



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 1 września 2026 r.

GPB-II.7840.12.2026.IK/JR

DECYZJA Nr 113 / 26

Na podstawie art. 10 ust. 1, art. 18 oraz art. 35 ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1839), zwanej dalej „specustawą”, w związku z art. 1 ust. 2 pkt 4 w powiązaniu z częścią I pkt 2 Załącznika do specustawy – Wykaz strategicznych inwestycji w sektorze naftowym, oraz art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 524, ze zm.), zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.02.2026 r., skorygowanego i uzupełnionego pod względem formalnym w dniach 2.07.2026 r., 10.07.2026 r. oraz ostatecznie w dniu 17.07.2026 r.,

zatwierdzam

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

PERN S.A.

z siedzibą: ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock

obejmujące:

inwestycję pn. „Rozbudowa rurociągu produktów naftowych Płock-Koluszki-Boronów o nową linię światłowodową” w zakresie odcinka od pkt D do pkt E, zlokalizowaną na nieruchomościach lub ich częściach, położonych w województwie łódzkim, w powiecie brzezińskim, na terenie Gmin: Dmosin, Rogów i Brzeziny, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek:

Gmina Dmosin:

- obręb 0019 Teresin: 2, 3, 7, 5, 9/1, 6, 11/4, 14, 19, 22/1, 28, 37/1, 31, 40, 43, 46, 48, 50, 52, 54, 56/1, 62, 64, 66, 68, 70/2, 75, 70/1, 72/1, 77, 79, 81/1, 81/2, 83, 85, 86, 87, 89/5, 91/1,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- obręb 0002 Dąbrowa Mszadelska: 61/1, 50, 60, 59, 57/1, 58/1, 56/1, 70/1, 69, 65, 68, 67, 66, 85/2, 84, 85/1, 117/1, 102, 115, 114, 113, 111, 112, 110, 109, 108, 107, 106,

Gmina Rogów:

- obręb 0005 Kotulin: 34, 36, 32, 33, 18, 31, 160, 180, 181, 178, 179, 248/2, 226, 249, 247, 248/1, 304, 306, 284, 307, 305, 308/1, 338/2,
- obręb 0020 Zacywilki: 28, 29, 27, 25, 23, 21, 37, 38, 191/4, 190/5, 201,
- obręb 0004 Kobylin: 111, 108, 77, 113, 110, 116, 119, 122, 125, 128, 131, 140, 137, 143, 134, 149, 146, 157, 154, 152, 156, 171, 159, 176, 173, 179, 182, 185, 188, 190/1, 191/1, 21, 190/2, 193, 200,
- obręb 0018 Stefanów: 128/1, 128/2, 135, 132, 129, 136, 137, 138/2, 234/1,
- obręb 0002 Józefów: 1/1, 13, 1/4, 22/1, 23/1, 23/2, 24/1, 53/2, 56/1, 54, 57/3, 38, 44, 39, 33, 40, 47, 50, 220/2, 220/1, 122, 123, 118,
- obręb 0010 Olsza: 266/2, 267, 269, 266/1, 265, 308, 228, 306, 307,
- obręb 0014 Rogów Wieś: 66/2, 67, 68, 69, 70, 72, 71, 73/6, 74, 75, 76/4, 78, 77, 79, 81, 80/1, 82/2, 83/2, 85, 86, 87, 88/1, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96/2, 97/3, 98, 99, 100, 101, 102/2, 104, 110, 119/2, 120/2, 121,
- obręb 0016 Rogów PGR: 21/5, 80, 154, 132, 133, 134, 110, 111, 112, 7, 3/3, 170/2, 23/1, 46, 51, 48, 50, 45, 52, 60/1, 41/2, 167/3, 44,
- obręb 0009 Wągry: 48, 46, 49, 47, 45, 43, 42, 41, 40, 30, 75, 73, 74, 72/1, 72/2, 71,
- obręb 0019 Wągry Nowe: 1/3, 3, 2, 9/6,

Gmina Brzeziny:

- obręb 0004 Bronowice: 317,
- obręb 0028 Tworzyjanki: 34, 45, 35, 43, 44, 199/1, 47/2, 59/1, 58/2, 47/3, 83, 82, 64, 97, 96, 95, 179, 178, 115, 180, 181, 182, 183, 184.

według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, które opracowali projektanci:

- mgr inż. Krzysztof Dudek, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0391/PWBT/22 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IE/0338/15,
- mgr inż. Piotr Boruta, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAP/0606/PWBS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków

Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym
MAP/IS/0233/16,

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42, 45 i 45a ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane);
- 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (robót).

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty tymczasowe mogą być użytkowane do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

3. Terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 12, oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu zgodnie z art. 35 ust. 1 specustawy.

UZASADNIENIE

W dniu 24.02.2026 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek Inwestora – spółki PERN S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika - Pana Macieja Grzywnę, w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji pn. „Rozbudowa rurociągu produktów naftowych Płock-Koluszki-Boronów o nową linię światłowodową” w zakresie odcinka od pkt D do pkt E. Realizacja projektowanego zamierzenia polegać będzie na budowie odcinka podziemnej linii światłowodowej wzdłuż przesyłowego, istniejącego dalekosiężnego rurociągu produktów naftowych Płock – Koluszki – Boronów. Trasa linii została podzielona na trzy odcinki, których podział został wyznaczony przez granice poszczególnych województw. Na terenie województwa łódzkiego znajduje się odcinek nr 2 linii światłowodowej, który został podzielony na dalsze odcinki. Niniejsza decyzja dotyczy odcinka od pkt D do pkt E, który ma długość ok. 16,9 km i zlokalizowany jest na terenie województwa łódzkiego, w powiecie brzezińskim, na terenie gmin: Dmosin, Rogów i Brzeziny. Zadaniem projektowanej linii światłowodowej jest możliwość przesyłania danych dotyczących obsługi i nadzoru podczas eksploatacji rurociągów produktów naftowych, wraz z obiektami istniejącymi na trasie ropociągu, np. stacją pomp czy też stacją paliw.

Pismem z dnia 6.03.2026 r. Wojewoda Łódzki, działając na podstawie art. 64 § 2 Kpa w związku z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, wezwał Inwestora do usunięcia braków formalnych wniosku, poprzez dostarczenie: wniosku o pozwolenie na budowę z prawidłowo wskazanymi danymi nieruchomości (miejscem wykonywania robót budowlanych) oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym z potwierdzeniem jej ostateczności, wraz z załącznikiem graficznym, uwzględniającej aktualne numery działek objętych zakresem inwestycji, tj. działki nr 72/2, obręb Rogów Wieś.

W dniach 2.07.2026 r., 10.07.2026 r. oraz ostatecznie w dniu 17.07.2026 r. Inwestor w odpowiedzi na ww. wezwanie przedłożył skorygowany wniosek o pozwolenie na budowę z prawidłowo wskazanymi danymi nieruchomościami (miejscem wykonania robót budowlanych), oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla brakujących działek oraz ostateczną decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 11/2026 z dnia 1.06.2026 r., znak: GPB-I.747.11.2026.SG/MKe, którą organ, po przeprowadzeniu postępowania wznowieniowego, uchylił w części decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 10/2025 z dnia 7.11.2025 r., znak: GPB-I.747.7.2025.MM/MP/KKw, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla przedmiotowej inwestycji i orzekł w tym zakresie, pozostawiając bez zmian pozostałe warunki tej decyzji.

Do wniosku dołączono m.in.:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) ostateczną decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 10/2025 z dnia 7.11.2025 r., znak: GPB-I.747.7.2025.MM/MP/KKw, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla przedmiotowej inwestycji,
- 4) ostateczną decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 11/2026 z dnia 1.06.2026 r., znak: GPB-I.747.11.2026.SG/MKe, którą organ, po przeprowadzeniu postępowania wznowieniowego, uchylił w części decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 10/2025 z dnia 7.11.2025 r., znak: GPB-I.747.7.2025.MM/MP/KKw, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla przedmiotowej inwestycji i orzekł w tym zakresie, pozostawiając bez zmian pozostałe warunki tej decyzji,
- 5) pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 11.12.2024 r., znak: WOOŚ.400.38.2024.KDz, w którym stwierdzono, że sam światłowód nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, zatem przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Stanowisko w kwestii braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji wyraził Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi w piśmie z dnia 11.12.2024 r., znak: WOOŚ.400.38.2024.KDz, załączonym do wniosku. W związku z powyższym, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, ze zm.), zwanej dalej „ustawą ooś”, inwestycja nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 specustawy *pozwolenie na budowę strategicznej inwestycji w sektorze naftowym lub pozwolenie na rozbiórkę tej inwestycji wydaje wojewoda*

na zasadach i w trybie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725, 834 i 1222), zwanej dalej "Prawem budowlanym", z uwzględnieniem przepisów niniejszej ustawy. Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 4 w związku z częścią I pkt 2 Załącznika do specustawy, przedmiotowa inwestycja stanowi strategiczną inwestycję w sektorze naftowym.

W związku z powyższym, organem administracji architektoniczno-budowlanej właściwym do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę w przedmiotowej sprawie jest wojewoda.

Jedną z naczelných zasad postępowania administracyjnego jest załatwienie sprawy zgodnie z przepisami prawa. W myśl art. 7 Kpa, w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności i podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli. Jak stanowi art. 77 § 1 Kpa, organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy. Natomiast, zgodnie z art. 80 Kpa, organ administracji publicznej ocenia na podstawie całokształtu materiału dowodowego, czy dana okoliczność została udowodniona, a okoliczność faktyczna może być uznana za udowodnioną, jeżeli strona miała możliwość wypowiedzenia się co do przeprowadzonych dowodów (art. 81 Kpa).

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, w związku z art. 18 ust. 4 specustawy, Wojewoda Łódzki, pismem z dnia 20.07.2026 r., zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji w sektorze naftowym: wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem.

Dane osobowe właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem – stron postępowania, w tym adresy i numery ksiąg wieczystych, zostały udostępnione przez Starostwo Powiatowe w Brzezinach, w formie danych z bazy EGiB, na wniosek tutejszego organu z dnia 25.02.2026 r.

Ponadto, zawiadomienia o wszczęciu postępowania zostały również wysłane do właściwych miejscowo organów w sprawach, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4 specustawy, tj. do Starosty Brzezińskiego, Wójta Gminy Dmosin, Wójta Gminy Rogów i Wójta Gminy Brzeziny, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 18 ust. 4 specustawy.

Zawiadomienie zawierało w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy (art. 6 ust. 1a pkt 1 specustawy).

W zawiadomieniu poinformowano strony postępowania, że w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji w sektorze naftowym lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienia dokonuje się w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 6 ust. 2 w związku z art. 18 ust. 4 specustawy). Ponadto zawiadomienie zawierało pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w specustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków (art. 6 ust. 5 i 6 w związku z art. 18 ust. 4 specustawy).

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił także pozostałe strony, stosownie do art. 6 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a w związku z art. 18 ust. 4 specustawy, poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- 1) w prasie ogólnopolskiej - w dniu 22.07.2026 r.;
- 2) na stronie podmiotowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 22.07.2026 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- 3) na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi – w terminie od dnia 22.07.2026 r. do dnia 5.08.2026 r.;
- 4) na tablicach ogłoszeń oraz na stronach podmiotowych – w Biuletynie Informacji Publicznej:
 - Urzędu Gminy Brzeziny od dnia 22.07.2026 r. do dnia 5.08.2026 r.
 - Urzędu Gminy Dmosin od dnia 22.07.2026 r. na okres 14 dni od daty zamieszczenia obwieszczenia,
 - Urzędu Gminy Rogów od dnia 22.07.2026 r. do dnia 4.08.2026 r.

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w specustawie, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków (art. 6 ust. 1a pkt 1 oraz ust. 5 i 6 w związku z art. 18 ust. 4 specustawy).

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej, sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

3a) dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

- b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Stosownie do treści art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, w razie stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę (art. 35 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).

W związku z brakami w dokumentacji projektowej, postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 210/26 z dnia 28.07.2026 r., na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, nałożony został na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie 60 dni od daty otrzymania postanowienia, m.in. poprzez przedłożenie trzech egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnych z wnioskiem, z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.).

Ponadto tut. organ pismami z dnia 21.07.2026 r. i z dnia 27.07.2026 r. ponownie wystąpił do Starosty Brzezińskiego o wypisy z rejestru gruntów dla działek z obrębów 0002 Dąbrowa Mszadelska, 0019 Teresin w gm. Dmosin oraz dla działek z obrębów 0004 Bronowice i 0028Tworzyjanki w gminie Brzeziny. Było to spowodowane przeprowadzoną przez Starostę Brzezińskiego modernizacją ewidencji gruntów i budynków w trybie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151, ze zm.). W dniach 23.07.2026 r. i 31.07.2026 r. do organu wpłynęły aktualne wypisy z EGiB, z których wynikało, że w wyniku modernizacji nie uległy zmianie numery wskazanych działek a jedynie ich powierzchnie i granice.

W dniu 17.08.2026 r. Inwestor odpowiedział na postanowienie Wojewody Łódzkiego Nr 210/26 z dnia 28.07.2026 r., przedkładając poprawioną i uzupełnioną dokumentację projektową. Przedłożono m.in. część graficzną projektu zagospodarowania terenu wykonaną na aktualnej mapie do celów projektowych. Powodem ww. korekty była wspomniana już modernizacja gruntów i budynków przeprowadzona przez Starostę Brzezińskiego oraz wynikające z tej procedury zmiany danych ewidencyjnych działek objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Inwestor wypełnił tym samym obowiązek nałożony postanowieniem Wojewody Łódzkiego Nr 210/26 z dnia 28.07.2026 r.

W toku przedmiotowego postępowania, w dniu 11.08.2026 r., do Wojewody Łódzkiego, wpłynęło pismo strony postępowania - Nadleśnictwa Brzeziny w Kaletniku, w którym zwrócono się m.in. o zmianę metody wykonania robót budowlanych na metodę bezwykopową, celem uniknięcia wycinki drzew i krzewów znajdujących się na trasie przedmiotowej inwestycji. Ponadto Nadleśnictwo Brzeziny zwróciło się z wnioskiem, by w decyzji o pozwoleniu na budowę *zobowiązać inwestora do zinwentaryzowania i oznaczenia w terenie drzew i krzewów przeznaczonych do wycięcia celem budowy światłowodu oraz przekazania tych danych do Nadleśnictwa Brzeziny przed rozpoczęciem budowy światłowodu*. W dniu 18.08.2026 r., działając na podstawie art. 50 § 1 Kpa, organ przekazał uwagi strony do Inwestora celem wypowiedzenia się i zajęcia stanowiska.

Inwestor w odpowiedzi na powyższe pismo, przesłanej do organu w dniu 28.07.2026 r. wyjaśnił m.in., że zastosowana technologia pługowa wykonania robót budowlanych zmierza do maksymalnego ograniczenia szerokości pasa robót i zakresu ingerencji w teren, przy jednoczesnym zachowaniu wymagań technicznych i eksploatacyjnych związanych z lokalizacją światłowodu w strefie bezpieczeństwa istniejącego rurociągu. Odpowiedź Inwestora przekazana została przez organ do Nadleśnictwa Brzeziny w Kaletniku, przy piśmie z dnia 28.08.2026 r.

W zakresie wniosku Nadleśnictwa Brzeziny dot. zobowiązania Inwestora - w decyzji o pozwoleniu na budowę - *do zinwentaryzowania i oznaczenia w terenie drzew i krzewów przeznaczonych do wycięcia celem budowy światłowodu oraz przekazania tych danych do Nadleśnictwa Brzeziny przed rozpoczęciem budowy światłowodu*, tutejszy organ nie znalazł podstawy prawnej do takiego działania. Zgodnie z art. 16 specustawy, do usuwania drzew i krzewów, znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Zgodnie z art. 17 specustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast jak stanowi art. 32 ust. 1 specustawy Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe zarządzające, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, nieruchomościami objętymi decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, jest obowiązane do dokonania wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzętnięcia w terminie oraz na warunkach ustalonych w odrębnym porozumieniu między Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe a inwestorem.

Po dokonaniu analizy i weryfikacji całości zgromadzonej w sprawie dokumentacji organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z warunkami decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 10/2025 z dnia 7.11.2025 r., znak: GPB-I.747.7.2025.MM/MP/KKw, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym oraz decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 11/2026 z dnia 1.06.2026 r., znak: GPB-I.747.11.2026.SG/MKe, uchylającej w części decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 10/2025 z dnia 7.11.2025 r., znak: GPB-I.747.7.2025.MM/MP/KKw o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym dla przedmiotowej inwestycji i orzekającej w tym zakresie, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, dotyczącego projektantów i projektantów sprawdzających oraz posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 specustawy niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego (art. 35 ust. 2 specustawy):

- Wnioskodawcy - w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji,
- pozostałym stronom - w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Zgodnie z art. 10 ust. 1a specustawy w związku z art. 49 Kpa, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego (art. 127a Kpa).

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 35 ust. 3 specustawy).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154, ze zm.).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Magdalena Nurczyńska
Kierownik
oddziału administracji
architektoniczno-budowlanej
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
(podpisano elektronicznie)

Załącznik: Projekt budowlany zawierający: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami projektu budowlanego

Otrzymują (z załącznikiem):

1. PERN S.A.
ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock
Pełnomocnik – Pan Maciej Grzywna
2. Aa

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego

1. Pozostałe strony

Właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją o pozwoleniu na budowę strategicznej inwestycji w sektorze naftowym zawiadomienie o wydaniu decyzji wysła się na adres określony w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (z załącznikiem)
2. PERN S.A., ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 li. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii: zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo. (zob. art. 41 ust. 4a ustawy Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorem. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.