

Starostwo Powiatowe w Pszczynie
43200 Pszczyna
Pszczyna
3 Maja 10

Pszczyna, 2021-09-23



Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy
Państwowe Nadleśnictwo Kobiór
43211 PIASEK
Katowicka 141

DECYZJA

Decyzja

Decyzja

Załączniki:

1. dec 1154.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-09-28T11:46:12Z

Podpis elektroniczny

Nr AB - IV.6741.60.2021

DECYZJA Nr 1154/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (*Dz. U. z dnia 08.03.2020r. poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz.U. z dnia 2021r. poz. 735 tekst jednolity z późn. zm.*), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia 03.09.2021r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:

Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Kobiór
z/s w Piasku przy ul. Katowickiej nr 141

obejmujące:

„Rozbiórkę budynku usługowo-gastronomicznego zlokalizowanego na działce nr 566/233 położone w Kobiórze przy ul. Beskidzkiej”,

UZASADNIENIE

W dniu 03.09.2021r. do Wydziału Architektury i Budownictwa tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Kobiór z/s w Piasku przy ul. Katowickiej nr 141 postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia na: **„Rozbiórkę budynku usługowo-gastronomicznego zlokalizowanego na działce nr 566/233 położone w Kobiórze przy ul. Beskidzkiej” (kategoria obiektu budowlanego: XVII).**

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (*Dz. U. z dnia 08.03.2020r. poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.*), w oparciu o art. 33 ust. 4 w/w ustawy, tut. organ przeanalizował złożony wniosek wraz z dołączoną dokumentacją. W wyniku weryfikacji dokumentacji tut. organ stwierdził, że spełnia ona warunki określone w w/w artykule oraz jest kompletna w swoim zakresie.

Inwestorzy do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę załączyli:

- zgodę właściciela obiektu,
- mapę z usytuowaniem obiektów budowlanych,
- dokumentację fotograficzną przedstawiającą budynek przeznaczony do rozbiórki,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

W oparciu o przedłożony projekt budowlany przedmiotowej inwestycji tut. organ określił obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane, który obejmuje działkę nr 566/233.

Zawiadomieniem z dnia 10.09.2021r. powiadomiono strony postępowania o wszczęciu wnioskowanego postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją i wniesieniu ewentualnych uwag i zastrzeżeń do złożonego wniosku o pozwoleniu na budowę.

Strony postępowania nie wniosły uwag do w/w zawiadomienia.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa stanowią część integralną niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2019r. poz. 1000 tekst jedn. z późn. zm.) w powyższej sprawie opłaty skarbowej nie pobiera się.



Otrzymują (strony postępowania):

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Kobiór
ul. Katowicka 141
43-211 Piasek
(projekt rozbiórki - 2 egz.)
2. Skarb Państwa
3. art. M.N.
(projekt rozbiórki - 1 egz.)

Do wiadomości:

4. Wójt Gminy Kobiór
ul. Kobiórska 5
43-210 Kobiór
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Korfańskiego nr 6
43-200 Pszczyna
(projekt rozbiórki - 1 egz.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany do respektowania przepisów rozdziału 5 ustawy Prawo budowlane dotyczącego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, w tym:
 - 1) inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2. Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020r. poz. 2052 - jednolity tekst z późn. zm.) obowiązkiem właściciela nieruchomości jest zgłoszenie właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian – czyli po dokonaniu rozbiórki budynku.