

Nr GN.6845.50.2026.JK

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Starosta Opolski, reprezentujący Skarb Państwa w sprawach gospodarki nieruchomościami, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS OZNACZONY

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma władania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz termin ich wnoszenia
obręb: MAGNUSZO-WICE gmina: NIEMODLIN	OP1O/00 112775/6	Działka nr 173/10, arkusz mapy 1 o pow. 2.0000 ha oraz działka nr 173/13, arkusz mapy 1 o pow. 7.3901 ha (część o pow. 4.8000 ha).	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość Skarbu Państwa, będąca gruntem niezabudowanym o łącznej pow. dzierżawy wynoszącej 6.8000 ha, stanowiącym działkę nr 173/10 o pow. 2.0000 ha oznaczoną w operacie ewidencji gruntów użytkiem RVI oraz część działki nr 173/13 o pow. 4.8000 ha, ozn. w operacie ewidencji gruntów użytkami L Lzr-RVI i N. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy, która wygasa w dniu 10.08.2026 r.	Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym, uchw. uchwałą Nr XXVII/175/25 RADY MIEJSKIEJ W NIEMODLINIE z dnia 18 grudnia 2025 r. działki nr 173/10 i 173/13 z ark. mapy 1, położone są w części na obszarze strefy gospodarczej ozn. symbolem 20SP oraz w części na obszarze strefy otwartej ozn. symbolem 47SO. Sposób zagospodarowania nieruchomości : dzierżawa z przeznaczeniem na przyjmowanie oraz składowanie plodów rolnych.	Dzierżawa na czas oznaczony - na okres 5 lat.	Stawka czynszu za grunt będący przedmiotem dzierżawy wynosi 100.630,83 zł + należny podatek VAT za każdy rok dzierżawy, z zastrzeżeniem, iż czynsz podwyższany będzie po upływie każdego roku dzierżawy przez kolejne lata dzierżawy, począwszy od jej drugiego roku o wartość wskaźnika waloryzacji, którego podstawą obliczenia są coroczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszone przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny za roczne okresy dzierżawy, płatny będzie z góry, w terminie do dnia 30 października każdego roku.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Opolu - ul. 1 Maja 29, Starostwa Powiatowego w Opolu - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa – Pl. Wolności 7/8, na okres 21 dni, tj. od dnia 27.07.2026 r. do dnia 17.08.2026 r., zamieszczono na stronie internetowej Powiatu Opolskiego www.powiatopolski.pl oraz przekazano Wojewodzie Opolskiemu w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w BIP przez okres 21 dni. Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Pl. Wolności 7/8, II piętro, pokój nr 236, tel. 77/4412343, 77/4412339.

Z up. STAROSTY
Barbara Wajman
Członek Zarządu Powiatu