

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.371.2026

Łódź, 15 maja 2026 r.

Rada Miejska w Sieradzu

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXI/251/2026 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 23 kwietnia 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu od rejonu ulic: Polskiej Organizacji Wojskowej i Dworskiej do granicy administracyjnej miasta, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 30 kwietnia 2026 r.

Uzasadnienie

W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych znajduje się wystąpienie organu gminy z dnia 7 stycznia 2026 r. o uzgodnienie projektu planu do Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o., a w wykazie uzgodnień i opinii widnieje informacja o braku odpowiedzi organu w ustawowym terminie. Zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538) nieprzedstawienie stanowiska lub warunków na jakich to uzgodnienie może nastąpić w określonym terminie, uważa się za równoznaczne odpowiednio z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu. W związku z powyższym, projekt planu miejscowego został uzgodniony przez Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. w formie tzw. milczącej zgody.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Jednakże nadal obowiązuje przepis art. 120c ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.) - dalej ustawa CPK, który stanowi, że w przypadku złożenia przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dotyczącej Inwestycji Towarzyszącej, lub wydania takiej decyzji nie uchwała się m.in. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są sprzeczne z lokalizacją inwestycji określoną we wniosku, w zakresie wariantu preferowanego przez inwestora, lub decyzji. Jak wynika z uzasadnienia do projektu ustawy CPK celem wprowadzenia powyższej regulacji, tj. przepisu blokującego wydawanie aktów planistycznych oraz decyzji ustalających warunki zabudowy i lokalizacji dla tych terenów niezgodnych z zamierzeniem inwestycyjnym, jest zapewnienie ochrony terenów przeznaczonych zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach pod dane Przedsięwzięcie, w tym uniknięcie konfliktów społecznych związanych z ewentualnym pojawieniem się nowej zabudowy na nieruchomościach przeznaczonych pod zamierzenia inwestycyjne związane z projektem Centralnego Portu Komunikacyjnego. Ponadto, jak podkreślono również w przywołanym uzasadnieniu, w obecnym stanie prawnym do momentu dokonania wywłaszczenia brak jest regulacji określających zasady zagospodarowania terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego, dla których wydane zostały decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, co powoduje możliwość powstawania nowej zabudowy i tym samym zmiany warunków środowiskowych. W dniu 8 lutego 2024 r. wpłynęła do Wojewody Łódzkiego informacja o złożeniu w dniu 10 października 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi przez Spółkę Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o., dalej CPK, wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Łódź – Sieradz Północny i linii kolejowej nr 86 na odc. Sieradz Północny – Kępno – Czernica Wrocławska – Wrocław Główny, odcinek Sieradz Północny – Kępno”, będącego Inwestycją Towarzyszącą. Jednocześnie CPK pismem z dnia 13 sierpnia 2025 r. poinformował Wojewodę Łódzkiego o aktualizacji ww. wniosku.

W przedmiotowej uchwale, identycznie jak w rozstrzygniętej przez Wojewodę Łódzkiego w dniu 3 grudnia 2025 r. (znak PNIK-I.4131.832.2025) uchwale Nr XXXII/190/2025 Rady Miejskiej w Sieradzu, część obszaru nią objęta, tj. fragmenty terenów usług lub produkcji o symbolach 1U-P i 3U-P oraz niewielki fragment terenu 2U-P, znajdujący się poza nieprzekraczalną linią zabudowy, znajdują się w zasięgu granic terenu realizacji planowanego przedsięwzięcia W51 (wariantu rekomendowanego do realizacji przez Inwestora), objętego ww. wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, co narusza art. 120c ustawy CPK.

Wobec powyższego, w terminie do 21 maja 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Sieradza

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.