

WYCENA WARTOŚCI MASZYN I URZĄDZEŃ

Zlecniodawca: **PIERWSZY URZĄD SKARBOWY**
ul. Fordońska 77, 85-950 Bydgoszcz

Zlecenie: **0404-SEE-1.7114.3.127.2023.1 z dnia 28.02.2023 r.**

Cel wyceny: **oszacowanie wartości rynkowej maszyn i urządzeń dla potrzeb postępowania prowadzonego przez Pierwszy Urząd Skarbowy w Bydgoszczy.**
(Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. – Dz. U. z 2005 r. nr 229 poz. 1954 z późniejszymi zmianami.)

Przedmiot wyceny: **Maszyny i urządzenia (wg tabeli 1)**

Miejsce oględzin: **Pawłówek; ul. Wspólna 18**

Data oględzin: **27.03.2023 oraz 25.05.2023 roku**

Wycenę sporządził: **mgr inż. Maciej Palacz**
Biegły skarbowy ds. szacowania wartości pojazdów, maszyn i urządzeń

Wartość rynkowa (brutto)

wg tabeli 1.

18.07.2023 Oslebratcy

SPIS TREŚCI

ZESTAWIENIE WARTOŚCI RYNKOWYCH MASZYN I URZĄDZEŃ.....	3
1.0. WSTĘP	4
1.1. Podstawa opracowania opinii.	4
1.2. Cel opinii	4
2.0. OGŁĘDZINY.....	4
2.1. Informacje ogólne	4
2.2. Przebieg oględzin.....	4
3.0. WYCENA	4
3.1. Informacje szczegółowe.....	4
3.2. Podstawa metodologiczna wyceny.....	5
3.3. Wycena maszyn i urządzeń	6
Frezarka sterowana numerycznie BIMA/310/120/500.....	6
Wiertarka wielowrzecionowa WJ 23	8
Szlifierka tarczowa DZXA.....	10
Frezarka dolnowrzecionowa DFDA	11
Strugarka czterostronna Gubisch.....	13
Frezarka dolnowrzecionowa Schneider.	15
Piła formatowa DH54	17
4.0. ZASTRZEŻENIA	19

ZESTAWIENIE WARTOŚCI MASZYN I URZĄDZEŃ

TABELA 1.

Lp.	Nazwa maszyny	Typ	Rok produkcji	Wartość rynkowa – zł (brutto)
1	Urządzenie do filtrowania powietrza - maszyn	brak danych	brak danych	pkt. 3.2.5.
2	Frezarka sterowana numerycznie	BIMA/310/120/500	2002	115000
3	Wiertarka wielowrzecionowa	WJ 23	1992	5500
4	Szlifierka tarczowa	DZXA	1989	5500
5	Frezarka dolnowrzecionowa	DFDA	1978	3000
6	Strugarka czterostronna	GUBISCH 230/8	1978	10000
7	Frezarka dolnowrzecionowa	SCHNEIDER	brak danych	4000
8	Piła formatowa	HÜLLHORST DH54	brak danych	18000
9	Urządzenie odpylające	SCHUKO	brak danych	pkt. 3.2.5.
10	Instalacja odpylająca	brak danych	brak danych	pkt. 3.2.5.
11	Instalacja odpylająca NE nr 4	brak danych	brak danych	pkt. 3.2.5.
RAZEM				161000

(słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych)

BIEGŁY SKARBOWY
Izby Skarbowej w Bydgoszczy
mgr inż. Maciej Palacz

1.0. WSTĘP

1.1 Podstawa opracowania opinii.

Wycenę wartości maszyn i urządzeń sporządzono na podstawie zlecenia Pierwszego Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy nr 0404-SEE-1.7114.3.127.2023.1 z dnia 28.02.2023 r.

1.2. Cel opinii.

Celem opinii jest oszacowanie wartości rynkowej maszyn i urządzeń dla potrzeb postępowania egzekucyjnego prowadzonego przez Pierwszy Urząd Skarbowy w Bydgoszczy.

2.0. OGŁĘDZINY

2.1. Informacje ogólne

Ogłędziny maszyn i urządzeń zostały przeprowadzone w dniu 27 marca oraz 25 maja 2023 roku.

2.2. Przebieg oględzin.

Podczas oględzin dokonano identyfikacji maszyn i urządzeń, określono i zwrócono uwagę na typ, rok produkcji, numer fabryczny, dane nominalne oraz stan techniczny. Wykonano również dokumentację fotograficzną.

3.0 WYCENA

3.1. Informacje szczegółowe.

3.2.1. Identyfikacji maszyn i urządzeń dokonano na podstawie informacji zawartych na tabliczkach znamionowych.

3.2.2. W wycenie nie uwzględniono kosztów demontażu maszyn i urządzeń.

3.2.3. Wartości rynkowe maszyn i urządzeń określano przy założeniu zakupu / sprzedaży jednostkowej, a nie łącznej.

3.2.4. Podane wartości maszyn są **wartościami brutto**.

3.2.5. Do wyceny zostały zlecone następujące maszyny i urządzenia:

1. Urządzenie do filtrowania powietrza - maszyn
2. Frezarka sterowana numerycznie
3. Wiertarka wielowrzecionowa
4. Szlifierka tarczowa
5. Frezarka
6. Strugarka czterostronna
7. Frezarka dolnowrzecionowa
8. Piła formatowa
9. Urządzenie odpylające SCHUKO

10. Instalacja odpylająca

11. Instalacja odpylająca NE nr 4

Spośród wyżej wymienionych pozycji nie zostały wycenione następujące maszyny i urządzenia:

- urządzenie do filtrowania powietrza – maszyn (poz.1) ze względu na to, że urządzenia nie okazano do oględzin,
- urządzenie odpylające SCHUKO (poz.9) ze względu na to, że urządzenie jest zdemontowane (w częściach i podzespołach), brak informacji dotyczących danych technicznych, kompletności podzespołów i ich stanu technicznego oraz brak dokumentacji umożliwiającej montaż i uruchomienie.
- instalacja odpylająca (poz.10) ze względu na to, że urządzenia nie okazano do oględzin,
- instalacja odpylająca NE nr 4 (poz.11) ze względu na to, że jest to zestaw przewodów wentylacyjnych wraz ze zbiornikiem trwale związane z nieruchomością.

3.2. Podstawa metodologiczna wyceny.

Wartość rynkowa jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Do oszacowania wartości ruchomości zastosowano podejście porównawcze.

W podejściu porównawczym stosowana jest metoda cenowo – porównawcza, a oszacowanie przedmiotu wyceny następuje w oparciu o znajomość cen podobnych, porównywalnych ruchomości. Jeśli porównywane ruchomości nie są dokładnie takie same jak środek wyceniany, zastosowano korekty w stosunku do ruchomości porównywanych.

3.3. Wycena maszyn i urządzeń.

2. FREZARKA STEROWANA NUMERYCZNIE.

Dane identyfikacyjne oraz podstawowe dane nominalne:

Producent	IMA Klessmann GmbH
Typ	BIMA/310/120/500
Numer fabryczny	23154
Rok produkcji	2002
Ilość osi	4 (X-Y-Z-C)
Posuw X	5000 mm
Posuw Y	1200 mm
Posuw Z	300 mm
Ilość ruchomych szyn (podpór)	9
Elektrowrzeciona pionowe	2
Ssawy próżniowe	Tak
Wydajność pompy próżniowej	140 m3/h
Oklejanie krawędzi	Nie

Dokumentacja fotograficzna:



**Ustalenia techniczno - eksploatacyjne:**

Frezarka sterowana numerycznie jest obrabiarką przeznaczoną do obróbki drewna lub tworzyw sztucznych o kształtach mających niesymetryczne wymiary w stosunku do osi obrabianej części.

W dniu oględzin frezarka była eksploatowana.

Informacje o rynku i cenie:

Istnieje rynek wtórny tego rodzaju frezarek. Ceny używanych frezarek firmy IMA wahają się od 92000 zł (brutto) (źródło: <https://archiwum.allegro.pl/oferta/frezarka-do-drewna-i-tworzyw-cnc-ima-bima-310-i11939520490.html>), 123000 zł (brutto) (źródło: <https://archiwum.allegro.pl/oferta/frezarka-ima-cnc-bima-400-i7816505709.html>) do 165000 zł (brutto) (źródło: <https://www.machinesseeker.pl/ima+klessmann-bima%2F300%2F125%2F430/i-10131992>).

Wartość rynkowa (brutto) na dzień sporządzenia wyceny:

Biorąc pod uwagę powyższe informacje, jako rekomendowaną wartość rynkową frezarki sterowanej numerycznie w podejściu porównawczym wskazuje się 115000 zł (brutto).

Wartość rynkowa frezarki sterowanej numerycznie BIMA/310/120/500 firmy IMA określona w podejściu porównawczym wynosi 115000 zł (brutto).

(słownie: sto piętnaście tysięcy złotych)

3. WIERTARKA WIELOWRZECIONOWA.

Dane identyfikacyjne oraz podstawowe dane nominalne:

Producent	Fabryka Maszyn Do Drewna GOMAD
Typ	WJ 23
Numer fabryczny	071
Rok produkcji	1992
Ilość wrzecion	23
Rozstaw skrajnych wrzecion	704 mm
Podziałka rozstawu wrzecion	32 mm
Dociski pneumatyczne	2 sztuki
Powierzchnia stołu	1200 x 720 mm
Max średnica wiercenia	12 mm

Dokumentacja fotograficzna:



**Ustalenia techniczno - eksploatacyjne:**

Wiertarka wielowrzecionowa jednostronna jest obrabiarką służącą do wykonywania otworów pod kołki w płytach lub elementach z drewna litego i tworzyw drzewnych.

W dniu oględzin wiertarka była kompletna i sprawna.

Informacje o rynku i cenie:

Istnieje rynek wtórny tego rodzaju wiertarek. Ceny używanych wiertarek firmy Gomad wahają się od 4500 zł (brutto) (źródło: <https://www.olx.pl/d/oferta/wiertarka-wielowrzecionowa-gomad-CID628-IDOeOrg.html?isPreviewActive=0&sliderIndex=7>), 7600 zł (brutto) (źródło: <https://www.olx.pl/d/oferta/wiertarka-wielowrzecionowa-gomad-wj-23-CID619-IDTAs8n.html>) do 7999 zł (brutto) (źródło: <https://archiwum.allegro.pl/oferta/wiertarka-wielowrzecionowa-gomad-wj-23-i10798076178.html>).

Wartość rynkowa (brutto) na dzień sporządzenia wyceny:

Biorąc pod uwagę powyższe informacje, jako rekomendowaną wartość rynkową wiertarki wielowrzecionowej w podejściu porównawczym wskazuje się 5500 zł (brutto).

Wartość rynkowa wiertarki wielowrzecionowej WJ23 firmy GOMAD z uwzględnieniem typu oraz stanu technicznego określona w podejściu porównawczym wynosi 5500 zł (brutto).

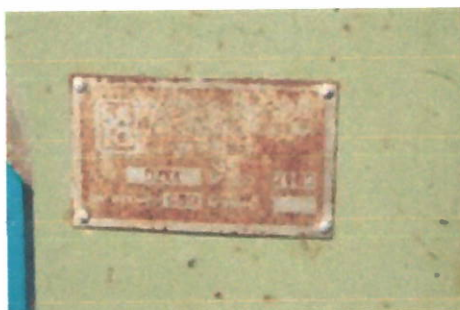
(słownie: pięć tysięcy pięćset złotych)

4. SZLIFIERKA TARCZOWA.

Dane identyfikacyjne oraz podstawowe dane nominalne:

Producent	Słupska Fabryka Obrabiarek SAFO
Typ	DZXA
Numer fabryczny	2162
Rok produkcji	1989
Średnica tarczy	630 mm
Wymiary stołu	810 x 305 mm
Długość robocza szlifowania na taśmie	1070 mm
Max szerokość taśmy	170 mm
Moc silnika	ok. 4 kW

Dokumentacja fotograficzna:



Ustalenia techniczno - eksploatacyjne:

Szlifierka typu DZXA przeznaczona jest do szlifowania elementów drewnianych powierzchniach płaskich i profilowych. Znajduje szerokie zastosowanie w produkcji mebli giętych.

W dniu oględzin szlifierka była wyłączona z eksploatacji i znajdowała się na zewnątrz hali, na palecie, przykryta plandeką. Na powierzchni stołu była widoczna powierzchniowa korozja. Na podstawie uzyskanych informacji przyjęto, że szlifierka jest kompletna i sprawna.

Informacje o rynku i cenie:

Istnieje rynek wtórny tego rodzaju szlifierek. Ceny używanych szlifierek firmy SAFO wahają się od 6000 zł (brutto) (źródło: <https://allegrolokalnie.pl/oferta/szlifierka-tasmowo-tarczowa-safo-dzxa-4kw>, <https://mar-masz.pl/produkt/szlifierka-tasmowo-tarczowa-safo-dzxa->) do 6750 zł (brutto) (źródło: <https://allegro.pl/oferta/szlifierka-tasmowo-tarczowa-safo-dzxa-4kw-11385771475>).

Wartość rynkowa (brutto) na dzień sporządzenia wyceny:

Biorąc pod uwagę powyższe informacje, jako rekomendowaną wartość rynkową szlifierki tarczowej w podejściu porównawczym wskazuje się 5500 zł (brutto).

Wartość rynkowa szlifierki tarczowej DZXA firmy SAFO z uwzględnieniem typu oraz stanu technicznego określona w podejściu porównawczym wynosi 5500 zł (brutto).

(słownie: pięć tysięcy pięćset złotych)

5. FREZARKA DOLNOWRZECIONOWA.

Dane identyfikacyjne oraz podstawowe dane nominalne:

Producent	Fabryka Maszyn do Drewna GOMAD
Typ	DFDA
Numer fabryczny	3259
Rok produkcji	1978
Prędkości obrotowe wrzeciona	3000 / 4500 / 6000 / 9000 obr/min
Średnica wrzeciona	25 mm
Max. średnica narzędzia	220 mm
Wymiary stołu	90 x 100 mm
Moc silnika	ok. 4 kW

Dokumentacja fotograficzna:**Ustalenia techniczno - eksploatacyjne:**

Frezarka dolnowrzecionowa przeznaczona jest do płaskiego lub profilowego frezowania prostoliniowych lub krzywoliniowych elementów z drewna.

W dniu oględzin frezarka była wyłączona z eksploatacji i znajdowała się na zewnątrz hali, na palecie, przykryta plandeką. Na powierzchni stołu była widoczna powierzchniowa korozja. Na podstawie uzyskanych informacji przyjęto, że frezarka jest kompletna i sprawna.

Informacje o rynku i cenie:

Istnieje rynek wtórny tego rodzaju frezarek dolnowrzecionowych. Ceny używanych frezarek firmy GOMAD wahają się od 4300 zł (brutto) (źródło: <https://archiwum.allegro.pl/oferta/frezarka-gomad-typ-dfda-3-i10846734778>).

html do 5000 zł (brutto) (źródło: <https://allegrolokalnie.pl/oferta/frezarka-dolnowrzecionowa-gomad-dfda3-7mi>).

Wartość rynkowa (brutto) na dzień sporządzenia wyceny:

Biorąc pod uwagę powyższe informacje, jako rekomendowaną wartość rynkową frezarki dolnowrzecionowej w podejściu porównawczym wskazuje się 3000 zł (brutto).

Wartość rynkowa frezarki dolnowrzecionowej DFDA firmy GOMAD z uwzględnieniem typu oraz stanu technicznego określona w podejściu porównawczym wynosi 3000 zł (brutto).

(słownie: trzy tysiące złotych)

6. STRUGARKA CZTEROSTRONNA.

Dane identyfikacyjne oraz podstawowe dane nominalne:

Producent	Gubisch
Typ	230/8
Numer fabryczny	3010
Rok produkcji	1978
Szerokość strugania	220 mm
Wysokość strugania	140 mm
Ilość głowic	7
Posuw	5 - 30 m/min
Moc silnika	brak danych

Dokumentacja fotograficzna:**Ustalenia techniczno - eksploatacyjne:**

Strugarka czterostronna przeznaczona jest do obróbki z czterech stron drewnianej belki, listwy itp.

W dniu oględzin strugarka była wyłączona z eksploatacji i znajdowała się na zewnątrz hali, na palecie, przykryta plandeką. Na powierzchni

stołu była widoczna powierzchniowa korozja. Na podstawie uzyskanych informacji przyjęto, że strugarka jest kompletna i sprawna.

Informacje o rynku i cenie:

Istnieje rynek wtórny tego rodzaju strugarek. Ceny używanych strugarek czterostronnych firmy Gubisch wahają się od 11500 zł (brutto) (źródło: <https://www.olx.pl/d/oferta/strugarka-czterostronna-gubisch-CID4269-IDUXJ46.html?isPreviewActive=0&sliderIndex=0>), 11700 zł (brutto) (źródło: <https://sprzedajemy.pl/strugarka-czterostronna-weinig-gubisch-scm-tos-4-stronna-5-6-makow-podhalanski-2-3d3332-nr65161949>) do 12500 zł (brutto) (źródło: <https://archiwum.allegro.pl/oferta/strugarka-czterostronna-gubisch-6-glowic-17cm-szer-i9627632594.html>).

Wartość rynkowa (brutto) na dzień sporządzenia wyceny:

Biorąc pod uwagę powyższe informacje, jako rekomendowaną wartość rynkową strugarki czterostronnej w podejściu porównawczym wskazuje się 10000 zł (brutto).

Wartość rynkowa strugarki czterostronnej firmy Gubisch z uwzględnieniem typu oraz stanu technicznego określona w podejściu porównawczym wynosi 10000 zł (brutto).

(słownie: dziesięć tysięcy złotych)

7. FREZARKA DOLNOWRZECIONOWA.

Dane identyfikacyjne oraz podstawowe dane nominalne:

Producent	SCHNEIDER
Typ	brak danych
Numer fabryczny	brak danych
Rok produkcji	brak danych
Prędkości obrotowe wrzeciona	3000 - 9000 obr/min
Średnica wrzeciona	32 mm
Max. średnica narzędzia	brak danych
Wymiary stołu	85 x 120 mm
Moc silnika	ok. 5,5 kW

Dokumentacja fotograficzna:**Ustalenia techniczno - eksploatacyjne:**

Frezarka dolnowrzecionowa przeznaczona jest do płaskiego lub profilowego frezowania prostoliniowych lub krzywoliniowych elementów z drewna. Frezarka nie posiada tabliczki znamionowej.

W dniu oględzin wiertarka była kompletna i sprawna. Frezarka nie jest wyposażona w mechanizm posuwu.

Informacje o rynku i cenie:

Istnieje rynek wtórny tego rodzaju frezarek dolnowrzecionowych. Ceny używanych frezarek firmy SCHNEIDER wahają się od 4200 zł (brutto) (źródło: <https://www.olx.pl/d/oferta/frezarka-dolnowrzecionowa-schneider-CID4269-IDTN77J.html>) do 4500 zł (brutto) (źródło: <https://allegro.pl/oferta/frezarka-schneider-9520305008>).

Wartość rynkowa (brutto) na dzień sporządzenia wyceny:

Biorąc pod uwagę powyższe informacje, jako rekomendowaną wartość rynkową frezarki dolnowrzecionowej w podejściu porównawczym wskazuje się 4000 zł (brutto).

Wartość rynkowa frezarki dolnowrzecionowej firmy SCHNEIDER z uwzględnieniem typu oraz stanu technicznego określona w podejściu porównawczym wynosi 4000 zł (brutto).

(słownie: cztery tysiące złotych)

8. PIŁA FORMATOWA.**Dane identyfikacyjne oraz podstawowe dane nominalne:**

Producent	HÜLLHORST
Typ	DH54
Numer fabryczny	brak danych
Rok produkcji	brak danych
Maksymalna długość cięcia	do 3800 mm
Maksymalna szerokość cięcia	do 3000 mm
Maksymalna grubość cięcia	brak danych
Podcinanie	Tak
Średnica / ilość tarcz	400 mm / 2
Zapotrzebowanie mocy	brak danych

Dokumentacja fotograficzna:**Ustalenia techniczno - eksploatacyjne:**

Piła formatowa przeznaczona jest do indywidualnego dzielenia płyt i arkuszy na pojedyncze formatki (z podcinaniem). Piła nie posiada tabliczki znamionowej.

W dniu oględzin piła była kompletna i sprawna.

Informacje o rynku i cenie:

Istnieje rynek wtórny tego rodzaju pił formatowych. Ceny używanych frezarek firmy HÜLLHORST wahają się od 11100 zł (brutto) (źródło: <https://allegro.pl/oferta/pila-formatowa-z-podcinaczami-hullhorst-6683018744.html> do 17100 zł (brutto) (źródło: <https://mar-masz.pl/produkt/pi%C5%82a-formatowa-dwupi%C5%82a-hullhorst/>, <https://archiwum.allegro.pl/oferta/pilarka-pila-formatowa-dwu-pila-hullhorst-2x2-2kw-i8492687366.html>).

Wartość rynkowa (brutto) na dzień sporządzenia wyceny:

Biorąc pod uwagę powyższe informacje, jako rekomendowaną wartość rynkową piły formatowej w podejściu porównawczym wskazuje się 18000 zł (brutto).

Wartość rynkowa piły formatowej DH54 firmy HÜLLHORST z uwzględnieniem typu oraz stanu technicznego określona w podejściu porównawczym wynosi 18000 zł (brutto).

(słownie: osiemnaście tysięcy złotych)

4.0. ZASTRZEŻENIA

- 4.1. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
- 4.2. Biegły nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny.
- 4.3. Biegły nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, wynikające z oceny stanu wycenianego przedmiotu na podstawie uzyskanych informacji od użytkownika, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
- 4.4. Wartość maszyn i urządzeń została ustalona na czerwiec 2023 r.
- 4.5. Powyższa wycena wartości nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- 4.6. **Podane wartości maszyn i urządzeń są wartościami brutto.**

Opracował:

BIEGŁY SKARBOWY
Izby Skarbowej w Bydgoszczy
Maciej Palacz
mgr inż. Maciej Palacz