



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zielona Góra, 31 października 2023 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości, należącej do Pana Mariana Reimann.

Termin licytacji:

19 grudnia 2023 roku, godzina 10:00.

Miejsce

budynek Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24, pok. 606

Sprzedawana nieruchomość

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Oszacowana wartość	Cena wywołania	Wysokość wadium
1.	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Górkach Małych 32, 66-131 Cigacice, o powierzchni gruntu 0,4369 hektara, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00001136/5. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej z przeznaczeniem uzupełniającym: usługi ogólnomiejskie, w proporcjach indywidualnych określanych do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej. Sprzedaż obejmuje prawo użytkowania wieczystego gruntu - ustanowione do 6 marca 2086 roku, i prawa własności do: - budynku mieszkalnego, - budynku administracyjno-socjalnego, - zespołu budynków produkcyjno-technicznych z kotłownią, - zespołu budynków magazynowo-garażowych, - budynku gospodarczego pomocniczego.	733 000,00 zł	549 750,00 zł	73 300,00 zł

Wadium

Przystępujący do licytacji składa wadium:

- prowadzącemu licytację w dniu przetargu w godzinach 8:30 – 9:30 przed wywołaniem licytacji, w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny prowadzącemu licytację lub
- na rachunek bankowy: NBP O/O Zielona Góra nr 49 1010 1704 0055 0013 9120 000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość będzie można oglądać 12 grudnia 2023 roku w godzinach 9:00 – 10:00.

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji w dni powszednie w godzinach 9:30 – 13:30, w Drugim Urzędzie Skarbowym w Zielonej Górze, przy ul. Dr. Pieniężnego 24 - po uprzednim zarezerwowaniu wizyty drogą elektroniczną poprzez stronę [www: wizyta.podatki.gov.pl](http://wizyta.podatki.gov.pl) bądź pod numerem telefonu 68 456 02 00 lub w punkcie umawiania wizyt w urzędzie.

Pozostałe informacje

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy udziału w prawie własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązani i pracownicy obsługujący organ egzekucyjny oraz małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo tych osób, a także osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Do protokołu licytacji nieruchomości składa się pełnomocnictwo lub zezwolenie do udziału w licytacji oraz pisemne oświadczenie o prawie uczestniczenia w licytacji. Pełnomocnictwo stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:
660 558 130



elektronicznie – napisz na adres:
adriana.ulanicka@mf.gov.pl

Podstawa prawna

art. 110w ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479 ze zmian.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 2070).