 r.

DECYZJA NR 7/W/2026

Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5b ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2025 roku, poz. 418 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 roku, poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z 17 marca 2026 roku spółki Myślíbórz Wind Farm Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez pełnomocnik Agnieszkę Chromińską, o udzielenie pozwolenia na budowę,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz
projekt architektoniczno-budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę**

dla
Myślíbórz Wind Farm Sp. z o. o.
ul. Wiślana 8/7
00-317 Warszawa

obejmujące
budowę elektrowni wiatrowej WGT 05 z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr nr: 73, 72, 78, 79, 111 z obrębu 0023 Pniów, w gminie Myślíbórz, w powiecie myślíborskim.

Autor projektu mgr inż. arch. Agnieszka Chromińska – uprawnienia budowlane nr 2/ZPOIA/2006 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ZP-0493.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*,
 - ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust 1 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.
2. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a ustawy *Prawo budowlane*, zgodnie z art. 45 ustawy *Prawo budowlane*.

3. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:

- zabezpieczyć teren budowy, zgodnie z art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*.

Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a oraz § 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 roku *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554).

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami określonymi w aktach administracyjnych, opiniach i uzgodnieniach dołączonych do wniosku o pozwolenie na budowę.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa elektrowni wiatrowej WTG 05 wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr nr: 73 (usytuowanie wieży), 72, 78, 79, 111 (powierzchnia omiatania łopat wirnika) z obrębu 0023 Pniów, w gminie Myślibórz, w powiecie myśliborskim. Zagospodarowanie terenu obejmuje budowę fundamentu wieży elektrowni wiatrowej wraz ze skarpami naziomu fundamentowego, montaż elektrowni wiatrowej, budowę drogi dojazdowej z placem serwisowym i ścieżki dostępowej ze schodami. Elektrownia wiatrowa wchodzi w skład farmy wiatrowej składającej się z sześciu turbin wiatrowych o łącznej mocy 21,0 MW, z których pięć pozostałych będzie przedmiotem odrębnych postępowań administracyjnych. Projekt przewiduje budowę elektrowni wiatrowej o trzech łopatach wirnika, o mocy nominalnej 3,5 MW, mocy akustycznej 104,9 dB, średnicy rotora 126 m, wysokości wieży (do osi rotora) 132 m, wysokości ze śmigłem w pozycji pionowej 195 m. Teren planowanej inwestycji usytuowany jest w obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą NR XXVII/195/2012 Rady Miejskiej w Myśliborzu z 29 maja 2012 roku *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz obejmującego tereny w obrębach geodezyjnych: Golenice, Listomie, Zgoda, Czerników, Chłopowo, Pniów, Nawrocko, Rościn, Gryżyno, Wierzbica, Myśliborzyce, z przeznaczeniem części terenów pod lokalizację farmy elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną i strefami oddziaływania* (Dz. Urz. Wojew. Zachodniopomorskiego z 9 lipca 2012 roku, poz. 1566) – w obszarze elementarnym oznaczonym symbolem 4Ew/Rz – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych z niezbędną infrastrukturą, drogami, placami serwisowymi i tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy na stały pobyt ludzi. Ustawodawca dopuścił lokalizację turbin wiatrowych na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przewidywał lokalizację elektrowni wiatrowych i obowiązywał przed dniem wejścia ustawy z 20 maja 2016 roku *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* (Dz. U. z 2016 roku poz. 317), przy spełnieniu wymagań określonych w art. 9 ustawy z 9 marca 2023 roku *o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2023 roku poz. 553 ze zm.). Inwestor wykazał zgodność projektowanej inwestycji z art. 9 przywołanej ustawy zmieniającej z 9 marca 2023 roku oraz zgodność z przepisami ustawy zmienianej z 20 maja 2016 roku *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych*.

Inwestor m.in. wykazał, że w odległości równej i mniejszej niż 700 m (odległość określona na podstawie art. 5 ustawy z 20 maja 2016 roku) brak jest budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej. Zachowana zostaje ustawowo określona odległość projektowanej elektrowni wiatrowej od obszarów chronionych

przyrodniczo (parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000), zgodnie z art. 4c ustawy z 20 maja 2016 roku *o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych* oraz odległość od najbliższej przebiegającej sieci elektroenergetycznej najwyższych napięć, zgodnie z art. 4a przywołanej ustawy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci elektronicznej, sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- pismo Starosty Myśliborskiego z 26 lutego 2026 roku znak: GKN.6124.25.2026.AM informujące o braku konieczności wyłączenia z produkcji rolnej części działki inwestycyjnej (nr 73 z obrębu 0023 Pniów),
- decyzję nr 6/2025 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 27 lutego 2025 roku znak: WONS.420.11.2023.MF.26 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, sprostowaną w zakresie oczywistych omyłek pisarskich dwoma postanowieniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie: postanowieniem z 18 marca 2025 roku znak: WONS.420.11.2023.MF.30 oraz postanowieniem z 20 czerwca 2025 roku znak: WONS.420.11.2023.MF.34;

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, oraz pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja nr 6/2025 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 27 lutego 2025 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia określiła następujące istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace realizacyjne należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godz. 6.00 – 22.00.
2. W przypadku konieczności usunięcia drzew oraz krzewów prace z tym związane należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków oraz poza okresem aktywności nietoperzy, tj. w okresie od 1 listopada do 1 marca. Nie należy usuwać zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych – w związku z zakazem obowiązującym w granicach obszaru chronionego krajobrazu „B” Myślibórz, przy uwzględnieniu odstępstw, o których mowa w § 2 ust. 3 lit. a-b Uchwały nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091).
3. W przypadku konieczności rozpoczęcia realizacji prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te należy prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy

przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac.

W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

4. Wszelkie zadrzewienia, które nie zostały przeznaczone do wycinki, a rosną w zasięgu prowadzonych prac, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami, np. poprzez osłonięcie pni drewnianymi listwami, tkaniną jutową lub grubymi matami słomianymi bądź trzcinowymi. Wysokość zabezpieczeń powinna wynosić minimum 1,5 m. Po zakończeniu realizacji inwestycji zabezpieczenia drzew należy zdemontować, nie dopuszczając do uszkodzeń drzew. Ewentualne prace w zasięgu brył korzeniowych należy prowadzić ręcznie.
5. W zasięgu rzutu koron drzew oraz obrębie krzewów nie należy: organizować zaplecza budowy, miejsc składowania materiałów budowlanych oraz odpadów, wyznaczać dróg transportowych czy miejsc parkingowych.
6. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
7. Zaplecze budowy wraz z bazą materiałowo-sprzętową (miejsce postoju maszyn, magazynowania materiałów budowlanych i odpadów) zlokalizować na terenie posiadającym utwardzoną nawierzchnię. Dodatkowo nawierzchnię bazy materiałowo-sprzętowej uszczelnić, np. za pomocą geomembrany. Ww. miejsca zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i zwierząt.
8. Zaplecza budowy nie należy lokalizować w otoczeniu rowów melioracyjnych, rzek, zbiorników wodnych czy terenów podmokłych.
9. Teren budowy wyposażyć w środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do ziemi (sorbenty o odpowiedniej chłonności), które należy stosować natychmiastowo w przypadku ewentualnego rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów.
10. Ewentualne tankowanie i drobne naprawy sprzętu wykonywać na terenie uniemożliwiającym infiltrację lub spływ powierzchniowy zanieczyszczeń do gruntu, nad metalową tacą lub matą sorpcyjną. Maty sorpcyjne, po użyciu, należy przekazywać uprawnionemu odbiorcy. Prace w sąsiedztwie obszarów podmokłych stanowiących potencjalnie atrakcyjne miejsca bytowania przedstawicieli płazów i gadów – w szczególności w sąsiedztwie turbiny wiatrowej WTG05 oraz WTG02 – należy realizować pod nadzorem przyrodniczym ukierunkowanym w szczególności na ochronę herpetofauny, którego zadaniem będzie m.in. identyfikacja zagrożeń dla ww. grupy zwierząt oraz podejmowanie na bieżąco działań zapobiegających zagrożeniom.
11. Prace w sąsiedztwie obszarów podmokłych stanowiących potencjalnie atrakcyjne miejsca bytowania przedstawicieli płazów i gadów – w szczególności w sąsiedztwie turbiny wiatrowej WTG05 oraz WTG02 – należy realizować pod nadzorem przyrodniczym ukierunkowanym w szczególności na ochronę herpetofauny, którego zadaniem będzie m.in. identyfikacja zagrożeń dla ww. grupy zwierząt oraz podejmowanie na bieżąco działań zapobiegających zagrożeniom.
12. Turbiny wiatrowe posadzić w następujących lokalizacjach i z uwzględnieniem następujących parametrów:

Nr elektrowni	Układ współrzędnych „2000” strefa 5		Max. wysokość wieży	Max. średnica rotora	Max. łączna wysokość	Max. moc akustyczna turbiny [dB(A)]
	X	Y				
WTG01	5864604.77	5485860.67	134	131	200	106,4
WTG02	5865276.51	5486105.61	134	131	200	106,4
WTG03	5865754.32	5486568.27	134	131	200	106,4
WTG04	5865504.25	5486744.64	134	131	200	106,4
WTG05	5863678.09	5484580.98	134	131	200	106,4
WTG06	5865590.50	5486223.14	134	131	200	106,4

W uzasadnionych technicznie sytuacjach dopuszcza się możliwość przesunięcia poszczególnych turbin wiatrowych w promieniu do 10 m od wskazanej lokalizacji w obrębie działek przeznaczonych pod te turbiny pod warunkiem, że ww. przesunięcie nie wykroczy poza granice terenów możliwego posadowienia elektrowni wiatrowych, ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a także pod warunkiem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) na granicy obszarów zabudowy mieszkaniowej lub innej przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz na granicy takich obszarów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ewentualne przesunięcia muszą uwzględniać wymogi odległościowe wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz ustaleń MPZP.

13. Na projektowanych elektrowniach wiatrowych nie dopuszcza się umieszczania reklam, za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych.
14. Na wszystkich turbinach wchodzących w skład projektowanej elektrowni wiatrowej należy zamontować całoroczny automatyczny detekcyjno-reakcyjny system wykrywania oraz płoszenia ptaków z jednoczesnym interwencyjnym zatrzymywaniem turbin. Parametry systemu należy skalibrować w uzgodnieniu ze specjalistą ornitologiem, przy czym musi on rozpoznawać na ptaki o rozpiętości skrzydeł co najmniej 1,1 m, z kolei wyłączenie turbiny musi nastąpić bezwzględnie przy odległości detekcji wynoszącej 300 m.
15. W celu ochrony lokalnej chiropterofauny zastosować wyłączenia wszystkich turbin wiatrowych w okresie 01 sierpnia – 15 września danego roku uwzględniając następujące warunki:
 - a. wyłączenie turbin powinno być wprowadzane przez co najmniej 6 godzin od zachodu słońca,
 - b. z wyłączenia turbin można zrezygnować, gdy w czasie danego dnia/nocy prędkość wiatru (mierzona na wysokości gondoli) jest większa niż 6 m/s,
 - c. z wyłączenia turbin można zrezygnować, gdy w czasie danego dnia/nocy temperatura powietrza (mierzona na wysokości gondoli) jest mniejsza niż 10⁰ C.
16. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie magazynować wytworzonych odpadów na terenie inwestycyjnym. Dopuszcza się magazynowanie ww. odpadów jedynie w obrębie wygradzonego terenu stacji GPO, w odpowiednich pojemnikach

umiejscowionych na utwardzonym podłożu.
17. W przypadku likwidacji inwestycji przywrócić pierwotne (w tym rolnicze) użytkowanie terenu.

Inwestycja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Orzeka się zatem jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę i udzielone pełnomocnictwa, w kwocie 34,00 PLN na rachunek Urzędu Miasta Stołecznego Warszawa nr 21 1030 1508 0000 0005 5000 0070 (17.03.2026 r.) oraz w kwocie 351,00 PLN (17.03.2026 r.) na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Myślibórz Wind Farm Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie – **za pośrednictwem pełnomocnik** Agnieszka Chromińska + klauzula RODO – eDoręczenia

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie – ePUAP
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – eDoręczenia
3. Gmina Myślibórz - eDoręczenia
4. aa. WAI GP ZUW w Szczecinie

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a ustawy *Prawo budowlane*).

Wymogu dołączenia kopii:

1) zaświadczeń, o którym mowa w art. 41 ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (art. 41 ust. 4aa ustawy *Prawo budowlane*).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane*).