

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest wymiana drzwi i okien w piwnicy Leśniczówki Brzustów. Istniejąca okna - 2 szt są drewniane i mają wymiary 80x50 cm. Drzwi zewnętrzne wejściowe do piwnicy mają wymiar 80x200 cm. Należy zastosować stolarkę o współczynniku przenikania ciepła dla:

- okna 0,9 W/m²K

- drzwi 1,3 W/m²K

Stolarka okienna drewniana, trzyszybowa, sposób otwierania - uchył dolny, w kolorze brązowym.

Drzwi metalowe techniczne, dwa zamki (w tym jeden od wewnątrz) w kolorze brązowym. - do uzgodnienia z Inwestorem.

W zakres prac wchodzi obróbka ościeży zewnętrznych wraz z malowaniem, dla zachowania estetyki elewacji. W oknach należy zastosować na dolnej ramie ochronę przed uszkodzeniem np. za pomocą blachy. Przed zamówieniem stolarki, zalecane pomiary z natury.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:

INWESTOR: Nadleśnictwo Smardzewice

KOSZTORYSANT: mgr inż. Edyta Kwiatkowska

INWESTYCJA: Wymiana drzwi i okien w piwnicy Leśniczówki Brzustów

RODZAJ ROBÓT: budowlane remontowe, wykończeniowe

LOKALIZACJA: 97-215 Inowódz, Brzustów 169

WYKONAWANIE ROBÓT W WARUNKACH INNYCH NIŻ PRZECIĘTNE: nie dotyczy

DANE DOTYCZĄCE OBLICZANIA WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ ROBÓT BUDOWLANYCH:

- ceny jednostkowe robót pozyskane z danych rynkowych i z kalkulacji szczegółowych

- dane przyjęte w kalkulacjach szczegółowych cen jednostkowych: ceny materiałów podane są bez kosztów zakupu i nie obejmują podatku Vat, Stawka robocizna kosztorysowej 32,98 zł - wg Secocenbud I kwartał 2025r.

Koszty pośrednie Kp obliczone wskaźnikowo od (R+S)

Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich wg Secocenbud I kwartał 2025r.

Wskaźnik kosztów pośrednich Kp, przyjęto: 68%

Zysk kalkulacyjny Z obliczony wskaźnikowo od (R+S+Kp(R+S))

Wskaźnik narzutów zysku wg Secocenbud I kwartał 2025r.

Wskaźnik zysku Z, przyjęto: 11%

Ceny materiałów: ceny rynkowe i na podstawie Secocenbud I kwartał 2025r.

INNE USTALENIA: brak

Marianka, 14.04.2025r.

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 okna w piwnicy 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm próg drzwi do piwnicy 0.90*0.15*0.12	m ³ m ³	 0.02	
				RAZEM	0.02
3	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2 drzwi wejściowe do piwnicy 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
4	KNR 4-01 0318-01	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 1.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł okna w piwnicy 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
5	KNR 0-19 1023-02 analogia	Montaż okien uchylnych jednodzielnych drewnianych z obróbką obsadzenia o pow. do 0.6 m2 piwnica 0.80*0.50*2	m ² m ²	 0.80	
				RAZEM	0.80
6	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm obróbka ramy okna 0.80*0.15*2	m ² m ²	 0.24	
				RAZEM	0.24
7	KNR 4-01 0320-06 analogia	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu drzwi do piwnicy 0.90*2.05	m ² m ²	 1.85	
				RAZEM	1.85
8	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m2 drzwi wejściowe do piwnicy 1.00*2.00	m ² m ²	 2.00	
				RAZEM	2.00
9	KNR K-04 0202-09	Jednokrotne gruntowanie podłogi zewnętrznych ościeża zewnętrzne [0.30*(0.80+0.50)*2]*2 0.30*(2.07*2+0.80)	m ² m ² m ²	 1.56 1.48	
				RAZEM	3.04
10	KNR K-04 0202-05	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych bez gruntowania ościeża zewnętrzne 3.04	m ² m ²	 3.04	
				RAZEM	3.04