

ZARZĄDZENIE NR 28/2026
NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA TRZCIANKA

z dnia 12.05.2026 roku

**w sprawie zasad ustalania minimalnej stawki wysokości czynszów za
dzierżawę i najem użytków rolnych oraz gruntów pod wodami będących
własnością Skarbu Państwa
w zarządzie Nadleśnictwa Trzcianka
Zn.spr.:S.0210.10.2026**

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach, § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 50 MOŚZN i L z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe), zarządza się co następuje:

§ 1

Użytki rolne, niewykorzystywane przez Nadleśnictwo, mogą być zagospodarowywane na zasadach określonych w art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

§ 2

Podstawowym sposobem ustalania dzierżawców/ najemców oraz stawek czynszu za dzierżawę/najem użytków rolnych (gruntów ornych, użytków zielonych i gruntów pod stawami, gruntów pod wodami) w Nadleśnictwie Trzcianka jest nieograniczony przetarg publiczny w formie pisemnej, ustnej.

§ 3

W odniesieniu do § 2 wysokość minimalnej stawki czynszu za dzierżawę/najem użytków rolnych aktualizowana będzie wg kryteriów i warunków stanowiących elementy wyceny.

§ 4

1. Do ustalenia minimalnej stawki czynszu dzierżawnego/wynajmowanego przyjmuje się:

- wskaźnik odpowiadający klasie użytku rolnego wg wskaźnika w okręgu podatkowym:

okręg podatkowy	Klasy użytków rolnych (wskaźnik)					
III	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V, VI, Wsr
	8,6	8,0	6,6	5,1	3,7	2,10

- średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa GUS za półrocze poprzedzające ogłoszenie przetargu lub zastosowanie trybu bezprzetargowego.

2. Stawka na grunty pod wodami ustanawia się w wysokości użytków rolnych wg. klas użytku Wsr.

3. Indeksacja stawki powinna odbywać się dwa razy w roku uwzględniając komunikaty Głównego Urzędu Statystycznego w zakresie średniej krajowej ceny skupu pszenicy wskazanej w obwieszczeniu Prezesa GUS za półrocze poprzedzające ogłoszenie przetargu lub zastosowanie trybu bezprzetargowego. Aktualizacja stawek czynszu nie wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.

3. Minimalna stawka ww. czynszu obliczona powinna być wg wzoru:

Nadleśnictwo $x =$ wskaźnik z tabeli (§ 4 ust.1) \times średnia krajowa ceny skupu pszenicy

§ 5

W przypadku kiedy grunty nadleśnictwa położone są w jednym okręgu podatkowym - należy przyjąć okręg zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 10 grudnia 2001 r. w sprawie zaliczenia gmin oraz miast do jednego z czterech okręgów podatkowych (Dz. U. Nr 143, poz. 1614). W przypadku kiedy grunty nadleśnictwa położone są w dwóch okręgach podatkowych - należy przyjąć wyższy okręg podatkowy.

§ 6

1. Jeżeli nieruchomość nie została wydzierżawiona/wynajęta w pierwszym przetargu, przeprowadza się drugi przetarg, w którym cenę wywoławczą można obniżyć, jednak nie więcej niż 30% wysokości minimalnej stawki czynszu w określonej w § 4.

2. Jeżeli nieruchomość nie została wydzierżawiona/wynajęta w drugim przetargu, dopuszcza się zastosowanie trybu bezprzetargowego, w drodze negocjacji „cenę wywoławczą” można obniżyć, jednak nie więcej niż o 50% wysokości minimalnej stawki czynszu w § 4.

§ 7

1. W uzasadnionych przypadkach tj.; wydzierżawienie/najem gruntów Kołom Łowieckim w celu poprawy warunków bytowania zwierzyny, strzelnic sportowo – myśliwskich, działek przydomowych, „ogródków”, wydzierżawienie/najem stowarzyszeniom, stowarzyszeniom pracowniczym pracowników i emerytów Nadleśnictwa Trzcianka, dopuszcza się zastosowanie trybu bez przetargowego, w drodze negocjacji cenowej, przy czym oferowana w trakcie negocjacji cena nie może być niższa niż wysokość minimalnej stawki czynszu określonej w § 4.

2. Dopuszcza się zastosowanie trybu bezprzetargowego w drodze negocjacji cenowej dla gruntów do 0,5 ha, które przylegają do gruntów już dzierżawionych/najmowanych dzierżawcom/najemcom na tej samej działce / oddziale w celu dzierżawy całej powierzchni. Oferowana w trakcie negocjacji cena nie może być niższa niż wysokość stawki czynszu za 1 ha powierzchni gruntu z obowiązującej już umowy.

3. Istnieje możliwość wydzierżawienia/najmu gruntów użytków rolnych oraz gruntów pod wodami bezprzetargowo w trybie negocjacji cenowych w celu dokonania uporządkowania różnic powierzchni powstałych po wprowadzeniu Planu Urządzenia Lasu bądź prac geodezyjnych przy czym oferowana w trakcie negocjacji cena nie może być niższa niż wysokość stawki czynszu za 1 ha powierzchni gruntu z obowiązującej już umowy.

§ 8

W przypadku zamknięcia procedury negocjacji o których mowa w pkt. 2 § 6 i § 7 z wynikiem negatywnym stawkę czynszu ustala się w pisemnym uzgodnieniu z RDLP w Pile.

§ 9

Do stawek czynszu wskazanych w niniejszym zarządzeniu doliczona zostanie obowiązująca stawka podatku VAT.

§ 10

1. Wydzierżawione/wynajęte użytki rolne podlegają corocznym przeglądom pod kątem zgodności ich użytkowania przez Dzierżawcę/Najemcę z celami określonymi w obowiązujących umowach.

2. Wyniki przeglądu należy ująć w Protokole okresowej kontroli wydzierżawionych/wynajętych użytków rolnych.

§ 11

Traci moc Zarządzenie nr 26/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzcianka z dnia 14 kwietnia 2026 roku w sprawie zasad ustalania minimalnej stawki wysokości czynszów za dzierżawę/najem użytków rolnych będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Trzcianka.

§ 12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.