



STAROSTA ZGORZELECKI
Nasz znak: GN.6840.20.2025

Zgorzelec, dnia 15 maja 2026r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399) oraz Zarządzenia nr 185 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 kwietnia 2026 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, następująca nieruchomość:

LP	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	JG1Z/00040104/2	działka nr 78 AM-1 obręb 0006 Trzciniec, gmina Bogatynia	0,47 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Trzcińcu. Działka ma kształt zwarty, zbliżony do prostokąta. Działka od strony zachodniej graniczy z ul. Rolniczą, z pozostałych stron graniczy z działkami zabudowanymi. Teren działki jest nieogrodzony, nieużytkowany, porośnięty dziko rosnącą roślinnością niską oraz samosiejkami drzew i krzewów. Dostępność mediów – w bezpośrednim zasięgu znajduje się sieć wodociągowa, sieć energetyczną nieco dalej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Rolnicza. Nieruchomość aktualnie oddana jest w dzierżawę do dnia 30.04.2029 roku. W umowie zastrzeżono prawo do jej wypowiedzenia w razie przeznaczenia nieruchomości do zbycia.	Zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta w Bogatyni z dnia 05.08.2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, działka posiada oznaczenie: RZ/MR1 – Tereny łąk i pastwisk oraz zadrzewień i zakrzewień/Tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o rozproszonych układach zabudowy. Dodatkowe informacje: działka zlokalizowana jest w granicach obszaru wskazanego do objęcia ochroną w formie chronionego krajobrazu.	Przetarg ustny nieograniczony	50.000,00 zł (w tym należny podatek VAT)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 1 lipca 2026r.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 20 maja 2026 roku do dnia 10 czerwca 2026 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – www.powiatzgorzelecki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki

Artur Bieliński