

ZAKRES 4

1. Jak w myśl przepisów dzielą się budynki ze względu na wysokości? Proszę wymienić. Proszę opisać zasadę pomiaru wysokości budynku wynikającą z przepisów prawa. Ściana budynku zaopatrzona w okno częściowo przybliży się do granicy sąsiada na odległość 3,2 m. Czy usytuowanie tej ściany jest prawidłowe? Odpowiedź uzasadnić
2. Proszę podać jakim badaniom i pomiarom powinny być poddane budowle piętrowe? Kto powinien zapewnić wykonanie tych badań i pomiarów? Kto i kiedy zgłasza prace geodezyjne polegające na wykonywaniu pomiarów dla celów kontroli budowli piętrowych w toku ich eksploatacji do właściwego organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej? Kiedy wykonuje się pomiary przemieszczeń i odkształceń obiektów budowlanych lub ich elementów?
3. Jakie opracowanie jest podstawą do sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu? Jakie główne informacje zawiera projekt zagospodarowania działki lub terenu? W jakim przypadku dopuszcza się istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu? Jak powinien postąpić geodeta w przypadku wykrycia, podczas geodezyjnego opracowania projektu, wszelkich rozbieżności i nieścisłości.
4. Co to jest obszar kolejowy? Jakie są warunki usytuowania budynków i budowli w sąsiedztwie obszaru kolejowego? Jakie są dopuszczalne odstępstwa od tych warunków?
5. W trakcie geodezyjnej obsługi inwestycji niezbędnym okazało się założenie punktów osnowy realizacyjnej na sąsiedniej nieruchomości i korzystanie z tych punktów w trakcie obsługi inwestycji. Czy geodeta wykonujący obsługę inwestycji ma prawo wstępu na teren tej nieruchomości? Proszę uzasadnić.
6. Komu geodeta przekazuje dokumentację geodezyjną sporządzaną na poszczególnych etapach budowy? Jaką dokumentację i komu przekazuje inwestor oddając do użytkowania obiekt budowlany? Co wchodzi w jej skład i kto ją przechowuje?
7. Geodeta wykonuje geodezyjną obsługę budowy dziewięciokondygnacyjnego budynku położonego na nieruchomości w ścisłej zabudowie pomiędzy istniejącymi budynkami w postaci tzw. plomby. W jaki sposób obowiązujące przepisy regulują kwestie dotyczące zakładania punktów osnowy realizacyjnej niezbędnej do wykonania geodezyjnej obsługi tej budowy? Jakie obowiązki ciążyą na inwestorze w związku z zapewnieniem geodecie możliwości wykonania swoich pomiarów? Jakie obowiązki ciążyą na inwestorze w przypadku wystąpienia szkód powstałych na sąsiednich nieruchomościach? Proszę wyjaśnić, czy prace związane z założeniem osnowy realizacyjnej rozpoczynają budowę?
8. Wykonawca prac geodezyjnych realizował zlecenie na geodezyjną obsługę budowy odcinka drogi o długości 10 km. Otrzymał następnie zlecenie na wykonanie prac geodezyjnych po zakończeniu budowy. Na czym polegać będzie geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza tego obiektu? Jakie dokumenty sporządzi wykonawca tej inwentaryzacji w celu wprowadzenia zmian w bazach danych prowadzonych przez starostę? Do czego posłuży inwestorowi dokumentacja sporządzona przez wykonawcę prac geodezyjnych?
9. Inwestor wystąpił do gminy z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki budowlanej. Proszę podać kto i w jakiej formie wydaje takie warunki. Jakie czynności poprzedzają ich wydanie?
10. Do czyich obowiązków należy zabezpieczenie stałych punktów osnowy geodezyjnej znajdujących się na terenie budowy oraz geodezyjnego wyznaczenia obiektu budowlanego? Na podstawie jakich

dokumentów opracowuje się dane do tyczenia obiektów budowlanych? Jakie informacje zawiera szkic tyczenia?

11. Co to jest kolej wąskotorowa? Kiedy nie wydaje się decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej? Kto i na jakich zasadach wydaje pozwolenie na budowę linii kolejowej? W jakiej odległości od linii kolejowej można sytuować budowle i budynki?
12. Przy obsłudze zakładu przemysłowego geodeta stwierdził odstępnie obiektu budowlanego od zatwierdzonego projektu budowlanego. Co powinien zrobić geodeta? Kto klasyfikuje odstępnie? Kiedy istotne odstępnie jest dopuszczalne?
13. W trakcie realizowanego przez geodetę wytyczenia geodezyjnego obiektu w terenie oraz dalszej geodezyjnej obsługi inwestycji niezbędnym okazało się założenie punktów osnowy realizacyjnej na sąsiedniej nieruchomości i korzystanie z tych punktów w trakcie obsługi inwestycji. Czy geodeta wykonujący obsługę inwestycji ma prawo wstępu na teren sąsiedniej nieruchomości i jakie przepisy to regulują?
14. Jak dzielą się budynki ze względu na wysokości? Proszę opisać zasadę pomiaru wysokości budynku wynikającą z przepisów prawa. Jakie są podstawowe minimalne odległości sytuowania budynku na działce budowlanej w odległości od granicy tej działki? Czy są przypadki, gdzie odległości te muszą być większe lub mogą być mniejsze (jeśli tak, podaj przykłady)? Czy na działce budowlanej o szerokości 15 m dopuszcza się budowę domu jednorodzinnego w odległości 2 m od granicy tej działki (ścianą bez okien i drzwi)?
15. Proszę wymienić co zawiera projekt zagospodarowania działki lub terenu. W jakim przypadku dopuszcza się istotne odstępnie od tego zatwierdzonego projektu? Jak powinien postąpić geodeta w przypadku wykrycia podczas geodezyjnego opracowania projektu, wszelkich rozbieżności i nieścisłości?
16. Do kogo należy obowiązek kontroli w zakresie bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z prawem budowlanym? Do kogo należy obowiązek zapewnienia wykonywania pomiarów kontrolnych oraz pomiarów przemieszczeń i odkształceń obiektu budowlanego w trakcie budowy obiektu budowlanego? W jaki sposób geodeta potwierdza wykonanie tych pomiarów?
17. Proszę podać jakie przepisy regulują sprawy realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych oraz wymienić te budowle? Jakie dokumenty geodezyjno-kartograficzne są niezbędne dla wydania decyzji o pozwolenie na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych? Kto wydaje taką decyzję?
18. Realizacja procesu budowlanego wymaga na odpowiednim jego etapie prowadzenia dziennika budowy/montażu/rozbiórki. Do czego jest przeznaczony ten dokument i w jaki sposób się go prowadzi? Kto odpowiada za jego prowadzenie? Jakie informacje dotyczące wykonanych czynności geodezyjnych mogą się tam znaleźć?
19. Na terenie budowy założono sieć realizacyjnej osnowy wysokościowej (o dokładności osnowy szczegółowej), dla której dostępna jest jej szczegółowa dokumentacja. Wskutek zniszczenia części reperów występuje konieczność uzupełnienia tej sieci. W dokumentacji budowy wskazano, że realizacyjna osnowa wysokościowa powinna być pomierzona w obowiązującym państwowym układzie wysokości metodą niwelacji geometrycznej. Proszę opisać procedurę pomiaru i wyrównania tej osnowy.
20. Inwestor zamierza wybudować budynek, którego ściana z oknem częściowo przybliży się do granicy sąsiada na odległość 3,7 m. Czy usytuowanie tego budynku będzie prawidłowe (uzasadnij odpowiedź)?

Proszę opisać zasadę pomiaru wysokości budynku wynikającą z przepisów prawa oraz wskazać, jakie są wymagane dokładności pomiaru wysokościowych obiektów budowlanych podczas wykonywania inwentaryzacji powykonawczej? Czy budynek o wysokości 25 m zalicza się do budynków średniowysokich (SW) czy wysokich (W)? Który uczestnik procesu budowlanego zapewnia w trakcie budowy obiektu budowlanego wykonanie pomiarów kontrolnych oraz pomiarów przemieszczeń i odkształceń obiektu budowlanego?

21. Czy budowla piętrząca o piętrzeniu 2 m podlega obowiązkowi prowadzenia jakichś badań lub pomiarów? Jeśli tak, to jakim i kto powinien zapewnić ich wykonanie? Czy budowa takiej budowli wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, czy zgłoszenia (uzasadnij)?