



WI-II.7840.1.62.2025.AŻ

DECYZJA
Nr 14/2026/AŻ

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.07.2025 r., uzupełnionego w dniu 01.09.2025 r.,

zmieniam decyzję Wojewody Pomorskiego o pozwoleniu na budowę

nr WI-II.7840.1.262.252.2016.GB z dnia 24.10.2016 r. (sygn. sprawy WI-II.7840.1.262.2016.GB) wydaną na rzecz Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A., ul. Zamknięta 18, 80-545 Gdańsk, zmienioną następnie decyzją nr 78/2017/KK z dnia 27.03.2017 r. (syg. sprawy WI-II.7840.1.406.2016.KK), udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Rozbudowa Nabrzeża Rudowego na terenie działek nr 11, 12, 44, 43/4 obręb 0072, jedn. ewid. 226101_1 M. Gdańsk”, na terenie portu morskiego, obecnie realizowanej na działkach nr 11/4, 12/3, 44/3, 43/12 obręb 0072 Gdańsku

w zakresie:

- **zmian istotnych w branży elektrycznej**, tj.: a) zmiana typu i rozmiarów studni kablowych; b) dodanie studni kablowej i odcinka kanalizacji SN;
- **zmian istotnych w branży kolejowej**, tj.: a) rozszerzenie zakresu o przebudowę toru nr 205 na długości 145,74 m na tor klasyczny z szyn typu 49E1 na podkładach drewnianych na podsypce tłuczniowej - w celu umożliwienia bezpośredniego wjazdu z toru nr 205 na istniejące na nabrzeżu tory, ze zmianą jego geometrii; b) dwa nowe rozjazdy nr 300 i nr 301 (na końcu przebudowywanego toru nr 205), które umożliwiają wjazdy na tory nr 210 i 209, a także na tor 220 na płycie żelbetowej; c) rozbiórka starej trasy toru nr 205 na odcinku o długości około 60 m;

w ten sposób, że:

1. **zatwierdzam projekt budowlany zamienny i udzielam pozwolenia na budowę**

na rzecz spółki

Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A., ul. Zamknięta 18, 80-545 Gdańsk,

dla inwestycji pn.:

Rozbudowa Nabrzeża Rudowego III, na terenie działek nr 11/4, 12/3, 44/3, 43/12 obręb 0072, jednostka ewidencyjna 226101_1 M. Gdańsk w zakresie określonym w zamiennym projekcie budowlanym sporządzonym w 11.2025 r.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Projektant:

mgr inż. arch. Jagoda Gorloff - posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 65/POOKK/IV/2015, będąca członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ewidencyjny PO-1416.

2. **Pozostałe warunki i ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.1.262.252.2016.GB z dnia 24.10.2016 r., zmienionej decyzją nr 78/2017/KK z dnia 27.03.2017 r. oraz w projektach budowlanych zatwierdzonych ww. decyzjami pozostają bez zmian.**

U z a s a d n i e n i e

W dniu 24.07.2025 r. wpłynął wniosek Inwestora, Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A z siedzibą w Gdańsku, reprezentowanego przez pełnomocnika, Panią Jagodę Gorloff, w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę nr WI-II.7840.1.262.252.2016.GB z dnia 24.10.2016 r., zmienionej decyzją nr 78/2017/KK z dnia 27.03.2017 r.

W związku z tym, że wniosek był niekompletny pod względem wymogów formalnych, pismem z 06.08.2025 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma, tj. 26.08.2025 r.

Wniosek został uzupełniony przez pełnomocnika w dniu 01.09.2025 r. Pismem nr WI-II.7840.1.15.2025.AŻ z dnia 16.09.2025 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany pozwolenia na budowę. W trakcie postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji, dokonując oceny dokumentów oraz projektu budowlanego przedłożonych przez Inwestora pod kątem ich zgodności z art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, stwierdził występowanie nieprawidłowości w powyższym zakresie. W związku z obowiązkiem wynikającym z art. 35 ust. 3 tej ustawy, postanowieniem nr WI-II.7840.1.62.2025.AŻ z dnia 27.10.2025 r. zobowiązał Inwestora do uzupełnienia dokumentacji w terminie do dnia 02.03.2026 r.

W dniu 20.11.2025 r. do organu wpłynęła dokumentacja projektowa, która nadal zawierała uchybienia, w tym wskazane w ww. postanowieniu z dnia 27.10.2025 r.

W konsekwencji postanowieniem z dnia 12.12.2025 r. Wojewoda Pomorski ponownie nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji, wyznaczając termin do dnia 02.03.2026 r.

Ostatecznie w dniu 12.02.2026 r. pełnomocnik przedłożyła wymagane dokumenty, a w dniu 17.02.2026 r. uzupełniła zamienny projekt budowlany.

Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze zamiennego projektu budowlanego.

Załączony projekt budowlany zamienny został sporządzony, uzupełniony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego.

Teren inwestycji jest objęty uchwałą Rady Miasta Gdańska nr LIII/1627/2002 z dnia 26 września 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku. Analiza przedłożonej dokumentacji pod względem wymagań planu wykazała, iż zmiana pozwolenia na budowę nie naruszy ustaleń zawartych w akcie prawa miejscowego.

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie ustalenia granicy portu morskiego w Gdańsku od strony morza, redy i lądu (Dz. U. poz. 650), działki nr 11, 12, 44, 43/4 (obecnie nr 11/4, 12/3, 44/3, 43/12) obręb 0072 znajdują się w granicach portu morskiego.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

W związku z powyższym, zgodnie z wymogiem art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1125 ze zm.) zamienny projekt budowlany wraz z projektem decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o sygn.INZ2.9204.15.2026.EZ z dnia 23.02.2026 r. bez uwag.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§3. Przepisów §1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108),

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy prawa.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 260 zł, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępcą Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:

2 egz. projektu budowlanego dla inwestora (sporządzonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935), 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – 3 tomy projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Jagoda Gorloff – pełnomocnik Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A.;
2. Skarb Państwa, reprezentowany przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia;

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

3. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Finansowy;
4. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk;
5. a/a.

Do wiadomości:

6. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni.

Ponadto informuję, że :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
(zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>